



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 302 310	1 477 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 310</b>	<b>1 477 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	1 540 247	942 856
Annen driftskostnad	2	785 783	3 721 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326 030</b>	<b>4 664 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 720</b>	<b>-3 187 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		969	3 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>3 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 582	311 897
Annen rentekostnad		1 098 667	769 447
Annen finanskostnad		76	13 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 326</b>	<b>1 094 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 219 357</b>	<b>-1 090 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 077</b>	<b>-4 277 641</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 310 782	-913 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 553 859	-3 364 019



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 553 859	-3 364 019



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 310 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 310 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 603 019	33 748 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	39 204	52 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 642 223</b>	<b>33 800 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 642 224</b>	<b>41 111 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 734	
Andre kortsiktige fordringer		34 110	137 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 844</b>	<b>137 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 011	11 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 011</b>	<b>11 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 855</b>	<b>148 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 968 078</b>	<b>41 260 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	55 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 900 000</b>	<b>55 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	66 552 777	57 998 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 552 777</b>	<b>-57 998 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 223</b>	<b>-2 798 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 675 000	25 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 675 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 675 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 353	188 617
Skyldige offentlige avgifter		15 148	
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	1 251 663	14 755 081
Annen kortsiktig gjeld	7	3 420 692	3 315 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 945 855</b>	<b>18 258 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 620 855</b>	<b>44 058 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 968 078</b>	<b>41 260 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 391 312  
TORGPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 302 310	1 477 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 310</b>	<b>1 477 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	1 540 247	942 856
Annen driftskostnad	2	785 783	3 721 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326 030</b>	<b>4 664 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 720</b>	<b>-3 187 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		969	3 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>3 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 582	311 897
Annen rentekostnad		1 098 667	769 447
Annen finanskostnad		76	13 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 326</b>	<b>1 094 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 219 357</b>	<b>-1 090 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 077</b>	<b>-4 277 641</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 310 782	-913 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 553 859	-3 364 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>



Organisasjonsnr: 991 391 312  
TORGPLASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 310 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 310 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 603 019	33 748 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	39 204	52 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 642 223</b>	<b>33 800 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 642 224</b>	<b>41 111 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 734	
Andre kortsiktige fordringer		34 110	137 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 844</b>	<b>137 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 011	11 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 011</b>	<b>11 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 855</b>	<b>148 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 968 078</b>	<b>41 260 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	55 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 900 000</b>	<b>55 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	66 552 777	57 998 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 552 777</b>	<b>-57 998 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 223</b>	<b>-2 798 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 675 000	25 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 675 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 675 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 353	188 617
Skyldige offentlige avgifter		15 148	
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	1 251 663	14 755 081
Annen kortsiktig gjeld	7	3 420 692	3 315 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 945 855</b>	<b>18 258 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 620 855</b>	<b>44 058 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 968 078</b>	<b>41 260 039</b>



Organisasjonsnr: 991 391 312  
TORGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Torgplassen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 991 391 312



## Torgplassen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 302 310	1 477 772
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 302 310</b>	<b>1 477 772</b>
Avskrivning	1	1 540 247	942 856
Annen driftskostnad	2	785 783	3 721 969
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 326 030</b>	<b>4 664 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 720</b>	<b>-3 187 053</b>
Annen renteinntekt		969	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-121 582	-311 897
Annen rentekostnad		-1 098 667	-769 447
Annen finanskostnad		-76	-13 220
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 077</b>	<b>-4 277 641</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 310 782	-913 622
<b>Arsresultat</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Overført til udekket tap	5	-8 553 859	-3 364 019
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-8 553 859</b>	<b>-3 364 019</b>



## Torgplassen AS

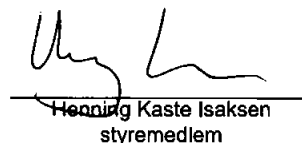
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	7 310 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>7 310 782</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 603 019	33 748 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	39 204	52 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 642 223</u>	<u>33 800 840</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 642 224</u>	<u>41 111 622</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		185 734	0
Andre kortsiktige fordringer		34 110	137 149
<b>Sum fordringer</b>		<u>219 844</u>	<u>137 149</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 011	11 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>325 855</u>	<u>148 417</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 968 078</u>	<u>41 260 039</u>

**Torgplassen AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	55 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 900 000</b>	<b>55 200 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-66 552 777	-57 998 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 552 777</b>	<b>-57 998 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 223</b>	<b>-2 798 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 675 000	25 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 675 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		258 353	188 617
Skyldige offentlige avgifter		15 148	0
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	1 251 663	14 755 081
Annen kortsiktig gjeld	7	3 420 692	3 315 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 945 855</b>	<b>18 258 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 620 855</b>	<b>44 058 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 968 078</b>	<b>41 260 039</b>

Kristiansand, 02.05.2023  
Styret i Torgplassen AS  
Kyril Mosvold  
styreleder  
Hennyng Kaste Isaksen  
styremedlem



## Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leie inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader og viderefakturering av dem presenteres netto i regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til frømføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Selskapet anvender 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

#### Konsernregnskap

Torgplassen AS er et datterselskap i Mosvold Næring AS som igjen er datterselskap i Mosvold & Co AS. Torgplassen AS inngår i Mosvold & Co AS konsernet, og konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Mosvold & Co AS.



## Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, festeavtale mm.	driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 079 413	65 340	49 144 753
Tilganger	381 631	0	381 631
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 461 044	65 340	49 526 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-16 858 025	-26 136	-16 884 161
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>32 603 020</b>	<b>39 204</b>	<b>32 642 223</b>
Årets avskrivninger	1 527 179	13 068	1 540 247
Avskrivningsplan	5-50 år	5 år	

Festeavtalen avskrives over festeavtalens levetid. Festeavtalen utløper i 2068.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret.

Styremedlemmer og daglig leder har indirekte ytet lån til selskapet gjennom eierselskap. Se omtale i 3. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksklusiv mva)	2022	2021
- revisjon	42 400	38 400
- bistand knyttet til teknisk oppsett av årsregnskap	6 050	5 500
- bistand knyttet til skatterådgivning	6 050	5 500
- bistand knyttet til fusjonsprosessen	0	15 500
- Attestasjon kapitalforhøyelse	7 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 500</b>	<b>64 900</b>

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig konsernintern gjeld	2022	2021
Mosvold Næring AS	1 251 663	14 755 081
<b>Sum</b>	<b>1 251 663</b>	<b>14 755 081</b>

Det er for øvrig ikke stilt pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



## Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 243 077	-4 277 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (ekslusive innfusjonerte merverdier)	594 343	-79 630
Grunnlag for årets skattekostnad	-648 734	-4 357 271
Avsatt til/benyttet underskudd til fremføring	648 734	4 357 271
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen, 22 % av grunnlaget</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt, andel ført over resultatet	7 310 782	-913 622
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 310 782</b>	<b>-913 622</b>

Utsatt skatt / skattefordel (oversikt midlertidige forskjeller)	2022	2021
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonerte merverdier	-764 709	-399 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 406 979	-37 758 243
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-39 171 688	-38 157 676
<b>Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)</b>	<b>-8 617 771</b>	<b>-8 394 689</b>

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2022	2021
Merverdi festeavtale ved inngangen av året	10 839 064	11 067 890
Avskrivning merverdi festeavtale	-229 065	-228 826
Merverdi festeavtale ved utgangen av året	10 609 999	10 839 064

Utsatt skatt på merverdi festeavtale ved inngangen av året	1 083 906	1 106 789
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi festeavtale	-22 907	-22 883
<b>Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)</b>	<b>1 061 000</b>	<b>1 083 906</b>

Utsatt skatt/skattefordel (A + B)	-7 556 771	-7 310 783
Herav ikke balanseført grunnet usikkerhet rundt fremtidig anvendelse	-7 556 771	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-7 310 783</b>

\*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.



### Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	55 200 000	-57 998 918	-2 798 918
Kapitalforhøyelse	14 700 000	0	14 700 000
Årets resultat	0	-8 553 859	-8 553 859
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>69 900 000</b>	<b>-66 552 777</b>	<b>3 347 223</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 69 900 000 består av 69 900 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær per 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	69 900	100 %

Styreleder Kurt Mosvold eier indirekte aksjer i selskapet.

#### Note 7 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	24 675 000	25 800 000
- Herav forfaller senere enn 5 år	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler (pantsatt opp til 30 MNOK)	33 843 896	33 748 568

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster	2022	2021
Gjeld til Exin AS	3 141 471	3 141 471
Påløpte renter	179 533	111 021
Avregning felleskostnader	0	62 767
<b>Sum</b>	<b>3 321 004</b>	<b>3 315 259</b>



Til generalforsamlingen i Torgplassen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgplassen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 02. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-02 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.