



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 994 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 32-34 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 079 381	7 864 587
Annen driftsinntekt		1 076 222	1 237 834
Sum inntekter		9 155 603	9 102 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 562 795	1 794 588
Annen driftskostnad		1 729 182	1 813 803
Sum kostnader		3 291 977	3 608 391
Driftsresultat		5 863 626	5 494 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 431	56 215
Sum finansinntekter		80 431	56 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 364 746	2 035 030
Annen finanskostnad		1 357	0
Sum finanskostnader		2 366 103	2 035 030
Netto finans		-2 285 672	-1 978 815
Resultat før skattekostnad		3 577 954	3 515 215
Skattekostnad	4, 5	786 829	773 069
Årsresultat		2 791 125	2 742 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 730 000	2 808 000
Annen egenkapital		61 125	-65 854
Sum overføringer og disponeringer		2 791 125	2 742 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 195	1 010 243
Sum immaterielle eiendeler		1 150 195	1 010 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	41 122 966	42 665 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	87 449	108 028
Sum varige driftsmidler		41 210 415	42 773 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 360 610	43 783 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	250 000	387 281
Andre kortsiktige fordringer	7	0	25 615
Sum fordringer		250 000	412 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	453 281	465 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 281	465 700
Sum omløpsmidler		703 281	878 596
SUM EIENDELER		43 063 891	44 662 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 588 377	4 527 252
Sum opptjent egenkapital		4 588 377	4 527 252
Sum egenkapital		4 618 377	4 557 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 638 696	36 273 950
Sum annen langsiktig gjeld		34 638 696	36 273 950
Sum langsiktig gjeld		34 638 696	36 273 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 582	34 833
Betalbar skatt	4, 5	156 781	170 243
Skyldige offentlige avgifter		79 144	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 311	25 771
Sum kortsiktig gjeld		3 806 819	3 830 847
Sum gjeld		38 445 515	40 104 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 063 892	44 662 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449324

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 994 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 32-34 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 815 994 302
VESTVOLLVEIEN 32-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 079 381	7 864 587
Annen driftsinntekt		1 076 222	1 237 834
Sum inntekter		9 155 603	9 102 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 562 795	1 794 588
Annen driftskostnad		1 729 182	1 813 803
Sum kostnader		3 291 977	3 608 391
Driftsresultat		5 863 626	5 494 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 431	56 215
Sum finansinntekter		80 431	56 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 364 746	2 035 030
Annen finanskostnad		1 357	0
Sum finanskostnader		2 366 103	2 035 030
Netto finans		-2 285 672	-1 978 815
Resultat før skattekostnad		3 577 954	3 515 215
Skattekostnad	4, 5	786 829	773 069
Årsresultat		2 791 125	2 742 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 730 000	2 808 000
Annen egenkapital		61 125	-65 854
Sum overføringer og disponeringer		2 791 125	2 742 146



Organisasjonsnr: 815 994 302
VESTVOLLVEIEN 32-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 195	1 010 243
Sum immaterielle eiendeler		1 150 195	1 010 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	41 122 966	42 665 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	87 449	108 028
Sum varige driftsmidler		41 210 415	42 773 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 360 610	43 783 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	250 000	387 281
Andre kortsiktige fordringer	7	0	25 615
Sum fordringer		250 000	412 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	453 281	465 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 281	465 700
Sum omløpsmidler		703 281	878 596
SUM EIENDELER		43 063 891	44 662 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 588 377	4 527 252
Sum opptjent egenkapital		4 588 377	4 527 252
Sum egenkapital		4 618 377	4 557 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 638 696	36 273 950
Sum annen langsiktig gjeld		34 638 696	36 273 950
Sum langsiktig gjeld		34 638 696	36 273 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 582	34 833
Betalbar skatt	4, 5	156 781	170 243
Skyldige offentlige avgifter		79 144	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 311	25 771
Sum kortsiktig gjeld		3 806 819	3 830 847
Sum gjeld		38 445 515	40 104 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 063 892	44 662 049



Organisasjonsnr: 815 994 302
VESTVOLLVEIEN 32-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34638696.00	36273950.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	41826247.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestvollveien 32-34 AS
815 994 302

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 079 381	7 864 587
Annen driftsinntekt		1 076 222	1 237 834
Sum driftsinntekter		9 155 603	9 102 421
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 562 795	-1 794 588
Annen driftskostnad		-1 729 182	-1 813 803
Sum driftskostnader		-3 291 977	-3 608 391
Driftsresultat		5 863 626	5 494 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 431	56 215
Sum finansinntekter		80 431	56 215
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 364 746	-2 035 030
Annen finanskostnad		-1 357	0
Sum finanskostnader		-2 366 103	-2 035 030
Netto finans		-2 285 672	-1 978 815
Resultat før skattekostnad		3 577 954	3 515 215
Skattekostnad	4, 5	-786 829	-773 069
Årsresultat		2 791 125	2 742 146
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 730 000	2 808 000
Annen egenkapital		61 125	-65 854
Sum overføringer		2 791 125	2 742 146



Vestvollveien 32-34 AS
815 994 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 195	1 010 243
Sum immaterielle eiendeler		1 150 195	1 010 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	41 122 966	42 665 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	87 449	108 028
Sum varige driftsmidler		41 210 415	42 773 210
Sum anleggsmidler		42 360 610	43 783 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	250 000	387 281
Andre kortsiktige fordringer	7	0	25 615
Sum fordringer		250 000	412 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	453 281	465 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 281	465 700
Sum omløpsmidler		703 281	878 596
SUM EIENDELER		43 063 891	44 662 049



Vestvollveien 32-34 AS
815 994 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 588 377	4 527 252
Sum opptjent egenkapital		4 588 377	4 527 252
Sum egenkapital		4 618 377	4 557 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 638 696	36 273 950
Sum annen langsiktig gjeld		34 638 696	36 273 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 582	34 833
Betalbar skatt	4, 5	156 781	170 243
Skyldige offentlige avgifter		79 144	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 311	25 771
Sum kortsiktig gjeld		3 806 819	3 830 847
Sum gjeld		38 445 514	40 104 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 063 891	44 662 049

OSLO, 07.02.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem



Vestvollveien 32-34 AS
815 994 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Vestvollveien 32-34 AS
815 994 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	70 222 961
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 222 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 449 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 012 546
Balanseført verdi pr 31.12	41 210 415
Årets av- og nedskrivninger	1 562 795
Avskrivningsplan	0-33%

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 638 696	36 273 950

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500 000	3 600 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	41 826 247
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på eksterne lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.



Vestvollveien 32-34 AS
815 994 302

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	926 781	962 243
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 952	-189 174
Skattekostnad	786 829	773 069
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 577 954	3 515 215
Permanente forskjeller	-1 458	-1 263
+/- Endring i midlertidige forskjeller	636 144	859 882
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 500 000	-3 600 000
Skattepliktig inntekt	712 640	773 833
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	926 781	962 243
Betalbar skatt på konsernbidrag	-770 000	-792 000
Betalbar skatt i balansen	156 781	170 243

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 443 307	-5 909 193	465 886
Gevinst- og tapskonto	851 292	681 034	170 258
Netto forskjeller	-4 592 015	-5 228 159	636 144
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 592 015	-5 228 159	636 144
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 010 243	-1 150 195	139 952

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 527 252	4 557 252
Årsresultat	0	2 791 125	2 791 125
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 730 000	-2 730 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 588 377	4 618 377

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vestvollveien 32-34 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvollveien 32-34 AS som viser et overskudd på kr 2 791 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2025
PKF REVISJON AS



Ørn Hovland

statsautorisert revisor