



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROGNOSGATAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 340	162 868
Sum kostnader		153 340	162 868
Driftsresultat		-153 340	-162 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 232 589	1 350 849
Annen renteinntekt			-14
Sum finansinntekter		1 232 589	1 350 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 801 548	1 694 889
Annen finanskostnad			1 110 428
Sum finanskostnader		3 801 548	2 805 317
Netto finans		-2 568 959	-1 454 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 299	-1 617 350
Skattekostnad på resultat	2		4 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 722 299	-1 621 404
Årsresultat	3	-2 722 299	-1 621 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 722 299	-1 621 404
Totalresultat		-2 722 299	-1 621 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 722 299	-1 621 404
Sum overføringer og disponeringer		-2 722 299	-1 621 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 553 845	44 553 845
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	62 876 090	1 108 501
Sum finansielle anleggsmidler		107 429 935	45 662 346
Sum anleggsmidler		107 429 935	45 662 346
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 206	350 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 206	350 796
Sum omløpsmidler		216 206	350 796
SUM EIENDELER		107 646 141	46 013 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		9 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		10 018 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 346 505	-1 624 207
Sum opptjent egenkapital		-4 346 505	-1 624 207
Sum egenkapital	3	5 671 925	-1 605 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	101 955 466	47 618 918
Sum annen langsiktig gjeld		101 955 466	47 618 918
Sum langsiktig gjeld		101 955 466	47 618 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		101 974 216	47 618 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 646 141	46 013 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576452

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROGNOGATAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 789 025
PROGNOSGATAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 340	162 868
Sum kostnader		153 340	162 868
Driftsresultat		-153 340	-162 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 232 589	1 350 849
Annen renteinntekt			-14
Sum finansinntekter		1 232 589	1 350 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 801 548	1 694 889
Annen finanskostnad			1 110 428
Sum finanskostnader		3 801 548	2 805 317
Netto finans		-2 568 959	-1 454 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 299	-1 617 350
Skattekostnad på resultat	2		4 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 722 299	-1 621 404
Årsresultat	3	-2 722 299	-1 621 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 722 299	-1 621 404
Totalresultat		-2 722 299	-1 621 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 722 299	-1 621 404
Sum overføringer og disponeringer		-2 722 299	-1 621 404



Organisasjonsnr: 921 789 025
PROGNOSGATAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 44 553 845 44 553 845

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 62 876 090 1 108 501

Sum finansielle anleggsmidler 107 429 935 45 662 346

Sum anleggsmidler 107 429 935 45 662 346

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 216 206 350 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 216 206 350 796

Sum omløpsmidler 216 206 350 796

SUM EIENDELER 107 646 141 46 013 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 9 970 000

Annen innskutt egenkapital -11 570 -11 570

Sum innskutt egenkapital 10 018 430 18 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 346 505	-1 624 207
Sum opptjent egenkapital		-4 346 505	-1 624 207
Sum egenkapital	3	5 671 925	-1 605 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	101 955 466	47 618 918
Sum annen langsiktig gjeld		101 955 466	47 618 918
Sum langsiktig gjeld		101 955 466	47 618 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		101 974 216	47 618 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 646 141	46 013 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 8		



Organisasjonsnr: 921 789 025
PROGNOSGATAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Prognosgatan Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		153 340	162 868
Sum driftskostnader		153 340	162 868
Driftsresultat		-153 340	-162 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 232 589	1 350 849
Annen renteinntekt		0	-14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 801 548	1 694 889
Annen finanskostnad		0	1 110 428
Resultat av finansposter		-2 568 959	-1 454 482
Resultat før skattekostnad		-2 722 299	-1 617 350
Skattekostnad på resultat	2	0	4 054
Resultat		-2 722 299	-1 621 404
Årsresultat	3	-2 722 299	-1 621 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 722 299	-1 621 404
Sum overføringer		-2 722 299	-1 621 404
Prognosgatan Holding AS		Side 1	



Balanse			
Prognosgatan Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	44 553 845	44 553 845
Lån til foretak i samme konsern	5	62 876 090	1 108 501
Sum finansielle anleggsmidler		107 429 935	45 662 346
Sum anleggsmidler		107 429 935	45 662 346
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 206	350 796
Sum omløpsmidler		216 206	350 796
Sum eiendeler		107 646 141	46 013 142



Balanse			
Prognosgatan Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		9 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		10 018 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 346 505	-1 624 207
Sum opptjent egenkapital		-4 346 505	-1 624 207
Sum egenkapital	3	5 671 925	-1 605 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	101 955 466	47 618 918
Sum annen langsiktig gjeld		101 955 466	47 618 918
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		101 974 216	47 618 918
Sum egenkapital og gjeld		107 646 141	46 013 142
Oslo, 18.04.2024 Styret i Prognosgatan Holding AS			
_____ Anders Fjeld styreleder		_____ Erik Stensli styremedlem	
_____ Mads Christian Kigen styremedlem		_____ Martin Frivold styremedlem	
Prognosgatan Holding AS			Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 054
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 054



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 722 299	-1 617 350
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 722 299	-1 617 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 358 075	-1 635 777	2 722 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 358 075	1 635 777	-2 722 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 570	-1 624 207	-1 605 777
Konvertering gjeld til egenkapital 27.11.2023	30 000	9 970 000	0	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	0	-2 722 299	-2 722 299
Pr 31.12.2023	60 000	9 970 000	-11 570	-4 346 505	5 671 925

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat al
DS/FKV/TS				
Prognosgatan Fastighets AB	Borås	100,0 %	44 553 845 35 943 710	-4 401 366
Sum			44 553 845 35 943 710	-4 401 366
Sum verdipapirer			44 553 845 35 943 710	-4 401 366

Datterselskapet Prognosgatan Fastighets AB har ferdigstilt et nybygg på selskapets eiendom i Borås og leietager overtok bygget i mars 2023. Leietager har signert en tilleggsavtale som medfører at det primo 2024 ble kjøpt en tomt i Borås der det skal oppføres et næringsbygg (tilbygg til eksisterende bygg) som blir ferdigstilt i 1. kvartal 2025 og leietager skal leie hele bygget.

Aksjene i datterselskapet er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	62 876 090	1 108 501
Sum	62 876 090	1 108 501
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	101 955 466	47 618 918
Sum	101 955 466	47 618 918

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prognosgatan Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Kid Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Prognosgatan Holding AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 8 Garantier

Selskapet har stillet en selvskyldnergaranti ovenfor en finansinstitusjon på MSEK 190 i forbindelse med et lån i datterselskapet Prognosgatan Fastighets AB.



Til generalforsamlingen i Prognosgatan Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prognosgatan Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-19 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.