



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	925 352	924 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 352</b>	<b>924 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-118 738	-118 738
Annen driftskostnad	3,4,5	-609 080	-638 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>-751 778</b>	<b>-780 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 573</b>	<b>143 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 616</b>	<b>54 484</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-193 788</b>	<b>-163 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 172</b>	<b>-108 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 401</b>	<b>34 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 401</b>	<b>34 884</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>40 401</b>	<b>34 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 401	34 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 401</b>	<b>34 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 636 921	1 755 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	77 922	77 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 843</b>	<b>1 833 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 843</b>	<b>1 833 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	133 287	119 231
Andre fordringer	8	64 746	58 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 033</b>	<b>177 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 586 629	1 604 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 784 662</b>	<b>1 781 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 662</b>	<b>1 781 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 499 505</b>	<b>3 615 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	149 529	109 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 529</b>	<b>109 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 529</b>	<b>109 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 012 462	3 069 994
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	205 200	205 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 662</b>	<b>3 275 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 662</b>	<b>3 275 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 980	218 809
Annen kortsiktig gjeld		10 334	12 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 314</b>	<b>231 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 976</b>	<b>3 506 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 499 505</b>	<b>3 615 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 217 662	3 275 194



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	925 352	924 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 352</b>	<b>924 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-118 738	-118 738
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-609 080	-638 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>-751 778</b>	<b>-780 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 573</b>	<b>143 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 616</b>	<b>54 484</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-193 788</b>	<b>-163 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 172</b>	<b>-108 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 401</b>	<b>34 884</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>40 401</b>	<b>34 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 401	34 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 401</b>	<b>34 884</b>



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 636 921	1 755 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	77 922	77 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 843</b>	<b>1 833 581</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 714 843** **1 833 581**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	133 287	119 231
Andre fordringer	8	64 746	58 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 033</b>	<b>177 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 586 629	1 604 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 784 662</b>	<b>1 781 826</b>

**Sum omløpsmidler**

**1 784 662** **1 781 826**

**SUM EIENDELER**

**3 499 505** **3 615 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	149 529	109 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 529</b>	<b>109 127</b>

**Sum egenkapital**

**149 529** **109 127**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	3 012 462	3 069 994
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	205 200	205 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 662</b>	<b>3 275 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 662</b>	<b>3 275 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 980	218 809
Annen kortsiktig gjeld		10 334	12 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 314</b>	<b>231 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 976</b>	<b>3 506 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 499 505</b>	<b>3 615 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 217 662	3 275 194



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 08:45:20 UTC



Penneo Dokumentnr: KVAFC-4JGT2-CLX12-NESEP-SYANE-00151

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		642 600	894 240	642 680	666 360
Felleskostnader kapitalandel		251 640	0	251 472	251 472
Andre driftsinntekter	1	31 112	30 125	26 500	24 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 352</b>	<b>924 365</b>	<b>920 652</b>	<b>942 332</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-2 961	-4 230
Styrehonorar		-21 000	-21 000	-21 000	-30 000
Avskrivninger		-118 738	-118 738	-118 737	-118 737
Forretningsførerhonorar		-64 165	-62 176	-64 200	-66 282
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 600	-3 700
Eksterne honorar	3	-16 895	-10 500	-11 000	-14 800
Vaktmestertjenester		-30 000	-30 000	-32 000	-32 000
Løpende vedlikehold	4	-45 034	-126 089	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 165	-961 200
Elektroniske fellesavtaler		-113 156	-101 987	-109 600	-120 744
Forsikring		-89 863	-82 748	-88 900	-101 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-115 953	-107 428	-109 700	-117 000
Eiendomsavgifter		-77 324	-75 865	-79 700	-81 200
Energi, felles		-20 901	-20 689	-14 000	-26 200
Andre driftsutgifter	5	-32 220	-17 147	-14 100	-14 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-751 778</b>	<b>-780 774</b>	<b>-773 663</b>	<b>-1 771 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>173 573</b>	<b>143 591</b>	<b>146 989</b>	<b>-829 261</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		60 616	54 484	38 000	40 000
Finanskostnader		-193 788	-163 191	-194 551	-190 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>-133 172</b>	<b>-108 707</b>	<b>-156 551</b>	<b>-150 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 401</b>	<b>34 884</b>	<b>-9 562</b>	<b>-979 961</b>
Ordinært resultat etter skatt		40 401	34 884	-9 562	-979 961
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>40 401</b>	<b>34 884</b>	<b>-9 562</b>	<b>-979 961</b>
Disponering av totalresultat:		40 401	34 884	-9 562	-979 961
Overført til annen egenkapital		40 401	34 884	0	0

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	1 636 921	1 755 659
Andre anleggsmidler	7	77 922	77 922
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 843</b>	<b>1 833 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 150	4 190
Periodiserte kostnader	8	129 137	115 041
Mellomregning Klare Finans	8	4 130	4 090
Opptjente renter	8	60 616	54 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	1 586 629	1 604 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 662</b>	<b>1 781 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 499 505</b>	<b>3 615 407</b>

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	147 729	107 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 529</b>	<b>109 127</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	3 012 462	3 069 994
Borettsinnskudd	11, 13	205 200	205 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 662</b>	<b>3 275 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 980	218 809
Forskudd kunder		8 280	8 280
Påløpte kostnader		2 054	3 348
Annen kortsiktig gjeld		0	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 314</b>	<b>231 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 976</b>	<b>3 506 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	11	3 217 662	3 275 194

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjell Arne Bolkan  
Leder

Håkon Kristian Tangen Ljøen  
Styremedlem

Kari Hilstad  
Styremedlem

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	23 812	21 925
Strømgift eluttak	4 300	0
Utleie av parkering/garasjer	3 000	2 250
Viderefakturering energi, strøm	0	5 950
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>31 112</b>	<b>30 125</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 961</b>	<b>2 961</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 895	10 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>16 895</b>	<b>10 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 427	19 492
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 948	87 247
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 607	13 322
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 983	4 286
Reparasjon og vedlikehold annet	69	1 742
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>45 034</b>	<b>126 089</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 238	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	649
Drift maskiner	4 474	9 921
Generalforsamling/årsmøte	10 119	5 215
Bankgebyrer	608	604
Andre gebyrer	1 782	759
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 220</b>	<b>17 147</b>

Inventar gjelder i all hovedsak kjøp av lekestativ.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 550 741</b>	<b>1 468 518</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 401	34 884
Tilbakeført avskrivning	118 738	118 738
Avdrag lån	-57 532	-71 399
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 607</b>	<b>82 223</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 652 348</b>	<b>1 550 741</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 652 348</b>	<b>1 550 741</b>

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 995	0	0	0	86 208	31 557
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 000	101 438	77 922	0	65 543
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	9 710
Antatt levetid i år :	5				5	10

	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	624 144	2 589 414
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	624 144	2 589 414
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 762 618
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	624 144	826 796
Årets avskrivninger :	0	109 028
Antatt levetid i år :		23.75

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 586 627	1 604 019
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 586 629</b>	<b>1 604 021</b>

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2024

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>109 127</b>	<b>74 243</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	107 327	72 443
Årets resultat	40 401	34 884
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>147 729</b>	<b>107 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>149 529</b>	<b>109 127</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 636 921</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 217 662</b>

Pålydende pantstillelser var 5.205.200,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering til 1 lån
<b>Låne nummer:</b>	<b>90517266271</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000
Lånesaldo 01.01:	3 069 994
Avdrag i perioden:	57 532
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 012 462</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 668 266

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266271	18	167 359	3 012 462

Org.nr: 956 407 850 - 246



**Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2024**

---

**Note 13 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	205 200	205 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>205 200</b>	<b>205 200</b>

**Org.nr: 956 407 850 - 246**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nordre Halsetvei 90**

Styreleder	Kjell Arne Bolkan (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Håkon Kristian Tangen Ljøen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kari Hilstad (sign.)	03.04.2025