



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 934 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN QVART AS
Forretningsadresse: Nedre Berg vei 19
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 426 267 | 381 902 |
| Sum inntekter | | 426 267 | 381 902 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 134 195 | 143 578 |
| Annen driftskostnad | 2,4,6 | 324 814 | 606 531 |
| Sum kostnader | | 459 009 | 750 109 |
| Driftsresultat | | -32 742 | -368 206 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 334 480 | 394 896 |
| Annen finansinntekt | 6,3 | 206 855 | 6 050 |
| Sum finansinntekter | | 541 335 | 400 946 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 120 092 | 912 876 |
| Annen rentekostnad | | 150 339 | 194 735 |
| Annen finanskostnad | 6 | 118 489 | 1 027 |
| Sum finanskostnader | | 388 919 | 1 108 638 |
| Netto finans | | 152 416 | -707 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 674 | -1 075 899 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 674 | -1 075 899 |
| Årsresultat | | 119 674 | -1 075 899 |
| Totalresultat | | 119 674 | -1 075 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 119 674 | -1 075 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 119 674 | -1 075 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 1 828 444 | 6 219 587 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 335 336 | 557 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 163 780 | 6 776 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 8 838 805 | 8 788 805 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 4 834 678 | 4 444 342 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 260 001 | 277 055 |
| Andre fordringer | 4, 6 | 4 686 447 | 4 620 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 619 930 | 18 130 937 |
| Sum anleggsmidler | | 20 783 710 | 24 907 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 482 | 35 658 |
| Andre fordringer | 6 | 36 901 | 74 243 |
| Sum fordringer | | 38 383 | 109 901 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 415 650 | 17 054 |
| Sum investeringer | | 415 650 | 17 054 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 897 464 | 7 381 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 897 464 | 7 381 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 351 497 | 7 508 126 |
| SUM EIENDELER | | 29 135 207 | 32 398 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 24 536 864 | 24 417 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 536 864 | 24 417 190 |
| Sum egenkapital | | 26 736 864 | 26 617 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 284 519 | 4 576 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 284 519 | 4 576 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 874 | 9 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 12 999 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 110 950 | 1 182 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 824 | 1 205 202 |
| Sum gjeld | | 2 398 342 | 5 781 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 135 207 | 32 398 663 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750495

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 934 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN QVART AS
Forretningsadresse: Nedre Berg vei 19
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 953 934 914
CHRISTIAN QVART AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 426 267 | 381 902 |
| Sum inntekter | | 426 267 | 381 902 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 134 195 | 143 578 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 6 | 324 814 | 606 531 |
| Sum kostnader | | 459 009 | 750 109 |
| Driftsresultat | | -32 742 | -368 206 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 334 480 | 394 896 |
| Annen finansinntekt | 6, 3 | 206 855 | 6 050 |
| Sum finansinntekter | | 541 335 | 400 946 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 120 092 | 912 876 |
| Annen finanskostnad | 6 | 150 339 | 194 735 |
| Annen finanskostnad | 6 | 118 489 | 1 027 |
| Sum finanskostnader | | 388 919 | 1 108 638 |
| Netto finans | | 152 416 | -707 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 119 674 | -1 075 899 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 674 | -1 075 899 |
| Årsresultat | | 119 674 | -1 075 899 |
| Totalresultat | | 119 674 | -1 075 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 119 674 | -1 075 899 |
| | | 119 674 | -1 075 899 |



Organisasjonsnr: 953 934 914
CHRISTIAN QVART AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 1 828 444 | 6 219 587 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 335 336 | 557 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 163 780 | 6 776 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 8 838 805 | 8 788 805 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 4 834 678 | 4 444 342 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 260 001 | 277 055 |
| Andre fordringer | 4, 6 | 4 686 447 | 4 620 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 619 930 | 18 130 937 |
| Sum anleggsmidler | | 20 783 710 | 24 907 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 482 | 35 658 |
| Andre fordringer | 6 | 36 901 | 74 243 |
| Sum fordringer | | 38 383 | 109 901 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 415 650 | 17 054 |
| Sum investeringer | | 415 650 | 17 054 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 897 464 | 7 381 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 897 464 | 7 381 171 |
| Sum omløpsmidler | | 8 351 497 | 7 508 126 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 135 207 | 32 398 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 24 536 864 | 24 417 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 536 864 | 24 417 190 |
| Sum egenkapital | | 26 736 864 | 26 617 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 284 519 | 4 576 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 284 519 | 4 576 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 874 | 9 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 12 999 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 110 950 | 1 182 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 824 | 1 205 202 |
| Sum gjeld | | 2 398 342 | 5 781 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 135 207 | 32 398 663 |



Organisasjonsnr: 953 934 914
CHRISTIAN QVART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 500.00 | 4400.00 | 2200000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Erik S Nielsen | 500.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 47700.00 | |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 31601.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 79301.00 | |

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | 2314667.00 | |

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hällekind AB | 48.90% | 48.90% | -2411750.00 | -254622.00 |
| Hvasser Trebåtbyggeri og Marina AS | 50.00% | 50.00% | -7750010.00 | -958099.00 |
| Hällekindbaden AB | 25.00% | 25.00% | 11877659.00 | 457313.00 |
| Bustad Beitostølen AS | 25.00% | 25.00% | 188818.00 | -11187.00 |
| Jaer Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | -720628.00 | -418888.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



CHRISTIAN QVART AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-----------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 365 700 | 381 902 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 60 567 | 0 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | | 426 267 | 381 902 |
| Avskrivninger | 2 | 134 195 | 143 578 |
| Andre driftskostnader | 2, 4, 6 | 324 814 | 606 531 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | 459 009 | 750 109 |
| Driftsresultat | | (32 742) | (368 207) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 334 480 | 394 896 |
| Annen finansinntekt | 6, 3 | 206 855 | 6 050 |
| Nedskrivning aksjer | 3 | (120 092) | (912 876) |
| Annen rentekostnad | | (150 339) | (194 735) |
| Annen finanskostnad | 6 | (118 489) | (1 027) |
| <i>Netto finansposter</i> | | 152 416 | (707 692) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 674 | (1 075 899) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Årets overskudd | | 119 674 | (1 075 899) |
| <i>Overføringer og disponeringer:</i> | | | |
| Overført annen egenkapital | 8 | (119 674) | 1 075 899 |
| | | (119 674) | 1 075 899 |



CHRISTIAN QVART AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Fast eiendom | 2, 6 | 1 828 444 | 6 219 587 |
| Driftsløsøre, inventar mv. | 2 | 335 336 | 557 068 |
| <i>Sum varige driftsmidler</i> | | <u>2 163 780</u> | <u>6 776 655</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 8 838 805 | 8 788 805 |
| Lån til tilknyttet selskap | 6 | 4 834 678 | 4 444 342 |
| Investeringer i aksjer | | 260 001 | 277 055 |
| Fordring på aksjonær | 4 | 2 314 667 | 2 314 667 |
| Andre fordringer | 6 | 2 371 780 | 2 306 068 |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | | <u>18 619 930</u> | <u>18 130 937</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 783 710</u> | <u>24 907 592</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 482 | 35 658 |
| Andre fordringer | 6 | 36 901 | 74 243 |
| <i>Sum fordringer</i> | | <u>38 383</u> | <u>109 901</u> |
| <i>Andre finansielle instrumenter</i> | | | |
| Investeringer i markedsbaserte aksjer | 3 | 415 650 | 0 |
| <i>Sum andre finansielle instrumenter</i> | | <u>415 650</u> | <u>0</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i> | | | |
| Bankinnskudd | | 7 897 464 | 7 381 171 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 351 497</u> | <u>7 491 071</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>29 135 207</u> | <u>32 398 663</u> |

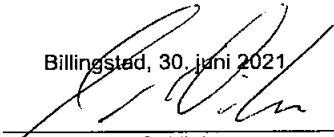
Org. nr. 953 934 914



CHRISTIAN QVART AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 24 536 864 | 24 417 190 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | 24 536 864 | 24 417 190 |
| Sum egenkapital | | 26 736 864 | 26 617 190 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 284 519 | 4 576 271 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 874 | 9 497 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 12 999 |
| Gjeld til aksjonær | 4 | 1 095 392 | 1 149 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 558 | 33 535 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | 1 113 824 | 1 205 202 |
| Sum gjeld | | 2 398 343 | 5 781 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 135 207 | 32 398 663 |

Billingsstø, 30. juni 2021


Erik S. Nielsen
Styrets leder og daglig leder



CHRISTIAN QVART AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Investering i aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investering aksjer og andeler i tilknyttet selskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org. nr. 953 934 914



CHRISTIAN QVART AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Kunst | Inventar, transportm. Mv | Sum |
|--|--------------|---------|-----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 31.12.2019 | 6 866 652 | 331 000 | 350 416 | 7 548 068 |
| Avgang i 2020 | (4 319 247) | 0 | (290 000) | (4 609 247) |
| Anskaffelseskost pr 31.12.2020 | 2 547 405 | 331 000 | 60 416 | 2 938 821 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019 | 647 066 | 0 | 124 348 | 771 414 |
| Avgang akkumulerte avskrivninger i 2020 | 0 | 0 | (130 567) | (130 567) |
| Årets ordinære avskrivninger | 71 896 | 0 | 62 299 | 134 195 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020 | 718 962 | 0 | 56 080 | 775 042 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 1 828 444 | 331 000 | 4 336 | 2 163 780 |
| Avskrivningssats | 0 - 2% | 0 % | 20 % | |
| Avskrivningsmetode | Lineær | | Lineær | |

Selskapet eier en andel i boligselskapet Nøtholmen Resort 1 AS, i form av at man disponerer en leilighet. Kostpris for denne andelen utgjør kr. 750.000, som i regnskapet er klassifisert som fast eiendom.

Selskapet har i 2020 solgt en hytte på hafjell med et regnskapsmessig tap på kr. 125.528.

Note nr. 3 - Aksjer i tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer

Christian Qvart AS har eierandel i følgende selskaper:

| | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ Stemmerett | Selskapets egenkap. 100 % | Selskapets resultat 100 % | Bokført verdi 31.12.2020 |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Tilknyttet selskap: | | | | | | |
| Jaer Eiendom AS | 13.10.2011 | Billingstad | 50,00 % | (720 628) | (418 888) | 1 |
| Hällekind AB | 01.01.1997 | Strömstad | 48,90 % | (2 411 750) | (254 622) | 8 723 964 |
| Hvasser Trebåtbyggeri og Marina AS | 01.01.2008 | Oslo | 50,00 % | (7 750 010) | (958 099) | 53 000 |
| Hällekindbaden AB | 16.12.2013 | Strömstad | 25,00 % | 11 877 659 | 457 313 | 11 840 |
| Bustad Beitostølen AS | 09.01.2020 | Billingstad | 25,00 % | 188 818 | (11 187) | 50 000 |
| | | | | | | 8 838 805 |

Egenkapital og resultat for datterselskap og tilknyttet selskap i ovenstående oppstilling, er tall pr 31. desember 2020.

For de svenske selskapene Hällekind AB og Hällekindbaden AB, er egenkapitalen omregnet fra SEK til NOK til kurs pr 31.12.2020, 104,35, mens resultat er omregnet til gjennomsnittskurs i 2020, 102,26.

Selskapets investering i markedsbaserte aksjer hadde en markedsverdi på kr 415 650 pr. 31.12. Anskaffelseskost på aksjene er på kr 980 174 og årets nedskrivninger utgjør kr 120 092. Resultatført utbytte i 2020 er på kr. 83.603.

Org. nr. 953 934 914



CHRISTIAN QVART AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 47.700. I tillegg kommer honorar for regnskapsmessig, skattemessig og annen bistand med kr. 31.601. Beløpene er delvis inklusive merverdiavgift.

Av selskapets langsiktige fordringer, utgjør kr. 2.314.667 utlån til selskapets aksjonær. Lånet er rente-
renteberegnet med kr. 53.240 i 2020. Lånet er tilstrekkelig sikret gjennom pant i privat eiendom.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 1.095.392.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeelere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 2.200.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|-------------------------------------|
| Erik S Nielsen | 500 | 4 400 | 100 % Styrets leder og daglig leder |

Note nr. 6 - Fordringer, gjeld m.v.

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende. Andre fordringer er redusert med totalt kr. 952.450 for mulige tap, mot kr 1.261.733 foregående år.

Det er kostnadsført fordringer på kr. 118.466 som anses konstaterte tapt i 2020.

Av selskapets langsiktige fordringer utgjør totalt kr. 4.834.678 fordringer på tilknyttede selskaper. Tilsvarende utgjorde kr. 4.444.342 foregående år.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr. 1.284.519 pr. 31. desember 2020.

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom i Colbjørnsensgate for denne gjelden.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr. 1.078.444 pr 31. desember 2020.



CHRISTIAN QVART AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 7 - Skattekostnad

| <i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i> | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 119 674 | (1 075 899) |
| Permanente forskjeller | (70 725) | 913 617 |
| Endring midlertidige forskjeller | 110 093 | 22 764 |
| Årets skattemessige resultat | 159 042 | (139 517) |
| Endring underskudd til fremføring | (159 042) | 139 517 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i> | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|--|------------|------------|-----------|
| Driftsmidler | (49 073) | (27 417) | (21 656) |
| Gevinst- og tapskonto | (148 363) | (59 926) | (88 437) |
| Sum midlertidige forskjeller | (197 436) | (87 343) | (110 093) |
| Underskudd til fremføring | (613 284) | (772 326) | 159 042 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | (810 720) | (859 669) | 48 949 |
| Utsatt skattefordel, 22% | (178 358) | (189 127) | 10 769 |

Selskapets utsatte skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse.

Note nr. 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkap. | Sum |
|---------------------------|--------------|----------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 2 200 000 | 24 417 190 | 26 617 190 |
| Årets resultat | | 119 674 | 119 674 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 2 200 000 | 24 536 864 | 26 736 864 |



Til generalforsamlingen i
Christian Qvart AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christian Qvart AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 119 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 30. juni 2021

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor