



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 360	2 550 196
Sum inntekter		2 425 360	2 550 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 924	395 340
Annen driftskostnad		400 050	420 459
Sum kostnader		772 974	815 799
Driftsresultat		1 652 386	1 734 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt		3 966	4 145
Sum finansinntekter		4 109	4 145
Annen rentekostnad		362 060	143 349
Sum finanskostnader		362 060	143 349
Netto finans		-357 951	-139 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 435	1 595 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 872	350 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 564	1 245 141
Årsresultat		1 010 564	1 245 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 564	1 245 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag			30 391
Overføringer annen egenkapital		1 010 564	-285 250
Sum overføringer og disponeringer		1 010 564	1 245 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 271 268	14 567 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 200	12 300
Sum varige driftsmidler		14 275 468	14 579 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 263 282	
Sum finansielle anleggsmidler		9 263 282	
Sum anleggsmidler		23 538 750	14 579 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 499 992
Andre kortsiktige fordringer		91 352	76 001
Sum fordringer		91 352	1 575 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 024	2 012 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 024	2 012 016
Sum omløpsmidler		1 084 376	3 588 009
SUM EIENDELER		24 623 126	18 167 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	140 500	140 500
Annen innskutt egenkapital		5 684 290	5 684 290
Sum innskutt egenkapital		5 824 790	5 824 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 057 299	3 046 736
Sum opptjent egenkapital		4 057 299	3 046 736
Sum egenkapital		9 882 089	8 871 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	558 064	554 577
Sum avsetninger for forpliktelser		558 064	554 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 829 293	6 601 488
Sum annen langsiktig gjeld		12 829 293	6 601 488
Sum langsiktig gjeld		13 387 357	7 156 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 579	15 969
Betalbar skatt	2	258 869	339 457
Skyldig offentlige avgifter		90 435	237 892
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	115 095	38 963
Annen kortsiktig gjeld		874 702	7 449
Sum kortsiktig gjeld		1 353 681	2 139 730
Sum gjeld		14 741 038	9 295 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 623 127	18 167 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515417

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 360	2 550 196
Sum inntekter		2 425 360	2 550 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 924	395 340
Annen driftskostnad		400 050	420 459
Sum kostnader		772 974	815 799
Driftsresultat		1 652 386	1 734 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt		3 966	4 145
Sum finansinntekter		4 109	4 145
Annen rentekostnad		362 060	143 349
Sum finanskostnader		362 060	143 349
Netto finans		-357 951	-139 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 872	350 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 564	1 245 141
Årsresultat		1 010 564	1 245 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 564	1 245 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag			30 391
Overføringer annen egenkapital		1 010 564	-285 250
Sum overføringer og disponeringer		1 010 564	1 245 141



Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 271 268	14 567 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 200	12 300
Sum varige driftsmidler		14 275 468	14 579 312

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 263 282	
Sum finansielle anleggsmidler		9 263 282	

Sum anleggsmidler		23 538 750	14 579 312
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 499 992
Andre kortsiktige fordringer		91 352	76 001
Sum fordringer		91 352	1 575 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		993 024	2 012 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 024	2 012 016

Sum omløpsmidler		1 084 376	3 588 009
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 623 126	18 167 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	140 500	140 500
Annen innskutt egenkapital		5 684 290	5 684 290
Sum innskutt egenkapital		5 824 790	5 824 790

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 057 299	3 046 736
Sum opptjent egenkapital		4 057 299	3 046 736
Sum egenkapital		9 882 089	8 871 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	558 064	554 577
Sum avsetninger for forpliktelser		558 064	554 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 829 293	6 601 488
Sum annen langsiktig gjeld		12 829 293	6 601 488
Sum langsiktig gjeld		13 387 357	7 156 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 579	15 969
Betalbar skatt	2	258 869	339 457
Skyldig offentlige avgifter		90 435	237 892
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	115 095	38 963
Annen kortsiktig gjeld		874 702	7 449
Sum kortsiktig gjeld		1 353 681	2 139 730
Sum gjeld		14 741 038	9 295 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 623 127	18 167 321



Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Memo Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 991008446

Utarbeidet av:

Aider Vestfold AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 890139892



Memo Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 360	2 550 196
Sum driftsinntekter		2 425 360	2 550 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 924	395 340
Annen driftskostnad		400 050	420 459
Sum driftskostnader		772 974	815 799
DRIFTSRESULTAT		1 652 386	1 734 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143	0
Annen finansinntekt		3 966	4 145
Sum finansinntekter		4 109	4 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		362 060	143 349
Sum finanskostnader		362 060	143 349
NETTO FINANSPOSTER		(357 951)	(139 204)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 294 435	1 595 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 872	350 052
ORDINÆRT RESULTAT		1 010 564	1 245 141
ÅRSRESULTAT		1 010 564	1 245 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	30 391
Overføringer annen egenkapital		1 010 564	(285 250)
SUM OVERF. OG DISP.		1 010 564	1 245 141



Memo Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 271 268	14 567 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 200	12 300
Sum varige driftsmidler		14 275 468	14 579 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 263 282	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 263 282	0
SUM ANLEGGSMIDLER		23 538 750	14 579 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 499 992
Andre kortsiktige fordringer		91 352	76 001
Sum fordringer		91 352	1 575 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 024	2 012 016
SUM OMLØPSMIDLER		1 084 376	3 588 009
SUM EIENDELER		24 623 126	18 167 321



Memo Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	140 500	140 500
Annen innskutt egenkapital		5 684 290	5 684 290
Sum innskutt egenkapital		5 824 790	5 824 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 057 299	3 046 736
Sum opptjent egenkapital		4 057 299	3 046 736
SUM EGENKAPITAL		9 882 089	8 871 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	558 064	554 577
Sum avsetning for forpliktelser		558 064	554 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 829 293	6 601 488
Sum annen langsiktig gjeld		12 829 293	6 601 488
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 387 357	7 156 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 579	15 969
Betalbar skatt	2	258 869	339 457
Skyldig offentlige avgifter		90 435	237 892
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	115 095	38 963
Annen kortsiktig gjeld		874 702	7 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 353 681	2 139 730
SUM GJELD		14 741 038	9 295 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 623 127	18 167 321

Tønsberg 21. mars 2023

Jon-Willy Klausen
styrets leder



Memo Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester er inntektsført etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.



Memo Næringseiendom AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen ending i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 662 319	200 000	293 993	21 156 312
+ Tilgang	69 080	0	0	69 080
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 731 399	200 000	293 993	21 225 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 095 307	200 000	281 693	6 577 000
+ Ordinære avskrivninger	364 824	0	8 100	372 924
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 460 131	200 000	289 793	6 949 924
Balanseført verdi pr 31/12	14 271 268	0	4 200	14 275 468
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	14-14	10-20	



Memo Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 294 435
+ Permanente og andre forskjeller	-4 109
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 852
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 274 475
- Ytet konsernbidrag	97 798
= Inntekt	1 176 677

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	280 385
= Sum betalbar skatt	280 385
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 487
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	283 872
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	280 385
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 516
= Betalbar skatt i balansen	258 869

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 506 655	2 483 303
+ Gevinst- og tapskonto	30 002	37 502
= Grunnlag utsatt skatt	2 536 657	2 520 805
Utsatt skatt	558 064	554 577



Memo Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Balanseført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Carl XV Gate 3 AS	100%	100%	9 263 283	-123 663	4 740 442

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 14 050 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 500.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JWG Holding AS	989 066 404	7 025	50,00 %
G Fuller Holding AS	930 366 595	7 025	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	12 829 293	Eiendommer	14 275 468
		2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år		1 539 590	2 435 161

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Memo AS på kr. 4 433 713,- pr. 31.12.22
Det er tatt pant i fast eiendom



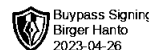
Memo Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordring og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 499 992
Sum fordringer	0	1 499 992
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	97 798	38 963
Annen kortsiktig gjeld	17 297	0
Sum gjeld	115 095	38 963



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Memo Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Memo Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 1 010 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Birger Hanto
2023-04-26



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26. april 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)