



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRON INVEST AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 468	
Sum inntekter		1 360 468	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 209	38 926
Annen driftskostnad	2	211 859	45 006
Sum kostnader		298 068	83 932
Driftsresultat		1 062 400	-83 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	13
Sum finansinntekter		39	13
Annen rentekostnad		432 614	111 765
Sum finanskostnader		432 614	111 765
Netto finans		-432 575	-111 752
Ordinært resultat før skattekostnad		629 825	-195 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	98 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 018	-195 684
Årsresultat		531 018	-195 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 018	-195 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	196 033	-195 684
Overføringer annen egenkapital	5,6	334 985	
Sum overføringer og disponeringer		531 018	-195 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 656 500	1 714 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	
Sum varige driftsmidler		1 694 000	1 714 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	180 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 874 000	1 744 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	9 052 638	1 956 320
Sum varer		9 052 638	1 956 320
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	1 005 576	990 576
Sum fordringer		1 005 576	990 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	95 145	83 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 145	83 782
Sum omløpsmidler		10 153 360	3 030 678
SUM EIENDELER		12 027 360	4 775 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 985	
Udekket tap	5		196 033
Sum opptjent egenkapital		334 985	-196 033
Sum egenkapital		353 790	-177 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 050 289	3 860 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 289	3 860 165
Sum langsiktig gjeld		10 050 289	3 860 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 506	76 142
Betalbar skatt		98 807	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 457 968	1 016 498
Sum kortsiktig gjeld		1 623 281	1 092 640
Sum gjeld		11 673 570	4 952 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 027 360	4 775 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732830

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRON INVEST AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 940 129
PATRON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 468	
Sum inntekter		1 360 468	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 209	38 926
Annen driftskostnad	2	211 859	45 006
Sum kostnader		298 068	83 932
Driftsresultat		1 062 400	-83 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	13
Sum finansinntekter		39	13
Annen rentekostnad		432 614	111 765
Sum finanskostnader		432 614	111 765
Netto finans		-432 575	-111 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	98 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 018	-195 684
Årsresultat		531 018	-195 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 018	-195 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	196 033	-195 684
Overføringer annen egenkapital	5,6	334 985	
Sum overføringer og disponeringer		531 018	-195 684



Organisasjonsnr: 920 940 129
PATRON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 656 500	1 714 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	
Sum varige driftsmidler		1 694 000	1 714 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	180 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	30 000

Sum anleggsmidler		1 874 000	1 744 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	9	9 052 638	1 956 320
Sum varer		9 052 638	1 956 320

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10	1 005 576	990 576
Sum fordringer		1 005 576	990 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	95 145	83 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 145	83 782

Sum omløpsmidler		10 153 360	3 030 678
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 027 360	4 775 578
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 985	
Udekket tap	5		196 033
Sum opptjent egenkapital		334 985	-196 033
Sum egenkapital		353 790	-177 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 050 289	3 860 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 289	3 860 165
Sum langsiktig gjeld		10 050 289	3 860 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 506	76 142
Betalbar skatt		98 807	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 457 968	1 016 498
Sum kortsiktig gjeld		1 623 281	1 092 640
Sum gjeld		11 673 570	4 952 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 027 360	4 775 578



Organisasjonsnr: 920 940 129
PATRON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modern Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
LG-Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Leiraveien 4 AS	100.00%	100.00%	354278.00	97870.00
Høgsetta Boligpark AS	100.00%	100.00%	17926.00	-254.00
Rissa Fornybar Energi AS	12.00%	12.00%	757000.00	-311.00



**Årsregnskap 2020
for
Patron Invest AS**

Foretaksnr. 920940129

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Patron Invest AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 20	mai-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 468	0
Sum driftsinntekter		1 360 468	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 209	38 926
Annen driftskostnad	2	211 859	45 006
Sum driftskostnader		298 068	83 932
DRIFTSRESULTAT		1 062 400	(83 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	13
Sum finansinntekter		39	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		432 614	111 765
Sum finanskostnader		432 614	111 765
NETTO FINANSPOSTER		(432 575)	(111 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		629 825	(195 684)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	98 807	0
ORDINÆRT RESULTAT		531 018	(195 684)
ÅRSRESULTAT		531 018	(195 684)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	334 985	0
Fremføring av udekket tap	5	196 033	(195 684)
SUM OVERF. OG DISP.		531 018	(195 684)



Patron Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 656 500	1 714 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	0
Sum varige driftsmidler		1 694 000	1 714 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	180 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 874 000	1 744 900
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	9 052 639	1 956 320
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	1 005 576	990 576
Sum fordringer		1 005 576	990 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	95 145	83 782
SUM OMLØPSMIDLER		10 153 360	3 030 678
SUM EIENDELER		12 027 360	4 775 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 985	0
Udekket tap	5	0	(196 033)
Sum opptjent egenkapital		334 985	(196 033)
SUM EGENKAPITAL		353 790	(177 228)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 050 289	3 860 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 289	3 860 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 050 289	3 860 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 506	76 143
Betalbar skatt		98 807	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 457 968	1 016 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 623 281	1 092 640
SUM GJELD		11 673 570	4 952 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 027 360	4 775 578



Patron Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Indre fosen den 18/8 2021

Peter Aleksander Halsamn
Styrets leder

Ole Johan Langmo
Daglig leder/ Styremedlem

Mads Robert Grønning
Styremedlem

John Are Hermsstad
Styremedlem

Årsregnskap for Patron Invest AS

Organisasjonsnr. 920940129



Patron Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.



Patron Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 753 826	0	1 753 826
+ Tilgang	2 704 917	45 000	2 749 917
- Avgang	2 704 917	0	2 704 917
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 753 826	45 000	1 798 826
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 926	0	38 926
+ Ordinære avskrivninger	78 709	7 500	86 209
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	20 309	0	20 309
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	97 326	7 500	104 826
Balanseført verdi pr 31/12	1 656 500	37 500	1 694 000
Prosentats for ord.avskr	2-3	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller styre.



Patron Invest AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	629 825
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	652 425
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	203 301
= Inntekt	449 124

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 807
= Sum betalbar skatt	98 807
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	98 807
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 807
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	98 807

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 526	-3 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	203 301
= Grunnlag utsatt skatt	-26 526	-207 227
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 526	207 227
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 526	207 227
Utsatt skattefordel	5 835	45 590
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 526	207 227
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 835	45 590
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Patron Invest AS

Organisasjonsnr. 920940129



Patron Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-207 228	-177 228
+Fra årets resultat		531 018	531 018
-Til årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	323 790	353 790

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets askjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Modern Holding AS	15 000
LG-Holding AS	15 000

Note 7 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 050 289 og pr 31.12. i fjor kr 3 860 165.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 050 289	3 860 165
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 656 500	1 714 900
Inventar	37 500	
Varelager	9 052 639	1 956 320
Sum pantsatte eiendeler	10 746 639	3 671 220

I tillegg kommer Factoringavtale med Stadsbygd Sparebank inntil kr 10 000 000

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder 100 % av aksjene i Leiraveien 4 og Høgsletta Boligpark AS og er bokført til kostpris. I tillegg gjelder posten 12 % av aksjene i Rissa Fornybar Energi AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Patron Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Varer

Gjelder ubebygd eiet tomt Høgåsmyra, 7100 Rissa. I tillegg boliger i Sigur Bergs alle 16 i Trondheim og Enebolig i Vanvikveien 18,20 i Indre Fosen.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring til Leiraveien 4 AS med kr 652 000,- og LG-Eiendom AS med kr 353 576,-

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær Modern Holding AS, LG-Bbygg AS, Lg-Holding AS totalt kr 1 442 662,-