



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 527 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TØTTAVEIEN 9  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Lachmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	63 420	471 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 420</b>	<b>471 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	2 102
Annen driftskostnad	2,3	59 619	458 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 619</b>	<b>460 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801</b>	<b>10 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 503</b>	<b>333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801</b>	<b>10 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	93 750	73 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 750</b>	<b>73 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 750</b>	<b>73 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 499	130 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 499</b>	<b>130 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 499</b>	<b>130 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 249</b>	<b>204 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 499	129 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 499</b>	<b>129 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 499</b>	<b>129 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		93 750	73 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		93 750	73 750
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 750</b>	<b>73 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 750</b>	<b>74 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 249</b>	<b>204 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 527 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TØTTAVEIEN 9  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Lachmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 998 527 686  
SAMEIET TØTTAVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	63 420	471 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 420</b>	<b>471 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	2 102
Annen driftskostnad	2,3	59 619	458 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 619</b>	<b>460 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801</b>	<b>10 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 503</b>	<b>333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>



Organisasjonsnr: 998 527 686  
SAMEIET TØTTAVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	93 750	73 750
------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		93 750	73 750
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		93 750	73 750
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 499	130 297
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 499	130 297
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		133 499	130 297
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		227 249	204 047
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 499	129 196
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		133 499	129 196
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		133 499	129 196
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		93 750	73 750
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		93 750	73 750
-----------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		93 750	73 750
----------------------	--	--------	--------

##### Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter	0	1 102
Sum kortsiktig gjeld	0	1 102
 Sum gjeld	 93 750	 74 852
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 227 249	 204 047



Organisasjonsnr: 998 527 686  
SAMEIET TØTTAVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Styrets rapport for Sameiet Tøttaveien 9 2023/2024

Sameiet Tøttaveien 9, organisasjonsnummer 998527686 har beliggenhet i Narvik kommune, og består av 4 boenheter og ingen næringsseksjoner.

### Sameiets styre har bestått av:

Styreleder, Holger Lachmann  
Styremedlem, Synnøve Erna Uteng  
Styremedlem, Erik Kimsaas  
Styremedlem, Einar Berg Nilssen

Forretningsfører: OMT BBL  
Forsikringsselskap: If, polisenummer SP0003266452

### Møtevirksomhet siden siste årsmøte

Antall styremøter: 1 (30.05.2024)

Antall protokollførte saker i styremøter: -/-

Antall beboermøter: -/-

Antall ekstraordinære årsmøter: -/-

### Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom (velg ett av alternativene nedenfor):

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet:

Aktuelle rutiner:

- Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier: -/-
- Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere: **februar/mars 2023 (Ofoten brann IKS)**
- Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom: **ikke aktuelt**
- Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke): **ikke aktuelt**
- Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc): **ikke aktuelt**
- Rasfare is/snø fra tak o.l: **ikke aktuelt**
- Kontroll av tekniske installasjoner:
  - Heis: **ikke aktuelt**
  - Ventilasjon: **ikke aktuelt**
  - Fyring: **ikke aktuelt**
  - Sprinkleranlegg: **ikke aktuelt**
  - Evt. annet: -/-

Oppsummering av de viktigste sakene som styret har behandlet/gjennomført, eller er under planlegging



## **Økonomi**

I henhold til resultatregnskapet for 2023 er overskuddet kr. 4304,--

Det er satt av kr. 20 000,-- til fremtidig vedlikehold i 2023.

Saldo på vedlikeholds-avsetningen utgjør per 31.12.2023 kr. 93 750,--

## **Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 4304,-- overføres til egenkapitalen.

Sameiets arbeidskapital (disponible midler) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.06.2024



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Tøttaveien 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		63 420	63 420
Andre inntekter	1	0	407 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 420</b>	<b>471 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		1 000	2 000
Forretningsførerhonorar		12 576	11 976
Arbeidsgiveravgift		0	102
Vedlikehold/ utbedring	2	0	407 820
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		20 000	20 000
Forsikringer		19 008	16 390
Andre driftsutgifter	3	8 035	2 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 619</b>	<b>460 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801</b>	<b>10 574</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 503	333
<b>Res. av finansposter</b>		<b>1 503</b>	<b>333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 304</b>	<b>10 907</b>



**Balanse 2023 Sameiet Tøttaveien 9**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	4	93 750	73 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 750</b>	<b>73 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		133 499	130 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 499</b>	<b>130 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 249</b>	<b>204 047</b>

**67 Sameiet Tøttaveien 9**



## Balanse 2023 Sameiet Tøttaveien 9

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		129 195	118 289
Årets resultat		4 304	10 907
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 499</b>	<b>129 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		93 750	73 750
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>93 750</b>	<b>73 750</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig trekk og avgifter		0	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 249</b>	<b>204 047</b>

Narvik 22.01.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Holger Lachmann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Erna Uteng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Berg Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Kimsaas  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Innbetalt fra seksjonseiere	0	407 821
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>407 821</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	407 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>407 820</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	4 997	0
6609 Andre driftskostnader	1 099	0
7770 Bankgebyrer	1 939	2 345
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>8 035</b>	<b>2 380</b>

### Note 4 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	93 750	73 750
<b>Sum</b>	<b>93 750</b>	<b>73 750</b>



## NOTER

### Note 5 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>129 195</b>	<b>118 289</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	4 304	10 907
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	20 000	20 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-20 000	-20 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>4 304</b>	<b>10 907</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>133 499</b>	<b>129 195</b>
Omløpsmidler	133 499	130 297
- Kortsiktig gjeld	0	1 102
<b>Disponible midler</b>	<b>133 499</b>	<b>129 195</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	93 750	73 750

Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tøttaveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tøttaveien 9**

Styreleder	Holger Lachmann (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Einar Berg Nilssen (sign.)	22.01.2024
Styremedlem	Erik Kimsaas (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Synnøve Erna Uteng (sign.)	04.02.2024