



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRICTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 12  
0765 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	392 100	96 406
Sum kostnader		392 100	96 406
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 100</b>	<b>-96 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 065	307 367
Annen finansinntekt		3 748 375	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	789 554	0
Sum finansinntekter		4 614 993	307 367
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	56 301
Annen rentekostnad		1 047	2 123
Sum finanskostnader		1 047	58 424
<b>Netto finans</b>		<b>4 613 946</b>	<b>248 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 221 846</b>	<b>152 537</b>
Skattekostnad	3	0	50 673
<b>Årsresultat</b>		<b>4 221 846</b>	<b>101 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital	4	3 821 846	101 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 088 156
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 088 156
Sum anleggsmidler		0	4 088 156
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		393 752	95 029
Sum fordringer		393 752	95 029
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 619 992	3 923 798
Sum investeringer		11 619 992	3 923 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 180	1 316 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 180	1 316 086
Sum omløpsmidler		13 594 925	5 334 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 224</b>	<b>91 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 100 952	9 279 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 100 952</b>	<b>9 279 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 192 176</b>	<b>9 370 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 409	2 066
Leverandørgjeld		-660	0
Betalbar skatt	3	0	50 673
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370856

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 12  
0765 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Dons Kirkvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	392 100	96 406
Sum kostnader		392 100	96 406
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 100</b>	<b>-96 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 065	307 367
Annen finansinntekt		3 748 375	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	789 554	0
Sum finansinntekter		4 614 993	307 367
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	56 301
Annen rentekostnad		1 047	2 123
Sum finanskostnader		1 047	58 424
<b>Netto finans</b>		<b>4 613 946</b>	<b>248 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 221 846</b>	<b>152 537</b>
Skattekostnad	3	0	50 673
<b>Årsresultat</b>		<b>4 221 846</b>	<b>101 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital	4	3 821 846	101 864



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 088 156
Sum anleggsmidler		0	4 088 156
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		393 752	95 029
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 619 992	3 923 798
Sum investeringer		11 619 992	3 923 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 180	1 316 086
Sum omløpsmidler		13 594 925	5 334 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		91 224	91 224



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 100 952	9 279 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 100 952</b>	<b>9 279 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 192 176</b>	<b>9 370 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 409	2 066
Leverandørgjeld		-660	0
Betalbar skatt	3	0	50 673
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å investere i verdipapirer og selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**CONSTRUCTOR INVEST AS**

911839377

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-392 100	-96 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-392 100</b>	<b>-96 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 100</b>	<b>-96 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 065	307 367
Annen finansinntekt		3 748 375	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	789 554	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 614 993</b>	<b>307 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	-56 301
Annen rentekostnad		-1 047	-2 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 047</b>	<b>-58 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 613 946</b>	<b>248 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 221 846</b>	<b>152 537</b>
Skattekostnad	3	0	-50 673
<b>Årsresultat</b>		<b>4 221 846</b>	<b>101 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital	4	3 821 846	101 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 221 846</b>	<b>101 864</b>



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 088 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		393 752	95 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 752</b>	<b>95 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 619 992	3 923 798
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 619 992</b>	<b>3 923 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 180	1 316 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581 180</b>	<b>1 316 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 594 925</b>	<b>5 334 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 224</b>	<b>91 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 100 952	9 279 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 100 952</b>	<b>9 279 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 192 176</b>	<b>9 370 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 409	2 066
Leverandørgjeld		-660	0
Betalbar skatt	3	0	50 673
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>

STABEKK, 08.04.2026

Kristian Dons Kirkvaag  
styrets leder / daglig leder



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i verdipapirer og selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Mer-/mindreverdi
Markedsbaserte verdipapirer	10 886 739	11 619 992	733 253

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 673
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>50 673</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 221 846	152 537
Permanente forskjeller	-4 237 219	77 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 373</b>	<b>230 331</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 673
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 673</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-8 776	9 279 106	9 370 330
Årsresultat	0	0	4 221 846	4 221 846
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 776</b>	<b>13 100 952</b>	<b>13 192 176</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>	
Kristian Dons Kirkvaag	1 000	100,00 Ordinære	



Årsregnskap for  
**CONSTRUCTOR INVEST AS**

911839377

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-392 100	-96 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-392 100</b>	<b>-96 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 100</b>	<b>-96 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 065	307 367
Annen finansinntekt		3 748 375	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	789 554	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 614 993</b>	<b>307 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	-56 301
Annen rentekostnad		-1 047	-2 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 047</b>	<b>-58 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 613 946</b>	<b>248 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 221 846</b>	<b>152 537</b>
Skattekostnad	3	0	-50 673
<b>Årsresultat</b>		<b>4 221 846</b>	<b>101 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital	4	3 821 846	101 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 221 846</b>	<b>101 864</b>



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 088 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		393 752	95 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 752</b>	<b>95 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 619 992	3 923 798
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 619 992</b>	<b>3 923 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 180	1 316 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581 180</b>	<b>1 316 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 594 925</b>	<b>5 334 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 224</b>	<b>91 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 100 952	9 279 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 100 952</b>	<b>9 279 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 192 176</b>	<b>9 370 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 409	2 066
Leverandørgjeld		-660	0
Betalbar skatt	3	0	50 673
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 749</b>	<b>52 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 594 925</b>	<b>9 423 069</b>

STABEKK, 08.04.2026

Kristian Dons Kirkvaag  
styrets leder / daglig leder



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i verdipapirer og selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Mer-/mindreverdi
Markedsbaserte verdipapirer	10 886 739	11 619 992	733 253

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 673
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>50 673</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 221 846	152 537
Permanente forskjeller	-4 237 219	77 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 373</b>	<b>230 331</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 673
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 673</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-8 776	9 279 106	9 370 330
Årsresultat	0	0	4 221 846	4 221 846
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 776</b>	<b>13 100 952</b>	<b>13 192 176</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>	
Kristian Dons Kirkvaag	1 000	100,00 Ordinære	