



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 627 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ståle Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 462 686 | 5 299 774 |
| Sum inntekter | | 5 462 686 | 5 299 774 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 238 | 138 080 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 157 939 | 150 571 |
| Annen driftskostnad | | 11 819 483 | 3 520 953 |
| Sum kostnader | | 12 089 660 | 3 809 604 |
| Driftsresultat | | -6 626 974 | 1 490 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 427 662 | 488 553 |
| Sum finansinntekter | | 427 662 | 488 553 |
| Annen finanskostnad | | 21 | |
| Sum finanskostnader | | 21 | |
| Netto finans | | 427 641 | 488 553 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 199 333 | 1 978 723 |
| Skattekostnad | 3 | 156 275 | 123 884 |
| Årsresultat | 4 | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Totalresultat | | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 355 608 | 1 854 839 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 306 108 | 660 936 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 27 797 | 40 815 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 333 905 | 701 751 |
| Sum anleggsmidler | | 2 333 905 | 701 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 284 | 106 470 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 479 | 200 488 |
| Sum fordringer | | 69 763 | 306 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 216 519 | 14 190 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 216 519 | 14 190 086 |
| Sum omløpsmidler | | 6 286 282 | 14 497 044 |
| SUM EIENDELER | | 8 620 187 | 15 198 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 335 000 | 335 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 335 000 | 335 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 705 855 | 14 061 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 705 855 | 14 061 464 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 040 855 | 14 396 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 108 900 | 108 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 108 900 | 108 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 900 | 108 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 292 719 | 511 902 |
| Betalbar skatt | 3 | 156 275 | 123 884 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 38 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 438 | 19 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 432 | 693 431 |
| Sum gjeld | | 579 332 | 802 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 620 187 | 15 198 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591076

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 627 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ståle Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 859 627 242
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 462 686 | 5 299 774 |
| Sum inntekter | | 5 462 686 | 5 299 774 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 238 | 138 080 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 157 939 | 150 571 |
| Annen driftskostnad | | 11 819 483 | 3 520 953 |
| Sum kostnader | | 12 089 660 | 3 809 604 |
| Driftsresultat | | -6 626 974 | 1 490 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 427 662 | 488 553 |
| Sum finansinntekter | | 427 662 | 488 553 |
| Annen finanskostnad | | 21 | |
| Sum finanskostnader | | 21 | |
| Netto finans | | 427 641 | 488 553 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 199 333 | 1 978 723 |
| Skattekostnad | 3 | 156 275 | 123 884 |
| Årsresultat | 4 | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Totalresultat | | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -6 355 608 | 1 854 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 355 608 | 1 854 839 |



Organisasjonsnr: 859 627 242
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 306 108 | 660 936 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 27 797 | 40 815 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 333 905 | 701 751 |
| Sum anleggsmidler | | 2 333 905 | 701 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 284 | 106 470 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 479 | 200 488 |
| Sum fordringer | | 69 763 | 306 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 216 519 | 14 190 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 216 519 | 14 190 086 |
| Sum omløpsmidler | | 6 286 282 | 14 497 044 |
| SUM EIENDELER | | 8 620 187 | 15 198 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 335 000 | 335 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 335 000 | 335 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 705 855 | 14 061 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 705 855 | 14 061 464 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 040 855 | 14 396 464 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 108 900 | 108 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 108 900 | 108 900 |
| Sum langsiktig gjeld | 108 900 | 108 900 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 292 719 | 511 902 |
| Betalbar skatt | 156 275 | 123 884 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 438 | 19 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | 470 432 | 693 431 |
| Sum gjeld | 579 332 | 802 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 620 187 | 15 198 795 |



Organisasjonsnr: 859 627 242
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Boligbygg For Blinde

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Boligbygg For Blinde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: O5EZZ-F40QE-E00NW-F576U-M0Y75-ZKVED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfsen, Terje Eggum

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 16:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05E2C-F400E-E00NW-F576U-M0Y75-ZKVED

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Boligbygg For Blinde

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P818O-HPKPU-3UKOK-iLEU3-AAKSY-9BEYT

Org.nr.: 859 627 242



| Stiftelsen Boligbygg For Blinde | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 5 462 686 | 5 299 774 |
| Sum driftsinntekter | | 5 462 686 | 5 299 774 |
| Lønnskostnad | 1 | 112 238 | 138 080 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 157 939 | 150 571 |
| Annen driftskostnad | | 11 819 483 | 3 520 953 |
| Sum driftskostnader | | 12 089 660 | 3 809 604 |
| Driftsresultat | | -6 626 974 | 1 490 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 427 662 | 488 553 |
| Annen finanskostnad | | 21 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 427 641 | 488 553 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 199 333 | 1 978 723 |
| Skattekostnad | 3 | 152 525 | 123 884 |
| Årsresultat | 4 | -6 351 858 | 1 854 839 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -6 351 858 | 1 854 839 |
| Sum overføringer | | -6 351 858 | 1 854 839 |

Penneo Dokumentnøkkel: P88O-HPKPU-3UKOK-iLEU3-AAKSY-9BEYT



| Stiftelsen Boligbygg For Blinde | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 306 108 | 660 936 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 27 797 | 40 815 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 333 905 | 701 751 |
| Sum anleggsmidler | | 2 333 905 | 701 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 284 | 106 470 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 479 | 200 488 |
| Sum fordringer | | 69 763 | 306 958 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 216 519 | 14 190 086 |
| Sum omløpsmidler | | 6 286 282 | 14 497 044 |
| Sum eiendeler | | 8 620 187 | 15 198 795 |

Penneo Dokumentnr.: 7880-HPKP-U-3UKOK-ILEU3-AAKSY-9BEYT



| Stiftelsen Boligbygg For Blinde | | | |
|--|--|---------------------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 335 000 | 335 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>335 000</u> | <u>335 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 709 605 | 14 061 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 709 605</u> | <u>14 061 464</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>8 044 605</u> | <u>14 396 464</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 108 900 | 108 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>108 900</u> | <u>108 900</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 292 719 | 511 902 |
| Betalbar skatt | 3 | 152 525 | 123 884 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 38 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 438 | 19 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>466 682</u> | <u>693 431</u> |
| Sum gjeld | | <u>575 582</u> | <u>802 331</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 620 187</u> | <u>15 198 795</u> |
| Bergen, 12.05.2025 Styret i Stiftelsen Boligbygg For Blinde | | | |
| <u>Leif Ståle Søfting</u> styreleder/daglig leder | <u>John Erik Engeberg</u> styremedlem | <u>Kari Wiik</u> styremedlem | |
| Stiftelsen Boligbygg For Blinde | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: P88O-HPKPU-3UKOK-ILEU3-AAKSY-9BEYT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med beregnet økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for inntekt knyttet til næringsutleie. Det beregnes 22% i skatt for denne delen av inntekten. Kostnadene til fradrag beregnes som en forholdsmessig andel av de skattepliktige leieinntektene. Se også egen skattenote for ytterligere dokumentasjon.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte ,godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 11 884 | 32 014 |
| Påløpte feriepenger | 1 486 | 4 002 |
| Styrehonorar | 85 000 | 85 000 |
| Andre ytelser | 13 869 | 17 064 |
| Sum | 112 238 | 138 080 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Inventar | Bygning | Totalt |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 422 579 | 6 147 829 | 6 570 408 |
| Årets tilgang/avgang | 0 | 1 790 093 | 1 790 093 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 422 579 | 7 937 922 | 8 360 501 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 381 763 | 5 486 893 | 5 868 656 |
| Årets ordinære avskrivninger | 13 018 | 144 921 | 157 939 |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12 | 394 781 | 5 631 814 | 6 026 595 |
| Bokført verdi per 31.12 | 27 797 | 2 306 108 | 2 333 905 |
| Procentsats for ordinære avskrivn. | 10% | 2% | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 152 525 | 123 884 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 152 525 | 123 884 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 199 333 | 1 978 723 |
| Permanente forskjeller | 6 616 229 | -1 751 926 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 82 455 | 38 552 |
| Skattepliktig inntekt | 499 350 | 265 349 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 152 525 | 123 884 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 152 525 | 123 884 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -648 451 | -593 027 | 55 425 |
| Fordringer | -104 910 | -77 880 | 27 030 |
| Sum | -753 361 | -670 907 | 82 455 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 753 361 | 670 907 | -82 455 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12 | 335 000 | 14 061 464 | 14 396 464 |
| Årets resultat | | -6 351 858 | -6 351 858 |
| Pr 31.12 | 335 000 | 7 709 605 | 8 044 605 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innbetalt husleiedeposittum fra leietakere.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søfting, Leif Ståle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2635252

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-14 11:47:53 UTC



Engeberg, John Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323363

IP: 62.249.xxx.xxx

2025-05-18 21:59:38 UTC



Wiik, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1882171

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-05-26 08:47:50 UTC



Penneo DokumentID: P8180-HPKP0-3UKOK-ILEU3-AAKSY-9BEYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.