



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 118 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGARASJEN VOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 531 000	2 049 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 000</b>	<b>2 049 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 653 000	1 341 000
Annen driftskostnad	2	118 000	46 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 000</b>	<b>1 387 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 000	110 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 000	
Annen rentekostnad		2 377 000	413 000
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 447 000</b>	<b>-302 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 737 000</b>	<b>360 000</b>
Skattekostnad	3	-382 000	79 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 355 000	281 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>281 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	399 000	17 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	70 426 000	71 494 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 825 000</b>	<b>71 511 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			698 000
Andre fordringer		37 000	5 262 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 556 000	38 719 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 556 000</b>	<b>38 719 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 593 000</b>	<b>44 680 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 418 000</b>	<b>116 190 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 890 000	38 245 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 890 000</b>	<b>38 245 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 990 000</b>	<b>38 345 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		37 274 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 517 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 517 000</b>	<b>43 524 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Betalbar skatt	3		96 000
Kortsiktig konserngjeld	7	26 911 000	26 931 000
Annen kortsiktig gjeld			7 275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 911 000</b>	<b>34 322 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428 000</b>	<b>77 845 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 418 000</b>	<b>116 190 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 118 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGARASJEN VOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 926 118 919  
STASJONGGARASJEN VOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 531 000	2 049 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 000</b>	<b>2 049 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		50 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 653 000	1 341 000
Annen driftskostnad	2	118 000	46 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 000</b>	<b>1 387 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 000	110 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 000	
Annen rentekostnad		2 377 000	413 000
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 447 000</b>	<b>-302 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 737 000</b>	<b>360 000</b>
Skattekostnad	3	-382 000	79 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 355 000	281 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>281 000</b>



Organisasjonsnr: 926 118 919  
STASJONSGARASJEN VOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	399 000	17 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	70 426 000	71 494 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 825 000	71 511 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			698 000
Andre fordringer		37 000	5 262 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 556 000	38 719 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 556 000	38 719 000
Sum omløpsmidler		19 593 000	44 680 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 418 000</b>	<b>116 190 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 890 000	38 245 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 890 000</b>	<b>38 245 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 990 000</b>	<b>38 345 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		37 274 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 517 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 517 000</b>	<b>43 524 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Betalbar skatt	3		96 000
Kortsiktig konserngjeld	7	26 911 000	26 931 000
Annen kortsiktig gjeld			7 275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 911 000</b>	<b>34 322 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428 000</b>	<b>77 845 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 418 000</b>	<b>116 190 000</b>



Organisasjonsnr: 926 118 919  
STASJONGARASJEN VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stasjonsgarasjen Voss AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stasjonsgarasjen Voss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70GLF-COV56-UQ5IP-G554C-CZ002-4N881



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70GLF-COV56-UQSIF-GSS4C-CZ00J-4N881

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Stasjonsgarasjen Voss AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 531	2 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>2 049</b>
Prosjektkostnader		50	0
Avskrivning	1	1 653	1 341
Andre driftskostnader	2	118	46
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 821</b>	<b>1 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710</b>	<b>662</b>
Annen renteinntekt		113	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162	0
Annen rentekostnad		2 377	413
Finanskostnad		20	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 447</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 737</b>	<b>360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-382	79
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 355</b>	<b>281</b>
Overført annen egenkapital	4	-1 355	281
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 355</b>	<b>281</b>

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-29839a74136b



**Balanse**

**Stasjonsgarasjen Voss AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	399	17
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	70 426	71 494
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 825</b>	<b>71 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	698
Kortsiktig fordring		37	5 262
Bankinnskudd		19 556	38 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 593</b>	<b>44 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 418</b>	<b>116 190</b>

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-29839a74136b



## Balanse

### Stasjonsgarasjen Voss AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100	100
Annen egenkapital	4	36 890	38 245
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 990</b>	<b>38 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	37 274
Lån fra selskap i samme konsern	7	26 517	6 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 517</b>	<b>43 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20
Betalbar skatt	3	0	96
Kortsiktig konserngjeld	7	26 911	26 931
Annen kortsiktig gjeld		0	7 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 911</b>	<b>34 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428</b>	<b>77 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 418</b>	<b>116 190</b>

OSLO, 18.04.2024  
Styret for Stasjonsgarasjen Voss AS

Michael Robertsen  
Styrets leder

Terje Austenå  
Styremedlem

Knut Ståle Kvissel  
Styremedlem

Katrina Øvsthus Stavenes  
Styremedlem

Stasjonsgarasjen Voss AS Org. nr. 926118919

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-29839a74136b



## Stasjonsgarasjen Voss AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konsernminternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-29839a74136b



## Note 1 BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Tomt	Teknisk	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	63 231	9 603	0	72 835
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	1 341	0	0	1 341
<b>Balanseført verdi 1.1.2023</b>	<b>61 890</b>	<b>9 603</b>	<b>0</b>	<b>71 494</b>
Tilgang	585	0	3 600	4 185
Avgang	3 600	0	0	3 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>60 216</b>	<b>9 603</b>	<b>3 600</b>	<b>73 420</b>
Årets avskrivning	964	0	689	1 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 305	0	689	2 994
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>57 911</b>	<b>9 603</b>	<b>2 911</b>	<b>70 426</b>
Avskrivningstid	50 år	Avskrives ikke	10 år	

Årets avskrivning bygg er justert i forbindelse med dekomponering av bygget i 2023.

## Note 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	96
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-382	-17
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-382</b>	<b>79</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 737	360
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	114	76
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-1 622</b>	<b>436</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-190	-76
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 622	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-1 812</b>	<b>-76</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-399</b>	<b>-17</b>

## Note 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100	38 245	38 345
Årets resultat	0	-1 355	-1 355
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100</b>	<b>36 890</b>	<b>36 990</b>

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-29839a74136b

**Note 5 AKSJEKAPITAL***(hele kroner)*

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	50 %	1 000	50 000
Voss Herad	50	50 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>		<b>100 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

**Note 6 LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSE**

Selskapet hadde per 31.12.2023 en gjeld på KNOK 0 (KNOK 37 274 til Voss Sparebank i 2022)

**Note 7 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP**

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Bane NOR Eiendom AS	26 517	6 250
<b>Sum</b>	<b>26 517</b>	<b>6 250</b>
Kortsiktig gjeld BNE Voss Knutepunktet AS	26 911	26 931
<b>Sum</b>	<b>26 911</b>	<b>26 931</b>

**Note 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-29839a74136b



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

bankID



bankID



*Knut Ståle Kvissel*  
9578-5993-4-722165

2024-04-18 17:07:16Z

*Terje Austenå*  
9578-5995-4-199307

2024-04-19 06:33:11Z

bankID



bankID



*Michael Robertsen*  
9578-5995-4-634904

2024-04-19 14:22:24Z

*Katrina Øvsthus Stavenes*  
9578-5993-4-2712491

2024-04-19 14:32:04Z

## Documents in the transaction

Stasjonsgarasjen Voss AS - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256: a1948d1d430483f252dee5781a6068aca1678de1f3871f4947ac3f8e8b135f88

Stasjonsgarasjen Voss AS - Styreprotokoll 2024 - 18.04.2024.pdf SHA256: 82216a60d1802fd1b2b78aa586cce7f914a495b11e6012144d75e0affbf1e699

Addo Sign identification number: 2119b549-ea2e-4ffa-afd7-298399a74136b



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.