



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 342 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGT.15  
MJØNDALEN  
Forretningsadresse: c/o Jan Schelander  
Stasjonsgata 15  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Schelander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	859 440	1 062 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 440</b>	<b>1 062 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	24 516	48 926
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	717 498	722 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 014</b>	<b>771 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 426</b>	<b>290 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 142	6 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 142</b>	<b>6 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 142</b>	<b>6 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 568</b>	<b>296 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 568</b>	<b>296 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 785</b>	<b>148 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 570	296 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 570</b>	<b>296 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 496	0
Andre fordringer	10	164 462	26 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 958</b>	<b>26 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 986	1 156 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 986</b>	<b>1 156 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 472</b>	<b>591 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 472</b>	<b>591 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 424	1 040 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 424</b>	<b>1 040 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>584 212</b>	<b>520 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 348	58 960
Skyldige offentlige avgifter		0	5 326
Annen kortsiktig gjeld		37 170	78 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 259</b>	<b>71 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 259</b>	<b>71 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 472</b>	<b>591 596</b>



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen - 2019-12

	Note	Regnskap År 2019	Regnskap År 2018	Budsjett År 2019	Budsjett År 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	397 440	397 440	397 440	397 440
Andre inntekter	2	32 280	133 640	32 280	32 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 720</b>	<b>531 080</b>	<b>429 720</b>	<b>429 720</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	3 258	4 463	9 100	9 100
Styrehonorar	4	9 000	20 000	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		20 000	20 000	20 000	20 000
Vedlikehold	5	77 244	78 284	97 500	77 500
Kjøp av tjenester	6	77 792	98 225	85 000	105 000
Kabel-TV		32 280	32 280	32 900	32 900
Forsikringer	7	28 628	18 026	29 500	29 500
Kommunale avgifter	8	28 989	23 315	28 100	28 100
Strøm og annen energi		77 674	83 417	90 000	90 000
Andre driftskostnader	9	16 142	7 754	11 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 006</b>	<b>385 763</b>	<b>427 100</b>	<b>427 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 714</b>	<b>145 317</b>	<b>2 620</b>	<b>2 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 071	3 133	4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>5 071</b>	<b>3 133</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 785</b>	<b>148 450</b>	<b>6 620</b>	<b>6 620</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		63 785	148 450	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-63 785</b>	<b>-148 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen - 2019-12

	Note	År 2019	År 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 748	0
Andre fordringer	10	82 231	13 140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		557 493	578 110
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 472</b>	<b>591 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 472</b>	<b>591 596</b>

klientnr. 818 Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen org.nr. 912342530



## Balanse - Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen - 2019-12

	Note	År 2019	År 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		584 212	520 427
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>584 212</b>	<b>520 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 748	0
Leverandørgjeld		43 674	29 480
Skyldig off. myndigheter		0	2 663
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		11 837	24 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 259</b>	<b>71 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 259</b>	<b>71 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 472</b>	<b>591 596</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Borgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Lindgren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Bakken  
Styremedlem



## Noter Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Prinsippendring 2019: Styrehonorar kostnadsføres i den perioden det blir utbetalt. Avsatt styrehonorar er tilbakeført.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2019
3600 Innkrevde felleskostnader	397 440
<b>Sum</b>	<b>397 440</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2019
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	32 280
<b>Sum</b>	<b>32 280</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2019
5100 Lønn til ansatte	1 744
5400 Arbeidsgiveravgift	3 629
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-2 115
<b>Sum</b>	<b>3 258</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og lønn.

I 2019 regnskap har prinsippet med å avsette påløpt styrehonorar blitt endret. Konsekvensen er at kostnaden for styrehonorar i 2019 blir betydelig redusert fordi regnskapet inneholder utbetalt styrehonorar som er redusert med avsetningen for 2018.



## Noter Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2019
5300 Styrehonorar periodisering	-15 000
5330 Styrehonorar	24 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>

Noten viser utbetalt styrehonorar i år samt reduksjon for avsatt styrehonorar forrige år. Prinsippendringen ref. note Regnskapsprinsipper medfører at kostnaden blir lavere i år, men fra nest år vil kostnaden være lik det som er betalt.

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2019
6601 Vedlikehold bygg	5 375
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 312
6607 Vedlikehold garasjer	1 869
6612 Drift vedlikehold brannsikring	23 188
6616 Drift vedlikehold heis	38 500
<b>Sum</b>	<b>77 244</b>

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2019
6780 Snøbrøyting	14 495
6783 Renholdstjenester	45 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	18 297
<b>Sum</b>	<b>77 792</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2019
7501 Huseier-fullverdi	28 628
<b>Sum</b>	<b>28 628</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2019
7762 Vannavgift/avløp	1 763
7765 Renovasjonsavgift	27 226
<b>Sum</b>	<b>28 989</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Stasjonsgt.15 Mjøndalen

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2019
6800 Kontorrekvisita	9 546
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 034
7790 Andre kostnader	2 562
<b>Sum</b>	<b>16 142</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2019
1500 Kundefordringer	435
1564 Periodisering	31 796
1570 Andre kortsiktige fordringer	50 000
<b>Sum</b>	<b>82 231</b>

Konto 1564 gjelder periodisering av forsikringspremie 2020.  
Konto 1570 gjelder tilgodehavende for en utbetaling, beløpet er tilbakebetalt januar 2020.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2019	År 2018
Opptjent egenkapital	584 212	520 427
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>584 212</b>	<b>520 427</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.