



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 484 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Parkveien 61
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Willadssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 786 000	12 933 000
Sum inntekter		14 786 000	12 933 000
Kostnader			
Lønnskostnad		9 681 000	9 925 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 000	263 000
Annen driftskostnad		3 625 000	3 467 000
Sum kostnader		13 353 000	13 655 000
Driftsresultat		1 433 000	-722 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 000	37 000
Sum finansinntekter		105 000	37 000
Annen finanskostnad		20 000	24 000
Sum finanskostnader		20 000	24 000
Netto finans		85 000	13 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 000	-709 000
Skattekostnad på ordinært resultat		334 000	-156 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 000	-553 000
Årsresultat		1 184 000	-553 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 182 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000	-553 000
Sum overføringer og disponeringer		1 183 000	-553 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 000	269 000
Sum immaterielle eiendeler		23 000	269 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	62 000
Sum varige driftsmidler		14 000	62 000
Sum anleggsmidler		37 000	331 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 000	21 000
Andre fordringer		303 000	74 000
Sum fordringer		418 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186 000	2 798 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186 000	2 798 000
Sum omløpsmidler		4 604 000	2 893 000
SUM EIENDELER		4 641 000	3 224 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 000	634 000
Sum opptjent egenkapital		635 000	634 000
Sum egenkapital		736 000	735 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 000	59 000
Utbytte		1 303 000	53 000
Kortsiktig konserngjeld		1 320 000	1 093 000
Annen kortsiktig gjeld		1 073 000	1 284 000
Sum kortsiktig gjeld		3 906 000	2 489 000
Sum gjeld		3 906 000	2 489 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 000	3 224 000



aktiv.



Årsrapport 2023

Aktiv Eiendomsoppjør AS



aktiv.

Årsberetning 2023

Aktiv Eiendomsoppgjør AS er et heleid datterselskap av Aktiv Eiendomsmegling AS. Selskapets virksomhet består i å levere oppgjørstjenester og meglerstøtte til eiendomsmeglerkontorer i Aktiv-kjeden.

Redegjørelse for årsregnskapet

I henhold til krav i regnskapsloven bekrefter styret at regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Selskapet oppnådde et resultat før skatt i 2023 på 1,5 millioner kroner mot -0,7 millioner kroner i 2022. Selskapets driftsinnntekter utgjorde 14,8 millioner kroner (12,9). Totalt en økning på 14 prosent mot fjoråret. Økningen skyldes i hovedsak flere kunder og bedret boligmarkedet i 2023. Driftskostnader var omtrent på nivå med fjoråret og utgjorde 13,4 millioner kroner (13,7).

Samlede eiendeler utgjorde 4,6 millioner kroner, hvorav 4,2 millioner i bankinnskudd. Selskapets frie likviditet oversteg ved utgangen av 2023 kortsiktig gjeld med 0,3 millioner kroner. Selskapet hadde ved utgangen av 2023 en egenkapital på 0,7 millioner kroner.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og årsresultat. Regnskapet viser et overskudd etter skatt på 1,183 millioner kroner.

Styret har foreslått at overskuddet disponeres:

Avgitt konsernbidrag (netto)	kr. 1.182.487
Overført til annen egenkapital	kr. 794
Sum disponert	kr. 1.183.281

Finansiell risiko

Det gjennomføres regelmessige risikovurderinger og selskapet har tilfredsstillende kontroll på relevante risikoområder.

Aktiv Eiendomsoppgjør har lovpålagt sikkerhetsstillelse for kundeansvar. Selskapet har styre- og profesjonsansvarforsikring gjennom konsernspiss Eika Gruppen AS.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet er lokalisert i Oslo. Arbeidsmiljøet anses som godt og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Ved utgangen av 2023 hadde selskapet 14 ansatte, 9 fast ansatte på oppgjør, 2 ansatte på meglerstøtte, 1 vikar deltidsansatt på post, 1 fagansvarlig samt daglig leder. Totalt 13 kvinner og 1 mann.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom menn og kvinner. Dette innebærer at det skal legges til rette for at alle medarbeidere skal ha like muligheter når det gjelder lønn, avansement og rekruttering, uavhengig av blant annet kjønn, rase og etnisitet.

Sykefraværet var på 4,2 prosent. Sykefraværet er ikke relatert til arbeidsforhold. Det har ikke forekommet arbeidsulykker i 2023.

Selskapet har tilrettelagt for mulighet for hjemmekontor da de ansatte har ønsket videreføring av delvis hjemmekontor etter pandemien.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den medfører forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker selskaps resultat og økonomiske stilling.


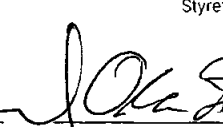
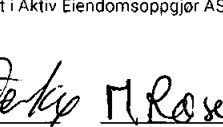
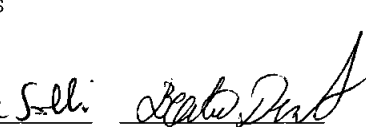
Utvikling fremover

Selskapets omsetning påvirkes av antallet boligformidlinger. Det er forventet en økning i antall formidlinger i 2024 samt at selskapet har fått inn flere nye kontorer/kunder. Det er forventet økt vekst hos eksisterende kunder. Nyetableringer i Aktiv-kjeden vil også kunne gi ytterligere økt antall oppdrag for selskapet.

Styrets vurdering er at selskapets forutsetninger for lønnsom drift og videre utvikling er tilstede.

Oslo, 12. mars 2024

Styret i Aktiv Eiendomsoppgjør AS

 Karsten Onsrud Styrets leder	 Ola Jerkø	 Margrethe Røse Solli	 Beate Jopke Desmot Daglig leder
--	--	---	--



aktiv.

Resultatregnskap

Beløp i tusen kroner	Noter	2023	2022
Driftsinntekter		14 786	12 933
Sum driftsinntekter		14 786	12 933
Lønnskostnader	Note 3,4	9 681	9 925
Ordinære av- og nedskrivninger	Note 5	47	263
Tap på fordringer		-	40
Annen driftskostnad	Note 3,5,6,13	3 625	3 427
Sum driftskostnader		13 353	13 655
Driftsresultat		1 433	(722)
Renteinntekter		105	37
Andre finanskostnader		20	24
Netto finansresultat		85	13
Resultat før skattekostnad		1 517	(710)
Skattekostnad	Note 7	334	(156)
ÅRSRESULTAT		1 183	(553)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 182	-
Overført annen egenkapital		1	(553)
Sum overføringer	Note 10	1 183	(553)



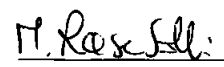



aktiv.

Balanse

Beløp i tusen kroner	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	Note 7	23	269
Andre immaterielle eiendeler	Note 5	14	62
Sum immaterielle eiendeler		37	331
Sum anleggsmidler		37	331
Omløpsmidler			
Kundefordringer		115	21
Andre fordringer		303	74
Sum fordringer		418	96
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 8	4 186	2 798
Sum omløpsmidler		4 604	2 893
SUM EIENDELER		4 641	3 225
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 9	101	101
Sum innskutt egenkapital		101	101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635	634
Sum opptjent egenkapital		635	634
Sum egenkapital	Note 10	736	735
Annen kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210	59
Skyldig offentlige avgifter		1 320	1 093
Gjeld til selskap i samme konsern		1 303	53
Annen kortsiktig gjeld	Note 11	1 073	1 284
Sum kortsiktig gjeld		3 905	2 489
Sum gjeld		3 905	2 489
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 641	3 225

Oslo, 12. mars 2024
Styret i Aktiv Eiendomsoppgjør AS

 Karsten Onsrud Styrets leder	 Ola Jerkø	 Margrethe Røse Solli	 Beate Jopke Desmot Daglig leder
--	--	--	---



aktiv.

Kontantstrømoppstilling

Beløp i tusen kroner	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 517	(710)
Periodens betalte skatter	-	(123)
Ordinære avskrivninger	47	263
Endring i kundefordringer	(94)	144
Endring i andre fordringer	(229)	21
Endring i leverandørgjeld	150	37
Endring i andre omløps- og gjeldsposter	(4)	(1 101)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 388	(1 468)
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt konsernbidrag	-	(3 200)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	(3 200)
Netto endring bankinnskudd, kontanter og lignende	1 388	(4 668)
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1. januar	2 798	7 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31. desember	4 186	2 798



aktiv.

Noter

Note 1 - Generell informasjon

Aktiv Eiendomsoppgjør AS er et heleid datterselskap av Aktiv Eiendomsmegling AS, som eies av Eika Gruppen AS. Aktiv Eiendomsoppgjør AS sitt årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Eika Gruppen. Eika Gruppens årsregnskap er tilgjengelig på www.eika.no.

Selskapet leverer oppgjørstjenester og meglerstøtte til franchisetakere i Aktiv-kjeden. Selskapets kontoradresse er i Oslo. Selskapet har etter fusjon med Frogner Bolig og Prosjektmeistring AS i 2014 fulgt opp en liten portefølje av eiendomsmeglingsoppdrag.

Note 2 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimat og skjønn

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har det vært brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader og opplysninger om potensielle forpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Endringene vil bli regnskapsført når det foreligger grunnlag for å fastsette nye estimater.

Omklassifisering

I de tilfeller klassifisering av poster endres, vil også fjorårets tall omarbeides for å gjøre regnskapene sammenlignbare.

Periodisering

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved årets slutt periodiseres og føres opp som gjeld i balansen. Opptjente ikke innbetalte inntekter ved årets slutt inntektsføres og føres opp som tilgodehavende i balansen.

Inntektsføring

Driftsinntekter tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes. Dersom vederlaget er betinget av en bestemt hendelse, vil ikke inntektsføringen skje før hendelsen er inntrådt. Oppgjørshonorar inntektsføres ved tidspunkt for gjennomført oppgjør av den underliggende eiendoms-transaksjonen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksept-tidspunktet for bindende bud.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning innebærer at selskapet betaler et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på tilskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Selskapet har ingen ytterligere forpliktelse ut over det årlige innskuddet. Innskuddsbaserte pensjonsordninger blir kostnadsført direkte og det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser.

Avtalefestet pensjonsordning (AFP)

AFP er en tariffestet pensjonsordning i privat sektor. Det innbetales en årlig premie som beregnes som en prosent av årslønn mellom 1 og 7,1 ganger gjennomsnittlig grunnbeløp. Det skal ikke betales premie for arbeidstakere etter det året de fyller 61 år. For å ha rett til AFP må arbeidstaker ha vært ansatt i en bedrift tilsluttet AFP i 7 av de siste 9 årene før fylte 62 år.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det beregnes utsatt skatt på forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt fastsettes i henhold til skattesatser som er gjeldende på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



aktiv.

Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelse ledende ansatte mv.

Beløp i tusen kroner	2023	2022
Lønn	7 282	7 256
Arbeidsgiveravgift	1 190	1 139
Pensjonskostnader	709	703
Andre personalkostnader	500	828
Sum lønn- og personalkostnader	9 681	9 925
Antall ansatte per 31. desember	14	13

Ytelser til ledende ansatte	Lønn mv.	Annet 1)	Pensjon
Daglig leder Beate Jopke Desmot	1 011	36	94

Daglig leder avlønnes i tråd med hovedprinsippene for godtgjørelse i Eika Gruppen konsern. Total godtgjørelse består av fastlønn, naturalytelser samt forsikring- og pensjonsordninger.

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning. Pensjon vist i tabell ovenfor viser årets kostnad.

Det utbetales ikke styrehonorar til styremedlemmer som er ansatt i andre selskaper i Eika Gruppen konsern. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i 2023.

1) Naturalytelser og andre ytelser.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Beløp i tusen kroner	2023	2022
Lovpålagt revisjon	80	53
Andre attestasjonstjenester	30	28
Sum	110	81

Note 4 – Pensjonskostnad

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ordninger som oppfyller lovens krav.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Alle ansatte i selskapet inngår i innskuddsordningen. Ordningen baserer seg på at selskapet yter et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Satsene er 7 prosent av lønn fra 0-7,1G og 20 prosent av lønn fra 7,1-12G. I tillegg dekker selskapet risikoforsikring som omfatter uførhet.



aktiv.

Note 4 – Pensjonskostnad fortsetter

Avtalefestet pensjonsordning (AFP)

AFP er en tariffestet pensjonsordning i privat sektor. For å ha rett til AFP må arbeidstaker ha jobbet 7 av de siste 9 årene før fylte 62 år i en bedrift tilsluttet AFP. Premien beregnes med utgangspunkt i en fast prosent av den ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1%. Det betales ikke premie for arbeidstakere etter det året de fyller 61 år.

Pensjonskostnadene er presentert inklusive arbeidsgiveravgift:

Beløp i tusen kroner	2023	2022
Innskuddsordning	635	650
AFP-ordning	173	152
Sum pensjonskostnader	809	802

Note 5 – Driftsmidler

Beløp i tusen kroner	Software	Sum
Anskaffelseskost 1. januar	815	815
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31. desember	815	815
Akkumulerte avskrivninger 1. januar	753	753
Akkumulerte avskrivninger 31. desember	800	800
Bokført verdi 31. desember	14	14
Årets ordinære avskrivninger	47	47
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler og husleie		1 026

Note 6 – Andre driftskostnader

Beløp i tusen kroner	2023	2022
Lokalkostnader	1 026	984
Driftskostnader IT	554	503
Markedsføring	169	181
Andre driftskostnader	1 877	1 760
Sum andre driftskostnader	3 625	3 427



aktiv.

Note 7– Skattekostnad

Beløp i tusen kroner	2023	2022
Skattekostnad		
Skatt på avgitt konsernbidrag	88	-
Endring utsatt skattefordel	247	(156)
Sum skattekostnad	334	(156)
Avstemning av skattekostnad mot ordinært resultat før skatt		
Resultat før skatt	1 517	(710)
Forventet inntektsskatt etter nominell sats	334	(156)
Sum skattekostnad	334	(156)
Effektiv skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt i resultatregnskapet vedrører følgende midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	2	2
Avsetninger etter GRS	24	63
Fremførbart underskudd	221	(221)
Sum endring utsatt skatt	247	(156)
Utsatt skattefordel i balansen vedrører følgende midlertidige forskjeller		
Beløp i tusen kroner	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	28	35
Avsetninger etter GRS	75	185
Fremførbart underskudd	-	1 004
Sum midlertidige forskjeller	103	1 224
Balanseført utsatt skattefordel	23	269

Note 8 – Bundne bankinnskudd

Beløp i tusen kroner	31.12.2023	31.12.2022
Bundne midler til skattetrekk	365	267
Sum bundne midler	365	267

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 101,-. Aktiv Eiendomsmegling AS eier samtlige av selskapets aksjer.



aktiv.

Note 10 – Egenkapital

Beløp i tusen kroner	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	101	634	735
Årets resultat	-	1 183	1 183
Avgitt konsernbidrag	-	(1 182)	(1 182)
Egenkapital 31. desember 2023	101	635	736

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Beløp i tusen kroner	31.12.2023	31.12.2022
Skyldig feriepenger	844	829
Forskudd fra kunder	26	-
Annen kortsiktig gjeld	204	455
Sum annen kortsiktig gjeld	1 073	1 284

Note 12 – Klientansvar

Beløp i tusen kroner	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	342	336
Klientansvar	342	336
Meglere tilgodehavende	-	-

Per 31. desember 2023 var innestående på klientkonto kroner 341.617 som tilsvare samlet klientansvar.

Note 13 – Nærstående parter

Som nærstående parter anses styremedlemmer og ledende ansatte. Morselskapet Aktiv Eiendomsmegling er en del av konsernet Eika Gruppen. Aktiv Eiendomsoppgjør anser alle selskapene innen konsernet som nærstående parter. Aktiv Eiendomsoppgjør kjøpte i 2023 administrative tjenester og leide lokaler fra Eika Gruppen for 2,5 millioner kroner og fra Eika Forsikring for 0,2 millioner kroner. Aktiv Eiendomsoppgjør leverer oppgjørstjenester til meglerkontorene i Aktivkjeden og anser også disse som nærstående parter.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsoppgjør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsoppgjør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte MSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 231 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Aktiv Eiendomsoppgjør AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.mars 2024
Deloitte AS


Henrik Woxholt
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning AEO

Name	Date
Woxholt, Henrik Johannes	2024-03-18

Identification

 bankID Woxholt, Henrik Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



aktiv.

Tlf: +47 22 87 81 00
E-post: oppgjor@aktiv.no
Parkveien 61
P.b 2349 Solli
0201 Oslo

www.aktiv.no