



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 135	37 479
Sum inntekter		110 135	37 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 872	75 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		72 560	8 537
Sum kostnader		241 432	84 122
Driftsresultat		-131 297	-46 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	11
Sum finansinntekter		25	11
Annen rentekostnad		638	0
Sum finanskostnader		638	0
Netto finans		-613	11
Resultat før skattekostnad		-131 910	-46 632
Skattekostnad	2, 3	-29 020	-14 303
Årsresultat		-102 889	-32 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 305 939	0
Udekket tap		32 329	-32 329
Annen egenkapital		8 170 721	0
Sum overføringer og disponeringer		-102 889	-32 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	14 303
Sum immaterielle eiendeler		0	14 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 997 000	3 000 000
Maskiner og anlegg	1	33 000	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	219 000	0
Sum varige driftsmidler		8 249 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 249 000	3 014 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 875	37 479
Andre kortsiktige fordringer		78 857	0
Konsernfordringer	4	8 380 000	0
Sum fordringer		8 555 732	37 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	77 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	77 506
Sum omløpsmidler		8 557 166	114 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		8 553 829	3 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 166	3 129 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497122

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 135	37 479
Sum inntekter		110 135	37 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 872	75 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		72 560	8 537
Sum kostnader		241 432	84 122
Driftsresultat		-131 297	-46 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	11
Sum finansinntekter		25	11
Annen rentekostnad		638	0
Sum finanskostnader		638	0
Netto finans		-613	11
Resultat før skattekostnad		-131 910	-46 632
Skattekostnad	2, 3	-29 020	-14 303
Årsresultat		-102 889	-32 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 305 939	0
Udekket tap		32 329	-32 329
Annen egenkapital		8 170 721	0
Sum overføringer og disponeringer		-102 889	-32 329



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	14 303
Sum immaterielle eiendeler		0	14 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 997 000	3 000 000
Maskiner og anlegg	1	33 000	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	219 000	0
Sum varige driftsmidler		8 249 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 249 000	3 014 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 875	37 479
Andre kortsiktige fordringer		78 857	0
Konsernfordringer	4	8 380 000	0
Sum fordringer		8 555 732	37 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	77 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	77 506
Sum omløpsmidler		8 557 166	114 985
SUM EIENDELER		16 806 166	3 129 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	-18 383
Sum innskutt egenkapital		81 617	81 617
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	8 170 721	0
Udekket tap	5	0	32 329
Sum opptjent egenkapital		8 170 721	-32 329
Sum egenkapital		8 252 338	49 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	30 738	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 738	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		30 738	3 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 723	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 380 369	0
Sum kortsiktig gjeld		8 523 091	0
Sum gjeld		8 553 829	3 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 166	3 129 288



Organisasjonsnr: 928 715 116
SKAGØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8380000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3080000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8380369.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKAGØYSUND EIENDOM AS
928715116
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Resultatregnskap

	Note	2023	06.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 135	37 479
Sum driftsinntekter		110 135	37 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 872	-75 585
Annen driftskostnad		-72 560	-8 537
Sum driftskostnader		-241 432	-84 122
Driftsresultat		-131 297	-46 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	11
Sum finansinntekter		25	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-638	0
Sum finanskostnader		-638	0
Netto finans		-613	11
Resultat før skattekostnad		-131 910	-46 632
Skattekostnad	2, 3	29 020	14 303
Årsresultat		-102 889	-32 329
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-8 305 939	0
Annen egenkapital		8 170 721	0
Udekket tap		32 329	-32 329
Sum overføringer		-102 889	-32 329



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	14 303
Sum immaterielle eiendeler		0	14 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 997 000	3 000 000
Maskiner og anlegg	1	33 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	219 000	0
Sum varige driftsmidler		8 249 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		8 249 000	3 014 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 875	37 479
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 380 000	0
Andre kortsiktige fordringer		78 857	0
Sum fordringer		8 555 732	37 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	77 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	77 506
Sum omløpsmidler		8 557 166	114 985
SUM EIENDELER		16 806 166	3 129 288



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	-18 383
Sum innskutt egenkapital		81 617	81 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 170 721	0
Udekket tap	5	0	-32 329
Sum opptjent egenkapital		8 170 721	-32 329
Sum egenkapital		8 252 338	49 288
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	30 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 738	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 723	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 380 369	0
Sum kortsiktig gjeld		8 523 091	0
Sum gjeld		8 553 829	3 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 166	3 129 288

Tromsø, 15.05.2024

Kent Hansen
styrets leder / daglig leder



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	3 075 585	3 075 585
Tilgang i året	227 350	37 500	5 153 022	5 417 872
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	227 350	37 500	8 228 607	8 493 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	-75 585	-75 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 350	-4 500	-231 607	-244 457
Balansført verdi pr 31.12	219 000	33 000	7 997 000	8 249 000
Årets av- og nedskrivninger	8 350	4 500	156 022	168 872
Økonomisk levetid	15	7,5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	06.01 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-74 061	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 041	-14 303
Skattekostnad	-29 020	-14 303
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-131 910	-46 632
Permanente forskjeller	0	-18 383
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-208 321	-47 438
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	336 641	0
Skattepliktig inntekt	-3 590	-112 453

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	47 438	255 760	-208 321
Fremførbart underskudd	-112 453	-116 044	3 590
Netto forskjeller	-65 015	139 716	-204 731
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-65 015	139 716	-204 731
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-14 303	30 738	-45 041



SKAGØYSUND EIENDOM AS
928 715 116

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	06.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 380 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	06.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 080 000

Kortsiktig gjeld

	2023	06.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 380 369	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-18 383	0	-32 329	49 288
Årsresultat	0	0	-135 218	32 329	-102 889
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 305 939	0	8 305 939
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-18 383	8 170 721	0	8 252 338