



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	433 724	2 387 441
Sum kostnader		433 724	2 387 441
Driftsresultat		-433 724	-2 387 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		2 981 079
Annen renteinntekt			413 152
Annen finansinntekt	2		7 516 299
Sum finansinntekter			10 910 530
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	3 068 220	293 906
Annen rentekostnad		592	
Annen finanskostnad	2	293 906	
Sum finanskostnader		3 362 718	293 906
Netto finans		-3 362 718	10 616 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 442	8 229 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4		65 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 796 442	8 163 209
Årsresultat	6	-3 796 442	8 163 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 796 442	8 163 209
Totalresultat		-3 796 442	8 163 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 500 000
Udekket tap		-3 796 442	
Overført fra annen egenkapital			-1 336 791
Sum overføringer og disponeringer		-3 796 442	8 163 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		3 062 126
Lån til foretak i samme konsern	5	278 436	10 907 494
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		278 436	13 969 620
Sum anleggsmidler		278 436	13 969 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Konsernfordringer		43 154	
Sum fordringer		53 154	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 485	1 049 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 485	1 049 973
Sum omløpsmidler		144 639	1 049 973
SUM EIENDELER		423 075	15 019 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		4 870 000	4 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-983 618
Udekket tap		4 780 060	
Sum opptjent egenkapital		-4 780 060	-983 618
Sum egenkapital	6	89 940	3 886 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 125	
Betalbar skatt	4		22 320
Utbytte			9 500 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	1 550 880
Annen kortsiktig gjeld		11	60 011
Sum kortsiktig gjeld		333 136	11 133 211
Sum gjeld		333 136	11 133 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 075	15 019 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935913

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 026 677
DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	433 724	2 387 441
Sum kostnader		433 724	2 387 441
Driftsresultat		-433 724	-2 387 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		2 981 079
Annen renteinntekt			413 152
Annen finansinntekt	2		7 516 299
Sum finansinntekter			10 910 530
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	3 068 220	293 906
Annen rentekostnad		592	
Annen finanskostnad	2	293 906	
Sum finanskostnader		3 362 718	293 906
Netto finans		-3 362 718	10 616 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 442	8 229 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4		65 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 796 442	8 163 209
Årsresultat	6	-3 796 442	8 163 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 796 442	8 163 209
Totalresultat		-3 796 442	8 163 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 500 000
Udekket tap		-3 796 442	
Overført fra annen egenkapital			-1 336 791
Sum overføringer og disponeringer		-3 796 442	8 163 209



Organisasjonsnr: 919 026 677
DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		3 062 126
Lån til foretak i samme konsern	5	278 436	10 907 494
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		278 436	13 969 620
Sum anleggsmidler		278 436	13 969 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Konsernfordringer		43 154	
Sum fordringer		53 154	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 485	1 049 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 485	1 049 973
Sum omløpsmidler		144 639	1 049 973
SUM EIENDELER		423 075	15 019 592



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		4 870 000	4 870 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-983 618
Udekket tap		4 780 060	
Sum opptjent egenkapital		-4 780 060	-983 618

Sum egenkapital	6	89 940	3 886 382
------------------------	----------	---------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 125	
Betalbar skatt	4		22 320
Utbytte			9 500 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	1 550 880
Annen kortsiktig gjeld		11	60 011
Sum kortsiktig gjeld		333 136	11 133 211

Sum gjeld		333 136	11 133 211
------------------	--	----------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 075	15 019 592
---------------------------------	--	----------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 026 677
DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dukat Kvartal 57 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 026 677



Resultatregnskap
Dukat Kvartal 57 Holding AS

	NOTE	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 5	433 724	2 387 441
Sum driftskostnader		433 724	2 387 441
Driftsresultat		-433 724	-2 387 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	2 981 079
Annen renteinntekt		0	413 152
Annen finansinntekt	2	0	7 516 299
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	3 068 220	293 906
Annen rentekostnad		592	0
Annen finanskostnad	2	293 906	0
Resultat av finansposter		-3 362 718	10 616 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 442	8 229 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	65 974
Ordinært resultat		-3 796 442	8 163 209
Årsresultat	6	-3 796 442	8 163 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	9 500 000
Overført til udekket tap		3 796 442	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 336 791
Sum overføringer		-3 796 442	8 163 209



Balanse			
Dukat Kvartal 57 Holding AS			
	NOTE	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	3 062 126
Lån til foretak i samme konsern	5	278 436	10 907 494
Sum finansielle anleggsmidler		278 436	13 969 620
Sum anleggsmidler		278 436	13 969 620
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Konsernfordringer		43 154	0
Sum fordringer		53 154	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 485	1 049 973
Sum omløpsmidler		144 639	1 049 973
Sum eiendeler		423 075	15 019 592



	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		4 870 000	4 870 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-983 618
Udekket tap		-4 780 060	0
Sum opptjent egenkapital		-4 780 060	-983 618
Sum egenkapital	6	89 940	3 886 382
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 125	0
Betalbar skatt	4	0	22 320
Utbytte		0	9 500 000
Konserngjeld		300 000	1 550 880
Annen kortsiktig gjeld		11	60 011
Sum kortsiktig gjeld		333 136	11 133 211
Sum gjeld		333 136	11 133 211
Sum egenkapital og gjeld		423 075	15 019 592



Balanse
Dukat Kvartal 57 Holding AS

NOTE **2021** **2020**
30.06.2022
Styret i Dukat Kvartal 57 Holding AS

Pascal Mørch
styremedlem

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styreleder



Dukat Kvartal 57 Holding AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Selskapet har inntekter fra konsulentarbeid, samt fra underliggende investeringer. Konsulentonorar inntektsføres når den er opptjent, og klassifiseres som driftsinntekt. Gevinst/tap ved salg av aksjer, samt utbytte bokføres på transaksjonstidspunktet og klassifiseres som finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dukat Kvartal 57 Holding AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Dukat Eiendom AS	676	67,6	67,6
Apex Capital AS	201	20,1	20,1
Philipo AS	82	8,2	8,2
Dale Capital AS	41	4,1	4,1
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Philip Bailli Mørch eier 23 % av Dukat Eiendom AS og 100 % av Philipo AS. Styremedlem Pascal Mørch eier 23 % av Dukat Eiendom AS. Styremedlem Einar Sunde eier 100 % av Apex Capital AS.

Note 2 Datterselskap

	KONTOR-KOMMUNE	ANDEL	KOSTPRIS	BOKFØRT VERDI
Kvartal 57 AS	Kristiansand	100 %	3 362 126	0
Sum			3 362 126	0

Note 3 Lønnskostnader

Dukat Kvartal 57 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er heller ikke pliktig til å opprette en OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og derfor ingen kostnader til revisor i regnskapet.



Dukat Kvartal 57 Holding AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 974
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	65 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 796 442	8 229 183
Permanente forskjeller	6 033 307	-10 203 472
Endring i midlertidige forskjeller	-2 274 173	2 274 173
Avgitt konsernbidrag	0	-299 880
Skattepliktig inntekt	-37 309	4
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 974
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	22 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 320

Note 5 Fordringer til foretak i samme konsern

	2021	2020
Lån til Kvartal 57 AS	321 590	7 184 436
Sum langsiktige fordringer	321 590	7 184 436

Lånet til Kvartal 57 AS er renteberegnet med kr 0 pr 31.12.2021.

Note 6 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2020	30 000	4 840 000	-983 618	3 886 382
Pr. 01.01.2021	30 000	4 840 000	-983 618	3 886 382
Årets underskudd			-3 796 442	-3 796 442
Pr. 31.12.2021	30 000	4 840 000	-4 780 060	89 940



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Sunde, Einar Kristoffer

Norwegian BankID

29.09.2022 11.22.53

Mørch, Pascal

Norwegian BankID

29.09.2022 11.27.44

Mørch, Philip Bailli N

Norwegian BankID

04.10.2022 16.29.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.