



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS
Forretningsadresse: v/ Rolf Oehme
Saudalskleivane 78
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Oehme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 684	189 328
Sum inntekter		190 684	189 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	5 705	9 864
Sum kostnader		84 705	88 864
Driftsresultat		105 979	100 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 434	1 284
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		2 434	1 284
Annen rentekostnad		62 042	62 110
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		62 042	62 110
Netto finans		-59 608	-60 826
Ordinært resultat før skattekostnad		46 371	39 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 202	8 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 169	30 903
Årsresultat	6	36 169	30 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 169	30 903
Totalresultat		36 169	30 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 169	30 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		36 169	30 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 156 174	2 235 174
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 156 174	2 235 174
Sum anleggsmidler		2 156 174	2 235 174
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 677	575 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 677	575 466
Sum omløpsmidler		629 677	575 466
SUM EIENDELER		2 785 851	2 810 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 500	31 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 383	12 383
Sum innskutt egenkapital		43 883	43 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 892	140 724
Sum opptjent egenkapital		176 892	140 724
Sum egenkapital	6	220 776	184 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 148	18 154
Sum avsetninger for forpliktelser		17 148	18 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 481 718	2 481 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 718	2 481 718
Sum langsiktig gjeld		2 498 866	2 499 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 208	8 888
Skyldig offentlige avgifter		10 001	10 230
Annen kortsiktig gjeld		45 000	107 042
Sum kortsiktig gjeld		66 209	126 160
Sum gjeld		2 565 075	2 626 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 851	2 810 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241145

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Oehme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 917 947 597
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 684	189 328
Sum inntekter		190 684	189 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	5 705	9 864
Sum kostnader		84 705	88 864
Driftsresultat		105 979	100 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 434	1 284
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		2 434	1 284
Annen rentekostnad		62 042	62 110
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		62 042	62 110
Netto finans		-59 608	-60 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 202	8 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 169	30 903
Årsresultat	6	36 169	30 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 169	30 903
Totalresultat		36 169	30 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 169	30 903
Sum overføringer og disponeringer		36 169	30 903



Organisasjonsnr: 917 947 597
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 156 174 2 235 174

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 156 174 2 235 174

Sum anleggsmidler 2 156 174 2 235 174

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 629 677 575 466

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 629 677 575 466

Sum omløpsmidler 629 677 575 466

SUM EIENDELER 2 785 851 2 810 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 31 500 31 500

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 12 383 12 383

Sum innskutt egenkapital 43 883 43 883

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		176 892	140 724
Sum opptjent egenkapital		176 892	140 724
Sum egenkapital	6	220 776	184 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 148	18 154
Sum avsetninger for forpliktelser		17 148	18 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 481 718	2 481 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 718	2 481 718
Sum langsiktig gjeld		2 498 866	2 499 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 208	8 888
Skyldig offentlige avgifter		10 001	10 230
Annen kortsiktig gjeld		45 000	107 042
Sum kortsiktig gjeld		66 209	126 160
Sum gjeld		2 565 075	2 626 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 851	2 810 639



Organisasjonsnr: 917 947 597
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hylkje Næringsbygg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 947 597



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		190 684	189 328
Sum driftsinntekter		190 684	189 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	5 705	9 864
Sum driftskostnader		84 705	88 864
Driftsresultat		105 979	100 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 434	1 284
Annen rentekostnad		62 042	62 110
Resultat av finansposter		-59 608	-60 826
Ordinært resultat før skattekostnad		46 371	39 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 202	8 735
Ordinært resultat		36 169	30 903
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	36 169	30 903
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 169	30 903
Sum overføringer		36 169	30 903



BALANSE

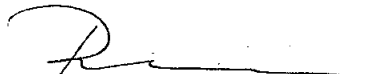
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 156 174	2 235 174
Sum varige driftsmidler	3	2 156 174	2 235 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 156 174	2 235 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 677	575 466
Sum omløpsmidler		629 677	575 466
Sum eiendeler		2 785 851	2 810 639



BALANSE			
HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	31 500	31 500
Overkurs		12 383	12 383
Sum innskutt egenkapital		43 883	43 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		176 892	140 724
Sum opptjent egenkapital		176 892	140 724
Sum egenkapital	6	220 775	184 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	17 148	18 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 481 718	2 481 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 718	2 481 718
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11 208	8 888
Skyldig offentlige avgifter		10 001	10 230
Annen kortsiktig gjeld		45 000	107 042
Sum kortsiktig gjeld		66 209	126 160
Sum gjeld		2 547 927	2 607 878
Sum egenkapital og gjeld		2 785 851	2 810 639

Bergen, 18.01.2022
Styret i Hylkje Næringsbygg 1 AS


Rolf Oehme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie i næring.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor ingen pensjonsordning.

Selskapet har valgt vekk revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 208	8 888
Endring i utsatt skatt	-1 006	-153
Skattekostnad ordinært resultat	10 202	8 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 371	39 638
Permanente forskjeller	0	68
Endring i midlertidige forskjeller	4 576	693
Skattepliktig inntekt	50 946	40 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 208	8 888
Sum betalbar skatt i balansen	11 208	8 888

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	77 944	82 520	4 576
Sum	77 944	82 520	4 576
Grunnlag for utsatt skatt	77 944	82 520	4 576
Utsatt skatt (22 %)	17 148	18 154	1 007

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 030 732	2 030 732
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 030 732	2 030 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	335 600	335 600
= Bokført verdi 31.12.21	1 695 132	1 695 132
Årets ordinære avskrivninger	79 000	79 000
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til mor Coda AS	2 481 718	2 481 718
Sum annen langsiktig gjeld	2 481 718	2 481 718

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
-----------------------	------	------

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskap Coda AS. Det er beregnet og betalt 2,5% rente for 2020, NOK 62.042.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYLKJE NÆRINGSBYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,0	31 500
Sum	300		31 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coda AS	300	100,0	100,0

-140 724Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 500	12 383	0	140 724	184 607
Pr 01.01.2021	31 500	12 383	0	140 724	184 607
Årets resultat		0		36 169	36 169
Pr 31.12.2021	31 500	12 383	0	176 892	220 776

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
DnB Teknologi A	82 158	50 000
Sum	82 158	50 000

Selskapet benytter laveste verdis prinsipp og inntektsfører ikke positive verdiendringer.