



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Stensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 956	1 533 956
Sum inntekter		1 651 956	1 533 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	588 860	555 559
Sum kostnader		634 499	601 199
Driftsresultat		1 017 457	932 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 562	16 830
Sum finansinntekter		23 562	16 830
Annen rentekostnad	8	238 287	256 080
Sum finanskostnader		238 287	256 080
Netto finans		-214 725	-239 250
Ordinært resultat før skattekostnad		802 731	693 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 731	693 507
Årsresultat		802 733	693 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		802 733	693 507
Sum overføringer og disponeringer		802 733	693 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	22 363 168	22 363 168
Maskiner og anlegg	11	85 716	85 716
Sum varige driftsmidler		22 448 884	22 448 884
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 523
Andre fordringer	9	94 321	85 830
Sum fordringer		94 321	102 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 937	220 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 937	220 270
Sum omløpsmidler		511 582	323 889
SUM EIENDELER		22 960 466	22 772 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 162 463	7 359 730
Sum opptjent egenkapital		8 162 463	7 359 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 162 463	7 359 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 130 698	8 728 272
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 658 700	6 658 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 789 398	15 386 972
Sum langsiktig gjeld		14 789 398	15 386 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 113	26 072
Annen kortsiktig gjeld		1 492	0
Sum kortsiktig gjeld		8 605	26 072
Sum gjeld		14 798 004	15 413 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 960 466	22 772 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579738

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Stensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 956	1 533 956
Sum inntekter		1 651 956	1 533 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	588 860	555 559
Sum kostnader		634 499	601 199
Driftsresultat		1 017 457	932 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 562	16 830
Sum finansinntekter		23 562	16 830
Annen rentekostnad	8	238 287	256 080
Sum finanskostnader		238 287	256 080
Netto finans		-214 725	-239 250
Ordinært resultat før skattekostnad		802 731	693 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 731	693 507
Årsresultat		802 733	693 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		802 733	693 507
Sum overføringer og disponeringer		802 733	693 507



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	22 363 168	22 363 168
Maskiner og anlegg	11	85 716	85 716
Sum varige driftsmidler		22 448 884	22 448 884
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 523
Andre fordringer	9	94 321	85 830
Sum fordringer		94 321	102 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 937	220 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 937	220 270
Sum omløpsmidler		511 582	323 889
SUM EIENDELER		22 960 466	22 772 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 162 463	7 359 730
Sum opptjent egenkapital		8 162 463	7 359 730
Sum egenkapital		8 162 463	7 359 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 130 698	8 728 272
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 658 700	6 658 700



Sum annen langsiktig gjeld	14 789 398	15 386 972
Sum langsiktig gjeld	14 789 398	15 386 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 113	26 072
Annen kortsiktig gjeld	1 492	0
Sum kortsiktig gjeld	8 605	26 072
Sum gjeld	14 798 004	15 413 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 960 466	22 772 774



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tollneshagen II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		752 384	634 464	634 392	811 395
Andre leieinntekter		8 300	7 700	8 400	8 400
Dekning kapitalkostnader renter		238 128	255 888	238 113	219 802
Dekning kapitalkostnader avdrag		653 144	635 904	653 729	672 061
Sum driftsinntekter		1 651 956	1 533 956	1 534 634	1 711 658
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 900
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		71 216	69 008	72 700	74 400
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold av eiendom	5, 11	18 035	12 728	40 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		82 629	96 606	67 600	76 800
Kabel-tv og bredbånd		41 408	39 488	38 200	42 050
Forsikring		85 550	78 249	86 100	93 700
Kommunale avgifter	6	226 919	222 997	232 600	236 600
Lys og varme fellesarealer		19 061	16 272	20 000	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		15 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	13 150	8 663	14 000	14 000
Andre leiekostnader		3 850	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		634 499	601 199	634 340	661 090
Driftsresultat		1 017 457	932 757	900 294	1 050 568
Finansposter					
Renteinntekter		23 562	16 830	500	500
Sum finansinntekter		23 562	16 830	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	238 287	256 080	238 113	219 802
Sum finanskostnader		238 287	256 080	238 113	219 802
Netto finansposter		-214 725	-239 250	-237 613	-219 302
Årsresultat		802 733	693 507	662 681	831 266
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		802 733	693 507	662 681	831 266
Sum overføringer		802 733	693 507	662 681	831 266

Tollneshagen II borettslag



Balanse Tollneshagen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	3 000 000	3 000 000
Bygninger	11, 13	19 363 168	19 363 168
Andre driftsmidler	11	85 716	85 716
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 523
Andre fordringer	9	0	280
Forskuddsbetalte kostnader		94 321	85 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		415 937	220 270
Innstående på særtilkåring		1 324	1 266
Sum omløpsmidler		511 582	323 889
SUM EIENDELER		22 960 466	22 772 774

Tollneshagen II borettslag



Balanse Tollneshagen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	8 160 863	7 358 130
Sum egenkapital		8 162 463	7 359 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	8 130 698	8 728 272
Borettsinnskudd	13	6 658 700	6 658 700
Sum langsiktig gjeld		14 789 398	15 386 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 113	26 072
Annen kortsiktig gjeld		1 492	0
Sum kortsiktig gjeld		8 605	26 072
Sum gjeld		14 798 004	15 413 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 960 466	22 772 774

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari-Mette Galterudhøgda
Leder

Harald Christian Tufte
Styremedlem

Enes Cakal
Styremedlem

Tollneshagen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	297 817	240 312
Endring disponible midler:		
Årets resultat	802 733	693 507
Nedbetaling av lån	-597 574	-636 001
Årets endring i disponible midler	205 159	57 506
DISPONIBLE MIDLER 31.12	502 977	297 817
Omløpsmidler	511 582	323 889
Kortsiktig gjeld	-8 605	-26 072
DISPONIBLE MIDLER 31.12	502 977	297 817

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
Sum	6 550	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 640	5 640
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	5 640	5 640



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 271	4 583
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 040	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 725	8 145
Sum	18 035	12 728

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	194 588	175 066
7760 Eiendomskatt	32 331	47 931
Sum	226 919	222 997

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	115	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 151	1 152
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	105
7720 Generalforsamling	5 439	2 826
7770 Bank og kortgebyrer	4 817	3 760
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	86	820
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 542	0
Sum	13 150	8 663

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	238 287	256 080
Sum	238 287	256 080

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	280
Sum	0	280

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	8 160 863	7 358 130
Sum	8 162 463	7 359 730

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 363 168	3 000 000	85 716
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 363 168	3 000 000	85 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 363 168	3 000 000	85 716

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	114955099	11495509 99
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2007
Rentesats:	2.682 %	2.879 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	16 000 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 331 374	4 396 898
Avdrag i perioden:	269 989	327 585
Lånesaldo 31.12:	4 061 385	4 069 313

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 130 698	-8 728 272
Borettsinnskudd	-6 658 700	-6 658 700
Sum	-14 789 398	-15 386 972
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger/påkostninger	19 363 168	19 363 168
Sum	22 363 168	22 363 168

Tollneshagen II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tollneshagen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollneshagen II borettslag

Styreleder	Kari-Mette Galterudhøgda (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Enes Cakal (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Harald Christian Tufte (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollneshagen II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollneshagen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 0K18D-AEA7W-PLYCP-1HGAJ-XGTDW-M3U5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0K18D-AEA7W-PLYCP-1HGAI-XG1DW-M3USW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.