



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 859 575	5 736 237
Annen driftsinntekt		15 218 442	253 771
Sum inntekter		20 078 017	5 990 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	857 427	600 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	611 480	776 994
Annen driftskostnad		1 284 598	2 133 702
Sum kostnader		2 753 505	3 510 890
Driftsresultat		17 324 512	2 479 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	4 680
Annen finansinntekt		14 544	14 008
Sum finansinntekter		15 986	18 688
Annen rentekostnad		637 913	1 261 885
Sum finanskostnader		637 913	1 261 885
Netto finans		-621 927	-1 243 197
Ordinært resultat før skattekostnad		16 702 585	1 235 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 674 565	271 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 028 021	964 017
Årsresultat		13 028 021	964 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 028 021	964 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 231 534	900 000
Avgitt konsernbidrag		599 403	
Overføringer annen egenkapital	4	9 197 083	64 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 028 021	964 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 891 593	23 264 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	95 667	131 247
Sum varige driftsmidler		17 987 260	23 395 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 950 000	3 758 675
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Obligasjoner og andre fordringer		39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 226	3 947 901
Sum anleggsmidler		24 126 486	27 343 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		140 243
Andre fordringer		129 402	14 673
Sum fordringer		129 402	154 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 457 098	1 242 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 457 098	1 242 776
Sum omløpsmidler		5 586 500	1 397 692
SUM EIENDELER		29 712 986	28 741 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	9 982 745	785 662
Sum opptjent egenkapital		9 982 745	785 662
Sum egenkapital		10 082 745	885 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 746 836	954 905
Sum avsetninger for forpliktelser		3 746 836	954 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 875 328	25 275 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 328	25 275 328
Sum langsiktig gjeld		14 622 164	26 230 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 477	86 854
Betalbar skatt	3	713 571	266 975
Skyldig offentlige avgifter		35 623	36 934
Utbytte	4	3 231 534	900 000
Kortsiktig konserngjeld		768 466	
Annen kortsiktig gjeld		176 406	334 366
Sum kortsiktig gjeld		5 008 076	1 625 129
Sum gjeld		19 630 240	27 855 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 712 986	28 741 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729172

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 859 575	5 736 237
Annen driftsinntekt		15 218 442	253 771
Sum inntekter		20 078 017	5 990 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	857 427	600 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	611 480	776 994
Annen driftskostnad		1 284 598	2 133 702
Sum kostnader		2 753 505	3 510 890
Driftsresultat		17 324 512	2 479 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	4 680
Annen finansinntekt		14 544	14 008
Sum finansinntekter		15 986	18 688
Annen rentekostnad		637 913	1 261 885
Sum finanskostnader		637 913	1 261 885
Netto finans		-621 927	-1 243 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 674 565	271 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 028 021	964 017
Årsresultat		13 028 021	964 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 028 021	964 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 231 534	900 000
Avgitt konsernbidrag		599 403	
Overføringer annen egenkapital	4	9 197 083	64 017
Sum overføringer og disponeringer		13 028 021	964 017



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 891 593	23 264 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	95 667	131 247
Sum varige driftsmidler		17 987 260	23 395 432

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 950 000	3 758 675
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Obligasjoner og andre fordringer		39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 226	3 947 901
Sum anleggsmidler		24 126 486	27 343 332

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		140 243
Andre fordringer		129 402	14 673
Sum fordringer		129 402	154 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 457 098	1 242 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 457 098	1 242 776

Sum omløpsmidler		5 586 500	1 397 692
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 712 986	28 741 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	9 982 745	785 662
Sum opptjent egenkapital		9 982 745	785 662
Sum egenkapital		10 082 745	885 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 746 836	954 905
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 746 836	954 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 875 328	25 275 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 328	25 275 328
Sum langsiktig gjeld		14 622 164	26 230 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 477	86 854
Betalbar skatt	3	713 571	266 975
Skyldig offentlige avgifter		35 623	36 934
Utbytte	4	3 231 534	900 000
Kortsiktig konserngjeld		768 466	
Annen kortsiktig gjeld		176 406	334 366
Sum kortsiktig gjeld		5 008 076	1 625 129
Sum gjeld		19 630 240	27 855 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 712 986	28 741 024



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søbønes AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Isbjørn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983767354

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 39
9600 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681



Isbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 859 575	5 736 237
Annen driftsinntekt		15 218 442	253 771
Sum driftsinntekter		20 078 017	5 990 008
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	857 427	600 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	611 480	776 994
Annen driftskostnad		1 284 598	2 133 702
Sum driftskostnader		2 753 505	3 510 890
DRIFTSRESULTAT		17 324 512	2 479 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 442	4 680
Annen finansinntekt		14 544	14 008
Sum finansinntekter		15 986	18 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		637 913	1 261 885
Sum finanskostnader		637 913	1 261 885
NETTO FINANSPOSTER		-621 927	-1 243 197
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 702 585	1 235 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 674 565	271 903
ORDINÆRT RESULTAT		13 028 021	964 017
ÅRSRESULTAT		13 028 021	964 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 231 534	900 000
Avgitt konsernbidrag		599 403	0
Overføringer annen egenkapital	4	9 197 083	64 017
SUM OVERFØRINGER		13 028 021	964 017



Isbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 891 593	23 264 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	95 667	131 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 950 000	3 758 675
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Obligasjoner og andre fordringer		39 226	39 226
Sum anleggsmidler		24 126 486	27 343 332
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	0	140 243
Andre fordringer		129 402	14 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 457 098	1 242 776
Sum omløpsmidler		5 586 500	1 397 692
SUM EIENDELER		29 712 986	28 741 024



Isbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	9 982 745	785 662
Sum opptjent egenkapital		9 982 745	785 662
Sum egenkapital		10 082 745	885 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 746 836	954 905
Sum avsetning for forpliktelser		3 746 836	954 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 875 328	25 275 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 875 328	25 275 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 477	86 854
Betalbar skatt	3	713 571	266 975
Skyldig offentlige avgifter		35 623	36 934
Utbytte	4	3 231 534	900 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		768 466	0
Annen kortsiktig gjeld		176 406	334 366
Sum kortsiktig gjeld		5 008 076	1 625 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 712 986	28 741 024

Hammerfest, 10. juni 2021

Knut Haugen
Styreleder

Joakim Haugen
Styremedlem

Ole Marius Haugen
Styremedlem

Ove Røeggen
Daglig leder



Isbjørn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	823 293	579 786
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 022	10 217
Totalt	857 427	600 194

Ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Isbjørn Eiendom AS

Side1av4

Organisasjonsnr. 983767354



Isbjørn Eiendom AS

Noter 2020

Daglig leder	718 285
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	56 250
Attestasjonsoppgaver	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	56 250

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 230 834	435 353	33 666 187
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	7 630 784	25 889	7 656 672
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 600 050	409 464	26 009 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 966 650	304 106	10 270 755
+ Ordinære avskrivninger	575 900	35 580	611 480
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 834 092	25 889	2 859 981
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 708 458	313 797	8 022 255
Balanseført verdi pr 31/12	17 891 593	95 667	17 987 260
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 702 585
+ Permanente og andre forskjeller	-25
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 690 592
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 011 968
- Ytet konsernbidrag	768 466
= Inntekt	3 243 502

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	882 634
= Sum betalbar skatt	882 634
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 791 931
= Ordinær skattekostnad	3 674 565
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	882 634
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



Isbjørn Eiendom AS

Noter 2020

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-169 063
= Betalbar skatt i balansen	713 571

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 934 488	4 264 491
+ Gevinst- og tapskonto	7 096 585	75 990
= Grunnlag utsatt skatt	17 031 073	4 340 481
Utsatt skatt	3 746 836	954 905

Note 4 - Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	16 702 585
Skattekostnad	3 674 565
Årets resultat	13 028 021

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	599 403
Avsatt til utbytte	3 231 534
Avsatt til annen opptjent egenkapital	9 197 083
Sum disponert	13 028 021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 875 328	25 275 328
Pantsatte eiendeler		
Parkgata 20-24	0	4 550 000
Sørøygt. 10	6 787 100	7 045 300
Storgt. 9-11	9 738 200	10 017 500
Strandgata 55-57	1 238 800	1 277 200
Sum pantsatte eiendeler	17 764 100	22 890 000

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 950 000	3 758 675
Sum fordringer	5 950 000	3 758 675
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	768 466	0
Sum gjeld	768 466	0



Isbjørn Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skaidi Alpin AS	75	39 547
Sum		39 547

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende uten tapsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 886 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 37 193.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæbønes AS	989 231 839	100	100,00 %

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	785 662	885 662
+Fra årets resultat			12 428 617	12 428 617
-Avsatt utbytte			-3 231 534	-3 231 534
Pr 31.12.	100 000	0	9 982 745	10 082 745



Til generalforsamlingen i Isbjørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isbjørn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Isbjørn Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.