



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 12
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	240 840
Annen driftsinntekt		1 980 976	1 026 000
Sum inntekter		1 984 976	1 266 840
Kostnader			
Varekostnad		1 650	43 005
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 612	228 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		427 773	317 199
Sum kostnader		728 035	588 615
Driftsresultat		1 256 941	678 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	3 591
Sum finansinntekter		2 867	3 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 925	591 859
Annen rentekostnad		423 044	72 646
Annen finanskostnad		0	1 312
Sum finanskostnader		707 969	665 818
Netto finans		-705 102	-662 227
Resultat før skattekostnad		551 839	15 998
Skattekostnad	3	147 102	0
Årsresultat		404 738	15 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	556 367
Avgitt konsernbidrag		27 468	556 367
Udekket tap		377 270	15 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		404 738	15 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 404 994	16 422 918
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 924	23 773
Sum varige driftsmidler		17 496 918	16 446 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 496 918	16 446 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 933	267 190
Andre kortsiktige fordringer	5	278 490	503 566
Konsernfordringer	4	0	556 367
Sum fordringer		307 423	1 327 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum omløpsmidler		529 001	2 174 804
SUM EIENDELER		18 025 920	18 621 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 825 150	2 202 420
Sum opptjent egenkapital		-1 825 150	-2 202 420

Sum egenkapital

7 725 302 **7 348 032**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	139 354	0
Sum avsetninger for forpliktelser		139 354	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 675 000	5 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 000	5 975 000
Sum langsiktig gjeld		5 814 354	5 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 471	791 552
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		256 445	0
Kortsiktig konserngjeld	4	35 216	556 367
Annen kortsiktig gjeld		3 999 133	3 950 543
Sum kortsiktig gjeld		4 486 264	5 298 462
Sum gjeld		10 300 618	11 273 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 025 920	18 621 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733931

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 12
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	240 840
Annen driftsinntekt		1 980 976	1 026 000
Sum inntekter		1 984 976	1 266 840
Kostnader			
Varekostnad		1 650	43 005
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 612	228 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		427 773	317 199
Sum kostnader		728 035	588 615
Driftsresultat		1 256 941	678 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	3 591
Sum finansinntekter		2 867	3 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 925	591 859
Annen rentekostnad		423 044	72 646
Annen finanskostnad		0	1 312
Sum finanskostnader		707 969	665 818
Netto finans		-705 102	-662 227
Resultat før skattekostnad		551 839	15 998
Skattekostnad	3	147 102	0
Årsresultat		404 738	15 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	556 367
Avgitt konsernbidrag		27 468	556 367
Udekket tap		377 270	15 998
Sum overføringer og disponeringer		404 738	15 998



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 404 994	16 422 918
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 924	23 773
Sum varige driftsmidler		17 496 918	16 446 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 496 918	16 446 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 933	267 190
Andre kortsiktige fordringer	5	278 490	503 566
Konsernfordringer	4	0	556 367
Sum fordringer		307 423	1 327 123



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum omløpsmidler		529 001	2 174 804
SUM EIENDELER		18 025 920	18 621 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 825 150	2 202 420
Sum opptjent egenkapital		-1 825 150	-2 202 420
Sum egenkapital		7 725 302	7 348 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 354	0
Sum avsetninger for forpliktelser		139 354	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 675 000	5 975 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 000	5 975 000
Sum langsiktig gjeld		5 814 354	5 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 471	791 552
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		256 445	0
Kortsiktig konserngjeld	4	35 216	556 367
Annen kortsiktig gjeld		3 999 133	3 950 543



Sum kortsiktig gjeld	4 486 264	5 298 462
Sum gjeld	10 300 618	11 273 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 025 920	18 621 495



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21507684.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1348840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22856524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5359607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17496917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3993631.00	3950543.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELØY FISK EIENDOM AS
965621318
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	240 840
Annen driftsinntekt		1 980 976	1 026 000
Sum driftsinntekter		1 984 976	1 266 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 650	-43 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-298 612	-228 411
Annen driftskostnad		-427 773	-317 199
Sum driftskostnader		-728 035	-588 615
Driftsresultat		1 256 941	678 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 867	3 591
Sum finansinntekter		2 867	3 591
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-284 925	-591 859
Annen rentekostnad		-423 044	-72 646
Annen finanskostnad		0	-1 312
Sum finanskostnader		-707 969	-665 818
Netto finans		-705 102	-662 227
Resultat før skattekostnad		551 839	15 998
Skattekostnad	3	-147 102	0
Årsresultat		404 738	15 998
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-556 367
Avgitt konsernbidrag		27 468	556 367
Udekket tap		377 270	15 998
Sum overføringer		404 738	15 998



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 404 994	16 422 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 924	23 773
Sum varige driftsmidler		17 496 918	16 446 691
Sum anleggsmidler		17 496 918	16 446 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 933	267 190
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	556 367
Andre kortsiktige fordringer	5	278 490	503 566
Sum fordringer		307 423	1 327 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum omløpsmidler		529 001	2 174 804
SUM EIENDELER		18 025 920	18 621 495



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 825 150	-2 202 420
Sum opptjent egenkapital		-1 825 150	-2 202 420
Sum egenkapital		7 725 302	7 348 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 354	0
Sum avsetning for forpliktelser		139 354	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 675 000	5 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 000	5 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 471	791 552
Skyldige offentlige avgifter		256 445	0
Kortsiktig konserngjeld	4	35 216	556 367
Annen kortsiktig gjeld		3 999 133	3 950 543
Sum kortsiktig gjeld		4 486 264	5 298 462
Sum gjeld		10 300 618	11 273 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 025 920	18 621 495

Herøy (Nordland), 30.06.2024

Kjell Inge Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Elsa Edvarda Jakobsen
styremedlem



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 507 684
Tilgang i året	1 348 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 856 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 359 607
Balanseført verdi per 31.12.	17 496 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	298 612

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 748	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139 354	0
Skattekostnad	147 102	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	551 839	15 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-516 623	-572 365
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 216	556 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 748	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 748	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 993 631	3 950 543

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 847	1 825	8 845 775

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAVET HELGELAND AS	4 847	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	8 845 775	704 677	0	-2 202 420	7 348 032
Årsresultat	0	0	27 468	377 270	404 738
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 468	0	-27 468
Egenkapital 31.12.2023	8 845 775	704 677	0	-1 825 150	7 725 302



Årsoppgjør for

SELØY FISK EIENDOM AS

965621318

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	240 840
Annen driftsinntekt		1 980 976	1 026 000
Sum driftsinntekter		1 984 976	1 266 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 650	-43 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-298 612	-228 411
Annen driftskostnad		-427 773	-317 199
Sum driftskostnader		-728 035	-588 615
Driftsresultat		1 256 941	678 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 867	3 591
Sum finansinntekter		2 867	3 591
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-284 925	-591 859
Annen rentekostnad		-423 044	-72 646
Annen finanskostnad		0	-1 312
Sum finanskostnader		-707 969	-665 818
Netto finans		-705 102	-662 227
Resultat før skattekostnad		551 839	15 998
Skattekostnad	3	-147 102	0
Årsresultat		404 738	15 998
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-556 367
Avgitt konsernbidrag		27 468	556 367
Udekket tap		377 270	15 998
Sum overføringer		404 738	15 998



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 404 994	16 422 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 924	23 773
Sum varige driftsmidler		17 496 918	16 446 691
Sum anleggsmidler		17 496 918	16 446 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 933	267 190
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	556 367
Andre kortsiktige fordringer	5	278 490	503 566
Sum fordringer		307 423	1 327 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 578	847 681
Sum omløpsmidler		529 001	2 174 804
SUM EIENDELER		18 025 920	18 621 495



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 825 150	-2 202 420
Sum opptjent egenkapital		-1 825 150	-2 202 420
Sum egenkapital		7 725 302	7 348 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 354	0
Sum avsetning for forpliktelser		139 354	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 675 000	5 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 000	5 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 471	791 552
Skyldige offentlige avgifter		256 445	0
Kortsiktig konserngjeld	4	35 216	556 367
Annen kortsiktig gjeld		3 999 133	3 950 543
Sum kortsiktig gjeld		4 486 264	5 298 462
Sum gjeld		10 300 618	11 273 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 025 920	18 621 495

Herøy (Nordland), 30.06.2024

Kjell Inge Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Elsa Edvarda Jakobsen
styremedlem



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 507 684
Tilgang i året	1 348 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 856 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 359 607
Balanseført verdi per 31.12.	17 496 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	298 612

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 748	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139 354	0
Skattekostnad	147 102	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	551 839	15 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-516 623	-572 365
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 216	556 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 748	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 748	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 993 631	3 950 543

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 847	1 825	8 845 775

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAVET HELGELAND AS	4 847	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	8 845 775	704 677	0	-2 202 420	7 348 032
Årsresultat	0	0	27 468	377 270	404 738
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 468	0	-27 468
Egenkapital 31.12.2023	8 845 775	704 677	0	-1 825 150	7 725 302