



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 693 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Høknes Eiendom AS Søren R Thornæs veg 10 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 250	8 021
Annen driftskostnad		31 748	46 353
Sum kostnader		50 998	54 374
Driftsresultat		-50 998	-54 374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			883
Sum finanskostnader			883
Netto finans			-883
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 998	-55 257
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 219	-12 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 778	-43 100
Årsresultat		-39 778	-43 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 778	-43 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 778	-43 100
Sum overføringer og disponeringer		-39 778	-43 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	68 979	88 229
Utsatt skattefordel		152 387	141 168
Sum immaterielle eiendeler		221 366	229 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		438 279	416 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 015 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 820	2 239 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 820	2 239 162
Sum omløpsmidler		2 172 820	2 239 162
SUM EIENDELER		2 611 099	2 655 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 814	350 036
Sum opptjent egenkapital		-389 814	-350 036
Sum egenkapital		2 610 186	2 649 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	5 508
Sum kortsiktig gjeld		913	5 508
Sum gjeld		913	5 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 099	2 655 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436863

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 250	8 021
Annen driftskostnad		31 748	46 353
Sum kostnader		50 998	54 374
Driftsresultat		-50 998	-54 374
Annen rentekostnad			883
Sum finanskostnader			883
Netto finans			-883
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 998	-55 257
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 219	-12 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 778	-43 100
Årsresultat		-39 778	-43 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 778	-43 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 778	-43 100
Sum overføringer og disponeringer		-39 778	-43 100



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	68 979	88 229
Utsatt skattefordel		152 387	141 168
Sum immaterielle eiendeler		221 366	229 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		438 279	416 310
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 015 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 820	2 239 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 820	2 239 162

Sum omløpsmidler		2 172 820	2 239 162
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 611 099	2 655 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	389 814	350 036
Sum opptjent egenkapital	-389 814	-350 036
Sum egenkapital	2 610 186	2 649 964
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	913	5 508
Sum kortsiktig gjeld	913	5 508
Sum gjeld	913	5 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 611 099	2 655 472



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Høknes Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 948693402

Utarbeidet av:

Brygga Regnskap Namsos AS
Godkjent regnskapsselskap
Verftsgata 14
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 986986308





Høknes Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 250	8 021
Annen driftskostnad		31 748	46 353
Sum driftskostnader		50 998	54 374
DRIFTSRESULTAT		(50 998)	(54 374)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	883
Sum finanskostnader		0	883
NETTO FINANSPOSTER		0	(883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 998)	(55 257)
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 219)	(12 157)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 779)	(43 100)
ARSRESULTAT		(39 779)	(43 100)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(39 779)	(43 100)
SUM OVERF. OG DISP.		(39 779)	(43 100)



Høknes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	68 979	88 229
Utsatt skattefordel		152 387	141 168
Sum immaterielle eiendeler		221 366	229 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		438 279	416 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		2 015 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 820	2 239 162
SUM OMLØPSMIDLER		2 172 820	2 239 162
SUM EIENDELER		2 611 099	2 655 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(389 814)	(350 036)
Sum Udekket tap		(389 814)	(350 036)
Sum opptjent egenkapital		(389 814)	(350 036)
SUM EGENKAPITAL		2 610 186	2 649 964
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		913	5 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		913	5 508
SUM GJELD		913	5 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 099	2 655 472

Namsos, 31.12.2022/08.05.2023

Bjarne Holmsen
StyrelederIvar Andreas Sellæg Asbøll
Styremedlem/daglig leder



Høknes Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Høknes Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 021
+ Ordinære avskrivninger	19 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 271
Balansført verdi pr 31/12	68 979
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Driftsmidler

Selskapet har et boligprosjekt mot privatmarkedet i Høkneslia og et kombinert nærings-/og boligprosjekt på Høknes (begge prosjekter i Namsos Kommune) under utarbeidelse. Det er aktivert kr 186 913 som anlegg under utførelse tilknyttet disse prosjektene pr 31.12.2021

Note 3 - Aksjonærer

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mester Bygg Utvikling AS	917 856 966	1 500	50,00 %
Høknes Eiendom AS	891 281 862	1 500	50,00 %