



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENAGATA 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		157 153	91 770
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 100	106 749
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			8 113
Annen driftskostnad		45 627	27 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 879</b>	<b>233 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 879</b>	<b>-233 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 257	4 033
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 412</b>	<b>4 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 412</b>	<b>-4 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 291</b>	<b>-237 825</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 390	-52 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-380 901	-185 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 635	58 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 635</b>	<b>58 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 056 263	4 216 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 056 263</b>	<b>4 216 363</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 109 898</b>	<b>4 275 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 067	
Konsernfordringer	6	511 088	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 155</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 155</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 053</b>	<b>4 575 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	45 428	27 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 428</b>	<b>57 680</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 428</b>	<b>57 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 423	18 739
Betalbar skatt	3		66 491
Kortsiktig konserngjeld	6	4 543 203	4 432 137
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 556 625</b>	<b>4 517 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 625</b>	<b>4 517 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 053</b>	<b>4 575 047</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 821 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENAGATA 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 423  
LENAGATA 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		157 153	91 770
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 100	106 749
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			8 113
Annen driftskostnad		45 627	27 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 879</b>	<b>233 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 879</b>	<b>-233 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 257	4 033
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 412</b>	<b>4 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 412</b>	<b>-4 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-488 291	-237 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 390</b>	<b>-52 321</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-380 901	-185 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>



Organisasjonsnr: 926 821 423  
LENAGATA 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 635	58 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 635</b>	<b>58 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 056 263	4 216 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 056 263</b>	<b>4 216 363</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 109 898</b>	<b>4 275 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 067	
Konsernfordringer	6	511 088	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 155</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 155</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 053</b>	<b>4 575 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	45 428	27 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 428</b>	<b>57 680</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 428</b>	<b>57 680</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 423	18 739
Betalbar skatt	3		66 491
Kortsiktig konserngjeld	6	4 543 203	4 432 137
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 556 625</b>	<b>4 517 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 625</b>	<b>4 517 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 053</b>	<b>4 575 047</b>



Organisasjonsnr: 926 821 423  
LENAGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenagata 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenagata 50 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: BA1QC-OEWDX-H5A73-N3EE2-J5EOE-E0560



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lenagata 50 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BA1QC-OEWDX-H5A73-N3EE2-J5EOE-E0560



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA1QC-OEWDX-H5A73-N3EE2-JSEOE-E0S60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Lenagata 50 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: U3DZB-55A0J-0J2F8-QVDOL-TJCO-WXP8S

**Org.nr.: 926 821 423**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lenagata 50 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Felleskostnader eiendommer		157 153	91 770
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 100	106 749
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	8 113
Annen driftskostnad		45 627	27 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 879</b>	<b>233 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 879</b>	<b>-233 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 257	4 033
Annen rentekostnad		155	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 412</b>	<b>-4 026</b>
Resultat før skattekostnad		-488 291	-237 825
Skattekostnad på resultat	3	-107 390	-52 321
<b>Resultat</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	380 901	185 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 901</b>	<b>-185 504</b>
<b>Lenagata 50 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lenagata 50 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 635	58 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 635</b>	<b>58 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 056 263	4 216 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 056 263</b>	<b>4 216 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 109 898</b>	<b>4 275 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 067	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	511 088	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 155</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 155</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 632 053</b>	<b>4 575 047</b>
<b>Lenagata 50 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3DZB-55A0J-0J2F8-QVDOL-TJFCO-WXP8S



<b>Balanse</b>			
<b>Lenagata 50 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 428	27 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 428</b>	<b>57 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 428</b>	<b>57 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 423	18 739
Betalbar skatt	3	0	66 491
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 543 203	4 432 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 556 625</b>	<b>4 517 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 625</b>	<b>4 517 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 632 053</b>	<b>4 575 047</b>
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Lenagata 50 AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Lenagata 50 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: U3DZB-55A0J-OJ2F8-QVD0U-TJFCO-WXP8S



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 284 067	5 284 067
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 284 067	5 284 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 227 804	1 227 804
= Bokført verdi 31.12.22	4 056 263	4 056 263
Årets ordinære avskrivninger	160 100	160 100
Økonomisk levetid	33 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 491
Endring i utsatt skattefordel	-107 390	-118 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 390</b>	<b>-52 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-488 291	-237 825
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 952	240 059
Mottatt konsernbidrag	511 088	300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>302 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 439	491
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 439	66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>66 491</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-243 794	-266 746	-22 952
<b>Sum</b>	<b>-243 794</b>	<b>-266 746</b>	<b>-22 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-243 794</b>	<b>-266 746</b>	<b>-22 952</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 635</b>	<b>-58 684</b>	<b>-5 049</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	27 680	57 680
Årets resultat		-380 901	-380 901
Konsernbidrag mottatt		398 649	398 649
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>45 428</b>	<b>75 428</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faste eiendommer	4 056 263	4 216 363
<b>Sum</b>	<b>4 056 263</b>	<b>4 216 363</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag fra Tema Eiendom	511 088	300 000
<b>Sum</b>	<b>511 088</b>	<b>300 000</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 543 203	4 432 137
<b>Sum</b>	<b>4 543 203</b>	<b>4 432 137</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Lenagata 50 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3DZB-55A0J-0J2F8-QVD0U-TJFCO-WXP8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>