



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 160	327 884
Sum inntekter		314 160	327 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	32 700
Annen driftskostnad		172 669	316 087
Sum kostnader		202 669	348 787
Driftsresultat		111 491	-20 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 114	19 577
Sum finansinntekter		7 114	19 577
Annen rentekostnad			201
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		23	201
Netto finans		7 091	19 376
Resultat før skattekostnad		118 582	-1 527
Skattekostnad på resultat	5	28 173	2 369
Årsresultat		90 409	-3 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 409	-3 896
Totalresultat		90 409	-3 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	90 409	-3 896
Sum overføringer og disponeringer		90 409	-3 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 029 746	2 059 746
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 029 746	2 059 746
Sum anleggsmidler		2 029 746	2 059 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 600
Sum fordringer			3 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 119	106 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 119	106 575
Sum omløpsmidler		311 119	110 175
SUM EIENDELER		2 340 866	2 169 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	910 489	820 080
Sum opptjent egenkapital		910 489	820 080
Sum egenkapital		1 300 489	1 210 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		864 901	864 901
Sum annen langsiktig gjeld		864 901	864 901
Sum langsiktig gjeld		864 901	864 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 882	17 779
Betalbar skatt		28 173	2 369
Skyldig offentlige avgifter		24 217	-29 412
Annen kortsiktig gjeld	8	104 204	104 204
Sum kortsiktig gjeld		175 476	94 940
Sum gjeld		1 040 377	959 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 866	2 169 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420580

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 682 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Arne Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 682 327
JERNBANEGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 160	327 884
Sum inntekter		314 160	327 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	32 700
Annen driftskostnad		172 669	316 087
Sum kostnader		202 669	348 787
Driftsresultat		111 491	-20 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 114	19 577
Sum finansinntekter		7 114	19 577
Annen rentekostnad			201
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		23	201
Netto finans		7 091	19 376
Resultat før skattekostnad		118 582	-1 527
Skattekostnad på resultat	5	28 173	2 369
Årsresultat		90 409	-3 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 409	-3 896
Totalresultat		90 409	-3 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	90 409	-3 896
Sum overføringer og disponeringer		90 409	-3 896



Organisasjonsnr: 997 682 327
JERNBANEGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 029 746	2 059 746
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 029 746	2 059 746

Sum anleggsmidler		2 029 746	2 059 746
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 600
Sum fordringer			3 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 119	106 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 119	106 575

Sum omløpsmidler		311 119	110 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 340 866	2 169 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	910 489	820 080
Sum opptjent egenkapital		910 489	820 080



Sum egenkapital	1 300 489	1 210 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	864 901	864 901
Sum annen langsiktig gjeld	864 901	864 901
Sum langsiktig gjeld	864 901	864 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 882	17 779
Betalbar skatt	28 173	2 369
Skyldig offentlige avgifter	24 217	-29 412
Annen kortsiktig gjeld	104 204	104 204
Sum kortsiktig gjeld	175 476	94 940
Sum gjeld	1 040 377	959 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 866	2 169 921



Organisasjonsnr: 997 682 327
JERNBANEGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



Jernbanegaten 8 AS

Organisasjonsnummer 997 682 327

frisikt



Resultatregnskap

Jernbanegaten 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		314 160	327 884
Sum driftsinntekter		<u>314 160</u>	<u>327 884</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	32 700
Annen driftskostnad		172 669	316 087
Sum driftskostnader		<u>202 669</u>	<u>348 787</u>
Driftsresultat		<u>111 491</u>	<u>-20 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 114	19 577
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad		23	0
Resultat av finansposter		<u>7 091</u>	<u>19 376</u>
Resultat før skattekostnad		118 582	-1 527
Skattekostnad på resultat	5	28 173	2 369
Resultat		<u>90 409</u>	<u>-3 896</u>
Årsresultat		<u>90 409</u>	<u>-3 896</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	90 409	-3 896
Sum overføringer		<u>90 409</u>	<u>-3 896</u>



Balanse

Jernbanegaten 8 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 029 746	2 059 746
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 029 746</u>	<u>2 059 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 029 746</u>	<u>2 059 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 600
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 119	106 575
Sum omløpsmidler		<u>311 119</u>	<u>110 175</u>
Sum eiendeler		<u>2 340 866</u>	<u>2 169 921</u>



Balanse

Jernbanegaten 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	910 489	820 080
Sum opptjent egenkapital		<u>910 489</u>	<u>820 080</u>
Sum egenkapital		<u>1 300 489</u>	<u>1 210 080</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		864 901	864 901
Sum annen langsiktig gjeld		<u>864 901</u>	<u>864 901</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 882	17 779
Betalbar skatt		28 173	2 369
Skyldig offentlige avgifter		24 217	-29 412
Annen kortsiktig gjeld	8	104 204	104 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 476</u>	<u>94 940</u>
Sum gjeld		<u>1 040 377</u>	<u>959 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 340 866</u>	<u>2 169 921</u>

Gran, 28.04.2026
Styret i Jernbanegaten 8 AS

Terje Heggen
styreleder

Paul Arne Opsahl
nestleder



Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Jernbanegaten 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gran kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Jernbanegaten 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 166 122	208 800	2 374 922
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 166 122	208 800	2 374 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	136 375	208 800	345 175
= Bokført verdi 31.12.25	2 029 747	0	2 029 747
Årets ordinære avskrivninger	30 000		30 000
Økonomisk levetid	15 år		



Noter



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 173	2 369
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 173	2 369
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 582	-1 527
Permanente forskjeller	-916	201
Endring i midlertidige forskjeller	10 393	12 091
Skattepliktig inntekt	128 059	10 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 173	2 369
Sum betalbar skatt i balansen	28 173	2 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-107 665	-97 271	10 393
Sum	-107 665	-97 271	10 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 665	97 271	-10 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkus	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	190 000	820 080	1 210 080
Årets endring			90 409	90 409
Egenkapital 31.12	200 000	190 000	910 489	1 300 489



Noter



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegaten 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opsahl Begravelsesbyrå AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld, søsterselskap, Hvalbygården AS	-104 204	-104 204
Annen langsiktig gjeld til morselskapet, Opsahl Begravelsesbyrå AS	-864 901	-864 901
Sum	-969 105	-969 105

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 90 409 etter skatt, mot kr. -3 896 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Jernbanegaten 8 AS

Organisasjonsnummer 997 682 327

fråsikt



Resultatregnskap

Jernbanegaten 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		314 160	327 884
Sum driftsinntekter		<u>314 160</u>	<u>327 884</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	32 700
Annen driftskostnad		172 669	316 087
Sum driftskostnader		<u>202 669</u>	<u>348 787</u>
Driftsresultat		<u>111 491</u>	<u>-20 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 114	19 577
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad		23	0
Resultat av finansposter		<u>7 091</u>	<u>19 376</u>
Resultat før skattekostnad		118 582	-1 527
Skattekostnad på resultat	5	28 173	2 369
Resultat		<u>90 409</u>	<u>-3 896</u>
Årsresultat		<u>90 409</u>	<u>-3 896</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	90 409	-3 896
Sum overføringer		<u>90 409</u>	<u>-3 896</u>



Balanse

Jernbanegaten 8 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 029 746</u>	<u>2 059 746</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 029 746</u>	<u>2 059 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 029 746</u>	<u>2 059 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>3 600</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 119	106 575
Sum omløpsmidler		<u>311 119</u>	<u>110 175</u>
Sum eiendeler		<u>2 340 866</u>	<u>2 169 921</u>



Balanse

Jernbanegaten 8 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	910 489	820 080
Sum opptjent egenkapital		<u>910 489</u>	<u>820 080</u>
Sum egenkapital		<u>1 300 489</u>	<u>1 210 080</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		864 901	864 901
Sum annen langsiktig gjeld		<u>864 901</u>	<u>864 901</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 882	17 779
Betalbar skatt		28 173	2 369
Skyldig offentlige avgifter		24 217	-29 412
Annen kortsiktig gjeld	8	104 204	104 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 476</u>	<u>94 940</u>
Sum gjeld		<u>1 040 377</u>	<u>959 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 340 866</u>	<u>2 169 921</u>

Gran, 28.04.2026
Styret i Jernbanegaten 8 AS

Terje Heggen
styreleder

Paul Arne Opsahl
nestleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Jernbanegaten 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gran kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Jernbanegaten 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 166 122	208 800	2 374 922
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 166 122	208 800	2 374 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	136 375	208 800	345 175
= Bokført verdi 31.12.25	2 029 747	0	2 029 747
Årets ordinære avskrivninger	30 000		30 000
Økonomisk levetid	15 år		



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 173	2 369
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 173	2 369
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 582	-1 527
Permanente forskjeller	-916	201
Endring i midlertidige forskjeller	10 393	12 091
Skattepliktig inntekt	128 059	10 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 173	2 369
Sum betalbar skatt i balansen	28 173	2 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-107 665	-97 271	10 393
Sum	-107 665	-97 271	10 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 665	97 271	-10 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkus	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	190 000	820 080	1 210 080
Årets endring			90 409	90 409
Egenkapital 31.12	200 000	190 000	910 489	1 300 489



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegaten 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opsahl Begravelsesbyrå AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld, søsterselskap, Hvalbygården AS	-104 204	-104 204
Annen langsiktig gjeld til morselskapet, Opsahl Begravelsesbyrå AS	-864 901	-864 901
Sum	-969 105	-969 105

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 90 409 etter skatt, mot kr. -3 896 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.