



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 15 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	3	675 970	802 238
Utfakturerte felleskostnader		241 573	301 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 543</b>	<b>1 103 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	4 049	4 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	350 916	350 916
Annen driftskostnad		510 700	544 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 665</b>	<b>899 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 878</b>	<b>204 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 221	8 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221</b>	<b>8 927</b>
Annen rentekostnad	11	28 189	46 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 189</b>	<b>46 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 968</b>	<b>-38 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 909</b>	<b>166 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 907	36 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 002</b>	<b>129 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 002</b>	<b>129 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 002</b>	<b>129 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 002</b>	<b>129 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	25 002	129 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 002</b>	<b>129 554</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 132 300	9 479 700
Maskiner og anlegg		9 974	13 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 142 274</b>	<b>9 493 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 148 274</b>	<b>9 499 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	13 898
Andre kortsiktige fordringer		1 735	22 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335</b>	<b>36 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 916	566 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 009 916</b>	<b>566 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 251</b>	<b>602 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 525</b>	<b>10 102 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	3 715 445	3 690 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 445</b>	<b>3 690 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 615 445</b>	<b>6 590 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	232 236	268 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 236</b>	<b>268 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	2 996 052	2 968 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 996 052</b>	<b>2 968 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 228 288</b>	<b>3 237 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 855	156 023
Betalbar skatt	6	43 445	45 695
Skyldig offentlige avgifter	9	18 214	279
Annen kortsiktig gjeld	8	1 202 278	72 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 792</b>	<b>274 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 080</b>	<b>3 511 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 525</b>	<b>10 102 032</b>



# *Årsregnskap*

**2020**



**Storgaten 15 Gjøvik AS**

**NO 988 790 877 MVA**

 **Regnskapsconsult**



## Resultatregnskap

Storgaten 15 Gjøvik AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt fast eiendom	3	675 970	802 238
Utfakturerte felleskostnader		241 573	301 751
Sum driftsinntekter		<u>917 543</u>	<u>1 103 989</u>
Lønnskostnad	4	4 049	4 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	350 916	350 916
Annen driftskostnad		510 700	544 003
Sum driftskostnader		<u>865 665</u>	<u>899 828</u>
Driftsresultat		<u>51 878</u>	<u>204 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 221	8 927
Annen rentekostnad	11	28 189	46 934
Resultat av finansposter		<u>-19 968</u>	<u>-38 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 909	166 154
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 907	36 600
Ordinært resultat		<u>25 002</u>	<u>129 554</u>
Årsoverskudd		<u>25 002</u>	<u>129 554</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	25 002	129 554
Sum overføringer		<u>25 002</u>	<u>129 554</u>



## Balanse

Storgaten 15 Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 132 300	9 479 700
Maskiner og anlegg		9 974	13 490
Sum varige driftsmidler		<u>9 142 274</u>	<u>9 493 190</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 148 274</u>	<u>9 499 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	13 898
Andre kortsiktige fordringer		1 735	22 750
Sum fordringer		<u>5 335</u>	<u>36 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 916	566 194
Sum omløpsmidler		<u>2 015 251</u>	<u>602 842</u>
Sum eiendeler		<u>11 163 525</u>	<u>10 102 032</u>



## Balanse

Storgaten 15 Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	3 715 445	3 690 443
Sum opptjent egenkapital		<u>3 715 445</u>	<u>3 690 443</u>
Sum egenkapital		<u>6 615 445</u>	<u>6 590 443</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	232 236	268 774
Sum avsetning for forpliktelser		<u>232 236</u>	<u>268 774</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	2 996 052	2 968 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 996 052</u>	<u>2 968 582</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 855	156 023
Betalbar skatt	6	43 445	45 695
Skyldig offentlige avgifter	9	18 214	279
Annen kortsiktig gjeld	8	1 202 278	72 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 319 792</u>	<u>274 233</u>
Sum gjeld		<u>4 548 080</u>	<u>3 511 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 163 525</u>	<u>10 102 032</u>

Gjøvik, 01.03.2021  
Styret i Storgaten 15 Gjøvik AS

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Solberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Else Magna Nordvik Solberg  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Det er salgsinntekter og leieinntekter. Leieinntektene periodiseres etter påløpte inntekter per årets slutt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## **Noter**

### **Note 2 Fortsatt drift**

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **Note 3 Leieavtaler**

Bedriften har to leieavtaler med tilsammen en årlig leie på kr 675 970. Kontraktene varierer i lengde.

### **Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter

### Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Maskiner og anlegg	Fasade- belysning, maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 897 591	17 592	129 367
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>13 897 591</b>	<b>17 592</b>	<b>129 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 248 591	7 618	129 365
= Bokført verdi 31.12.20	<b>8 649 000</b>	<b>9 974</b>	<b>2</b>
Årets ordinære avskrivninger	347 400	3 516	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	5 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		483 300	14 527 850
= Anskaffelseskost 31.12.20		<b>483 300</b>	<b>14 527 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			5 385 574
= Bokført verdi 31.12.20		<b>483 300</b>	<b>9 142 276</b>
Årets ordinære avskrivninger			350 916
Økonomisk levetid			



## Noter

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 445	45 695
Endring i utsatt skatt	-36 538	-9 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 907</b>	<b>36 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 909	166 154
Permanente forskjeller	-514	212
Endring i midlertidige forskjeller	166 083	41 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 479</b>	<b>207 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 445	45 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 445</b>	<b>45 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 158 949	1 221 701	62 752
Avsetninger mv	-103 331	0	103 331
<b>Sum</b>	<b>1 055 618</b>	<b>1 221 701</b>	<b>166 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 055 618</b>	<b>1 221 701</b>	<b>166 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>232 236</b>	<b>268 774</b>	<b>36 538</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	2 900 000	3 690 443	6 590 443
Årsresultat		25 002	25 002
Egenkapital 31.12	2 900 000	3 715 445	6 615 445



## Noter

### Note 8 Gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Ole Andreas Solberg	0	70 000
Lån Else Nordvik Solberg	0	70 000
	<u>0</u>	<u>140 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld til eier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ole og Else Solberg	40 972	38 696

### Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0,-

### Note 10 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Gjøvik Gågate AS		5 000	5 000
Gjøvik Sentrum AS		1 000	1 000
<b>Sum</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



## Noter

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 15 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,00	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>		<b>2 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Nordvik Solberg	14 500	50,0
Ole Andreas Solberg	14 500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Else Nordvik Solberg	styremedlem	14 500
Ole Andreas Solberg	styreleder/Daglig leder	14 500

Bedriften har lån fra aksjonær på kr 2 996 052. Det er beregnet kr 27 470,- i rente. Firmaet har ellers ikke noen handel/forbindelse med nærstående/eiere.