



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 351 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONNERUDGATA 324 AS
Forretningsadresse:	Nedre Eikervei 14 3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 472	111 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 472</b>	<b>111 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 373	203 435
Avskrivning	2	109 612	98 425
Annen driftskostnad		100 645	55 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 630</b>	<b>357 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 158</b>	<b>-246 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 980 539
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 980 539</b>
Annen finanskostnad		128 123	175 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 123</b>	<b>175 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 123</b>	<b>2 804 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 281</b>	<b>2 558 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	520 872	-520 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 153</b>	<b>3 079 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 153</b>	<b>3 079 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-689 153	3 079 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 153</b>	<b>3 079 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		520 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>520 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 442 614	5 552 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 442 614</b>	<b>5 552 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 510 000	2 510 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 456 650	-4 361 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 966 650</b>	<b>-1 851 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 409 264</b>	<b>4 221 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		9 511 656
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 511 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>19 784</b>	<b>28 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 784</b>	<b>9 539 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 429 048</b>	<b>13 761 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	295 719	295 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 719</b>	<b>325 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 233 349	-544 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 349</b>	<b>-544 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-907 630</b>	<b>-218 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 778 250	1 857 420
Øvrig langsiktig gjeld		7 792 296	5 899 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 570 546</b>	<b>7 756 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 570 546</b>	<b>7 756 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 090	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 763 042	6 206 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 766 132</b>	<b>6 223 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 336 678</b>	<b>13 979 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 429 048</b>	<b>13 761 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 324 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 488  
KONNERUDGATA 324 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 472	111 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 472</b>	<b>111 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 373	203 435
Avskrivning	2	109 612	98 425
Annen driftskostnad		100 645	55 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 630</b>	<b>357 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 158</b>	<b>-246 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 980 539
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 980 539</b>
Annen finanskostnad		128 123	175 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 123</b>	<b>175 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 123</b>	<b>2 804 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	520 872	-520 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 153</b>	<b>3 079 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 153</b>	<b>3 079 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-689 153	3 079 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 153</b>	<b>3 079 459</b>



Organisasjonsnr: 921 351 488  
KONNERUDGATA 324 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		520 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>520 872</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 442 614	5 552 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 442 614</b>	<b>5 552 226</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 510 000	2 510 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 456 650	-4 361 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 966 650</b>	<b>-1 851 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 409 264</b>	<b>4 221 322</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5		9 511 656
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 511 656</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 784	28 303
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 784</b>	<b>9 539 959</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 429 048</b>	<b>13 761 281</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	295 719	295 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 719</b>	<b>325 719</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 233 349	-544 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 349</b>	<b>-544 196</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-907 630</b>	<b>-218 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 778 250	1 857 420
Øvrig langsiktig gjeld		7 792 296	5 899 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 570 546</b>	<b>7 756 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 570 546</b>	<b>7 756 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 090	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 763 042	6 206 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 766 132</b>	<b>6 223 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 336 678</b>	<b>13 979 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 429 048</b>	<b>13 761 281</b>



Organisasjonsnr: 921 351 488  
KONNERUDGATA 324 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksje	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Timb Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av IC REGNSKAP AS

## 921351488 Konnerudgata 324 AS for 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Konnerudgata 324 AS**

Org.nr: 921 351 488

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 472	111 629
Sum driftsinntekter		<u>193 472</u>	<u>111 629</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 373	203 435
Avskrivning	2	109 612	98 425
Annen driftskostnad		100 645	55 780
Sum driftskostnader		<u>233 630</u>	<u>357 640</u>
Driftsresultat		<u>-40 158</u>	<u>-246 011</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 980 539
Annen finanskostnad		128 123	175 941
Netto finansposter		<u>-128 123</u>	<u>2 804 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-168 281</u>	<u>2 558 587</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>520 872</u>	<u>-520 872</u>
Årsresultat		<u>-689 153</u>	<u>3 079 459</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-689 153	3 079 459



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	520 872
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 442 614	5 552 226
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 510 000	2 510 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 456 650	-4 361 776
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 966 650</u>	<u>-1 851 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 409 264</u>	<u>4 221 322</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	9 511 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>19 784</u>	<u>28 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 784</u>	<u>9 539 959</u>
Sum eiendeler		<u>11 429 048</u>	<u>13 761 281</u>



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	295 719	295 719
Sum innskutt egenkapital		<u>325 719</u>	<u>325 719</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 233 349	-544 196
Sum egenkapital		<u>-907 630</u>	<u>-218 477</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 778 250	1 857 420
Øvrig langsiktig gjeld		7 792 296	5 899 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 570 546</u>	<u>7 756 731</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 090	17 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 763 042	6 206 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 766 132</u>	<u>6 223 027</u>
Sum gjeld		<u>12 336 678</u>	<u>13 979 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 429 048</u>	<u>13 761 281</u>

31. desember 2024  
Drammen , 30. mai 2025

---

Bjørn Michalsen  
Styrets leder



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 552 226	5 552 226
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 552 226	5 552 226
Balanseført pr. 31.12.2024	5 442 614	5 442 614

Side 5



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Noter til regnskapet for 2024

Årets avskrivninger	109 612	109 612
---------------------	---------	---------

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	520 872	-520 872
Årets totale skattekostnad	<u>520 872</u>	<u>-520 872</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 281	2 558 587
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 980 539
Endring i midlertidige forskjeller	2 192	-11 187
Årets skattegrunnlag	<u>-166 089</u>	<u>-433 139</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 995	11 187
Sum	<u>8 995</u>	<u>11 187</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 260 764	-2 094 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 251 769	-2 083 488
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 251 769	0
Sum	<u>0</u>	<u>-2 083 488</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-458 367
--	---	----------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2024</b>
22% skatt av resultat før skatt	-37 022
Beregnet skattekostnad	<u>-37 022</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	295 719	-544 196	-218 477
Årsresultat	0	0	-689 153	-689 153
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>295 719</u>	<u>-1 233 349</u>	<u>-907 630</u>



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 456 650	-4 361 776
Andre fordringer	0	9 511 656
Sum	<u>3 456 650</u>	<u>5 149 880</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	-3 090	-17 000
Annen kortsiktig gjeld	-2 163 041	-6 206 027
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-7 792 296	-5 899 311
Sum	<u>-9 958 427</u>	<u>-12 122 338</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bankinnskudd	19 784

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksje	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Timb Eiendom AS	30	100 %	100 %



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 552 226	5 552 226
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 552 226	5 552 226
Balanseført pr. 31.12.2024	5 442 614	5 442 614

Side 1



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Noter til regnskapet for 2024

Årets avskrivninger	109 612	109 612
---------------------	---------	---------

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	520 872	-520 872
Årets totale skattekostnad	<u>520 872</u>	<u>-520 872</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 281	2 558 587
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 980 539
Endring i midlertidige forskjeller	2 192	-11 187
Årets skattegrunnlag	<u>-166 089</u>	<u>-433 139</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 995	11 187
Sum	<u>8 995</u>	<u>11 187</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 260 764	-2 094 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 251 769	-2 083 488
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 251 769	0
Sum	<u>0</u>	<u>-2 083 488</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-458 367
--	---	----------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2024</b>
22% skatt av resultat før skatt	-37 022
Beregnet skattekostnad	<u>-37 022</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	295 719	-544 196	-218 477
Årsresultat	0	0	-689 153	-689 153
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>295 719</u>	<u>-1 233 349</u>	<u>-907 630</u>

Side 2



## Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 456 650	-4 361 776
Andre fordringer	0	9 511 656
Sum	<u>3 456 650</u>	<u>5 149 880</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	-3 090	-17 000
Annen kortsiktig gjeld	-2 163 041	-6 206 027
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-7 792 296	-5 899 311
Sum	<u>-9 958 427</u>	<u>-12 122 338</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bankinnskudd	19 784

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksje	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Timb Eiendom AS	30	100 %	100 %