



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | | 9 989 043 | 8 615 407 |
| Annen driftsinntekt | | 4 462 358 | 3 956 048 |
| Sum inntekter | | 14 451 401 | 12 571 455 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 617 569 | 4 164 309 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 4 882 168 | 4 401 045 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 4 060 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 611 150 | 2 747 609 |
| Sum kostnader | | 12 110 887 | 11 317 024 |
| Driftsresultat | | 2 340 513 | 1 254 431 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 188 | 93 463 |
| Sum finansinntekter | | 47 188 | 93 463 |
| Annen rentekostnad | | 144 444 | 170 694 |
| Sum finanskostnader | | 144 444 | 170 694 |
| Netto finans | | -97 256 | -77 231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 243 257 | 1 177 200 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 494 938 | 259 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 748 319 | 917 768 |
| Årsresultat | | 1 748 319 | 917 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 748 319 | 917 768 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 748 319 | 917 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 120 000 | 120 000 |
| Sum anleggsmidler | | 120 000 | 120 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 9 256 | 136 062 |
| Andre fordringer | | 2 400 067 | 679 630 |
| Sum fordringer | | 2 409 323 | 815 692 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 2 357 295 | 2 827 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 357 295 | 2 827 842 |
| Sum omløpsmidler | | 4 766 618 | 3 643 534 |
| SUM EIENDELER | | 4 886 618 | 3 763 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 12 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 12 | -40 000 | -40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 778 311 | 778 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 778 311 | 778 311 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 12 | 1 138 311 | 1 138 311 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 151 016 | 301 050 |
| Betalbar skatt | 8 | 494 938 | 259 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 789 801 | 422 536 |
| Utbytte | | 1 748 319 | 917 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 564 233 | 724 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 748 307 | 2 625 223 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 748 307 | 2 625 224 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 886 618 | 3 763 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437616

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | | 9 989 043 | 8 615 407 |
| Annen driftsinntekt | | 4 462 358 | 3 956 048 |
| Sum inntekter | | 14 451 401 | 12 571 455 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 617 569 | 4 164 309 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 4 882 168 | 4 401 045 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 4 060 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 611 150 | 2 747 609 |
| Sum kostnader | | 12 110 887 | 11 317 024 |
| Driftsresultat | | 2 340 513 | 1 254 431 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 188 | 93 463 |
| Sum finansinntekter | | 47 188 | 93 463 |
| Annen rentekostnad | | 144 444 | 170 694 |
| Sum finanskostnader | | 144 444 | 170 694 |
| Netto finans | | -97 256 | -77 231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 494 938 | 259 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 748 319 | 917 768 |
| Årsresultat | | 1 748 319 | 917 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 748 319 | 917 768 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 748 319 | 917 768 |



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 120 000 | 120 000 |
| Sum anleggsmidler | | 120 000 | 120 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 9 256 | 136 062 |
| Andre fordringer | | 2 400 067 | 679 630 |
| Sum fordringer | | 2 409 323 | 815 692 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 2 357 295 | 2 827 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 357 295 | 2 827 842 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 766 618 | 3 643 534 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 886 618 | 3 763 534 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 12 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 12 | -40 000 | -40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 12 | 778 311 | 778 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 778 311 | 778 311 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 1 138 311 | 1 138 311 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 151 016 | 301 050 |
| Betalbar skatt | 8 494 938 | 259 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | 789 801 | 422 536 |
| Utbytte | 1 748 319 | 917 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 564 233 | 724 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 748 307 | 2 625 223 |
| Sum gjeld | 3 748 307 | 2 625 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 886 618 | 3 763 534 |



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 160.00 | 1000.00 | 160000.00 |
| B-aksjer | 240.00 | 1000.00 | 240000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Grefsrud, Simen (Styremedlem) | 100.00 | 25.00% | B-aksjer |
| Hauge, Truls Erik | 100.00 | 25.00% | B-aksjer |
| Petter Aure AS | 80.00 | 20.00% | A-aksjer |
| Valskaar Holding AS | 80.00 | 20.00% | A-aksjer |
| Lørenskog Eiendomsmegling AS | 40.00 | 10.00% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 400.00 | 100.00% |

Note

1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 4133553.00 | 3668175.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 573764.00 | 551281.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 74070.00 | 97805.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 100781.00 | 83784.00 |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4882168.00 | 4401045.00 |

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 1812918.00 | 22822.00 | 7857.00 |

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 41600.00 | 32400.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 21400.00 | 21000.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 63000.00 | 53400.00 |

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Proaktiv Gruppen AS | 6.00% | 6.00% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 133 553 | 3 668 175 |
| Arbeidsgiveravgift | 573 764 | 551 281 |
| Pensjonskostnader | 74 070 | 97 805 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 100 781 | 83 784 |
| Sum | 4 882 168 | 4 401 045 |

Foretaket har sysselsatt 3,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 1 812 918 | 22 822 | 7 857 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 41 600 | 32 400 |
| Andre tjenester | 21 400 | 21 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 63 000 | 53 400 |

Note 6 - Investering i annet foretak i samme konsern

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------|--------------|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Proaktiv Gruppen AS | Bergen | 6% | 120 000 | 120 000 |
| Sum | | | 120 000 | 120 000 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 160 | 1 000,00 | 160 000,00 |
| B-aksjer | 240 | 1 000,00 | 240 000,00 |
| Sum | 400 | | 400 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Grefsrud, Simen (Styremedlem) | 100 | 25,00% | B-aksjer |
| Hauge, Truls Erik | 100 | 25,00% | B-aksjer |
| Petter Aure AS | 80 | 20,00% | A-aksjer |
| Valskaar Holding AS | 80 | 20,00% | A-aksjer |
| Lørenskog Eiendomsmegling AS | 40 | 10,00% | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,00% | |



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 243 257 | 1 177 200 |
| +/- Permanente forskjeller | 8 893 | 1 018 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (2 434) | 1 017 |
| Årets skattegrunnlag | 2 249 716 | 1 179 235 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 494 938 | 259 432 |
| Sum | 494 938 | 259 432 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 494 938 | 259 432 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 494 938 | 259 432 |
| Betalbar skatt i balansen | 494 938 | 259 432 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (12 172) | (9 738) | (2 434) |
| Netto forskjeller | (12 172) | (9 738) | (2 434) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 12 172 | 9 738 | 2 434 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 9 256 | 136 062 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 9 256 | 136 062 |

Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet inntilstående klientmidler på kr. 46 072 691,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 46 024 545,-. Overdekningen på kr 48 146,- inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 427 955. Skyldig skattetrekk er kr 427 955.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 400 000 | (40 000) | 778 311 | 1 138 311 |
| Årets resultat | | | 1 748 319 | 1 748 319 |
| Avsatt utbytte | | | (1 748 319) | (1 748 319) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 400 000 | (40 000) | 778 311 | 1 138 311 |



Note 13 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde 14 dager etter nedstenging i mars 2020 hvor det var tilnærmet null aktivitet. I løpet av april og mai 2020 var vi tilbake i tilnærmet full aktivitet. Omsetningen har siden ikke vært påvirket negativt av Covid.

Dog har selskapet vært meget nøye med smittevern på kontoret med mye bruk av hjemmekontor og i forbindelse med gjennomføring av visning og befaringer. Det er litt varierende hvordan ansatte klarer å holde aktiviteten oppe gjennom bruk av hjemmekontor og selskapet har fokus på å tilrettelegge og følge opp ansatte på hjemmekontor.

Det er heller ingen ting som tyder på av Covid vil påvirke omsetningen negativt i 2021.

Kontoret fortsetter å ha fokus på smittevern gjennom bruk av samme tiltak som gjennom 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 748 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: JUMTG-ID6GP-7AAZB-BCOTV-Q735J-YKDN3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lørenskog Eiendomsmegling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JUMTG-ID6GP-7AAZB-BCOTV-Q735J-YKDN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-14 18:47:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: JUMTG-ID6GP-7AAZB-BCOTV-Q735J-YKDN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>