



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 187 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKA BOTANISKE AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 030	
Sum kostnader		74 030	
Driftsresultat		-74 030	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 030	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 030	0
Årsresultat		-74 030	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 030	
Totalresultat		-74 030	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-74 030	
Sum overføringer og disponeringer	2	-74 030	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 035 477	
Sum finansielle anleggsmidler		25 035 477	
Sum anleggsmidler		25 035 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 924	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	24 430
Sum omløpsmidler		8 924	24 430
SUM EIENDELER		25 044 401	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	24 891 447	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 985 877	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		24 985 877	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 524	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	
Sum kortsiktig gjeld		58 524	
Sum gjeld		58 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 044 401	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626698

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA BOTANISKE AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Førnebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 928 187 799
LØKKA BOTANISKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 030	
Sum kostnader		74 030	
Driftsresultat		-74 030	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 030	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 030	0
Årsresultat		-74 030	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 030	
Totalresultat		-74 030	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-74 030	
Sum overføringer og disponeringer	2	-74 030	



Organisasjonsnr: 928 187 799
LØKKA BOTANISKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3	25 035 477	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		25 035 477	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		25 035 477	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 924	24 430
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 924	24 430
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		8 924	24 430
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		25 044 401	24 430
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	30 000
--------------	------	---------	--------



Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	24 891 447	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 985 877	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		24 985 877	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 524	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	
Sum kortsiktig gjeld		58 524	
Sum gjeld		58 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 044 401	24 430



Organisasjonsnr: 928 187 799
LØKKA BOTANISKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løkka Botaniske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 187 799



Resultatregnskap

Løkka Botaniske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		74 030	0
Sum driftskostnader		74 030	0
Driftsresultat		-74 030	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-74 030	0
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-74 030	0
Overføringer			
Overført fra overkurs		74 030	0
Sum overføringer	2	-74 030	0



Balanse
Løkka Botaniske AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 035 477	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 035 477	0
Sum anleggsmidler		25 035 477	0
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 924	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 924	24 430
Sum omløpsmidler		8 924	24 430
Sum eiendeler		25 044 401	24 430



Balanse
Løkka Botaniske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	30 000
Overkurs	2	24 891 447	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 985 877	24 430
Sum egenkapital		24 985 877	24 430
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 524	0
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		58 524	0
Sum gjeld		58 524	0
Sum egenkapital og gjeld		25 044 401	24 430

Oslo, den
Styret i Løkka Botaniske AS

Martin Bremnæs
styreleder

Lars Håvi
styremedlem

Rune Terje Scheele
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 09.11.2021, og regnskapsperioden i 2021 er fra denne dato til 31.12.2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andeler (borettslag)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt og regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 030	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-74 030	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 600	-5 570	74 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 600	5 570	-74 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	24 430
Kapitalforhøyelse 30.09.2022	70 000	24 965 477		25 035 477
Årets resultat		-74 030		-74 030
Pr 31.12	100 000	24 891 447	-5 570	24 985 877



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Investering i datterselskap

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Løkka Botaniske OSLO Borettslag	100,0%	100,0%	25 035 477	-873 903	-1 429 170
Sum			25 035 477	-873 903	-1 429 170

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022
Kortsiktig konserngjeld	25 000
Sum gjeld	25 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkka Botaniske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cura Eiendom AS	8 625	86,3	86,3
Rha Holding AS	500	5,0	5,0
Scheele Invest AS	500	5,0	5,0
M. Bremnæs Invest AS	375	3,8	3,8
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styremedlemmer Martin Bræmnæs og Lars Håvi, hver for seg 50 %.

Aksjene i Scheele Invest AS eies av styremedlem Rune Terje Scheele.

Aksjene i M.Bremnæs Invest AS eies av styreleder Martin Bremnæs.