



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 195 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 20A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 891	339 832
Sum inntekter		393 891	339 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 666	50 266
Annen driftskostnad		131 962	90 676
Sum kostnader		166 628	140 941
Driftsresultat		227 263	198 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	0
Annen rentekostnad		73 029	47 988
Sum finanskostnader		73 029	47 988
Netto finans		-72 910	-47 988
Ordinært resultat før skattekostnad		154 353	150 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 954	33 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 399	117 704
Årsresultat		120 399	117 704
Totalresultat		120 399	117 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 939	14 444
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 460	103 260
Sum overføringer og disponeringer		120 399	117 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 855	83 855
Sum immaterielle eiendeler		83 855	83 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 933 855	4 933 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 561	117 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 561	117 120
Sum omløpsmidler		158 561	117 120
SUM EIENDELER		5 092 416	5 050 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 037	469 578
Sum opptjent egenkapital		539 037	469 578
Sum egenkapital		1 951 095	1 881 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 000	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	7 026
Betalbar skatt	3	19 587	29 125
Skyldige offentlige avgifter		978	7 854
Kortsiktig konserngjeld	5	1 030 985	965 679
Annen kortsiktig gjeld		53 262	34 655
Sum kortsiktig gjeld		1 116 321	1 044 339
Sum gjeld		3 141 321	3 169 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 416	5 050 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308442

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 195 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 20A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 891	339 832
Sum inntekter		393 891	339 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 666	50 266
Annen driftskostnad		131 962	90 676
Sum kostnader		166 628	140 941
Driftsresultat		227 263	198 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	0
Annen rentekostnad		73 029	47 988
Sum finanskostnader		73 029	47 988
Netto finans		-72 910	-47 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 954	33 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 399	117 704
Årsresultat		120 399	117 704
Totalresultat		120 399	117 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 939	14 444
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 460	103 260
Sum overføringer og disponeringer		120 399	117 704



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	83 855	83 855
Sum immaterielle eiendeler		83 855	83 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 933 855	4 933 855
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 561	117 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 561	117 120

Sum omløpsmidler		158 561	117 120
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 092 416	5 050 975
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	539 037	469 578
Sum opptjent egenkapital	539 037	469 578
Sum egenkapital	1 951 095	1 881 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 000	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 025 000	2 125 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 509	7 026
Betalbar skatt	3 19 587	29 125
Skyldige offentlige avgifter	978	7 854
Kortsiktig konserngjeld	5 1 030 985	965 679
Annen kortsiktig gjeld	53 262	34 655
Sum kortsiktig gjeld	1 116 321	1 044 339
Sum gjeld	3 141 321	3 169 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 092 416	5 050 975



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	39672.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	5594.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34666.00	50266.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Breidablikkveien Eiendom AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C451C-NZ3FL-WGDZD-OXSPH-JXZG2

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319



Resultatregnskap

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		393 891	339 832
Sum driftsinntekter		393 891	339 832
Lønnskostnad	2	34 666	50 266
Annen driftskostnad		131 962	90 676
Sum driftskostnad		166 628	140 941
Driftsresultat		227 263	198 891
Annen renteinntekt		119	0
Sum finansinntekter		119	0
Annen rentekostnad		73 029	47 988
Sum finanskostnader		73 029	47 988
Sum netto finansposter		-72 910	-47 988
Ordinært resultat før skattekostnad		154 353	150 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 954	33 199
Ordinært resultat		120 399	117 704
Årsresultat		120 399	117 704
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		69 460	103 260
Avsatt til konsernbidrag		50 939	14 444
Sum disponert		120 399	117 704

Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C451C-NZ3FL-WGDZD-OXSPPH-JXZG2



Balanse			
Breidablikkveien Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 855	83 855
Sum immaterielle eiendeler		83 855	83 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 933 855	4 933 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 561	117 120
Sum omløpsmidler		158 561	117 120
Sum eiendeler		5 092 416	5 050 975

Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C451C-NZ3FL-WGDZD-OXSPPH-JXZG2



Balanse

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 037	469 578
Sum opptjent egenkapital		539 037	469 578
Sum egenkapital		1 951 095	1 881 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 000	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	7 026
Betalbar skatt	3	19 587	29 125
Skyldige offentlige avgifter		978	7 854
Kortsiktig konserngjeld	5	1 030 985	965 679
Annen kortsiktig gjeld		53 262	34 655
Sum kortsiktig gjeld		1 116 321	1 044 339
Sum gjeld		3 141 321	3 169 339
Sum egenkapital og gjeld		5 092 416	5 050 975

Stavanger, 18.01.2023
Breidablikkveien Eiendom AS

Emanuela Iledia Kallesten Rebekka Dagestad Hummervoll
Styrets leder Daglig leder

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319

Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C451C-NZ3FL-WGDZD-OXSPPH-JXZG2



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	26 000	39 672
Arbeidsgiveravgift	3 666	5 594
Andre ytelser	5 000	5 000
	34 666	50 266

Antall ansatte er 1.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	33 954	33 199
Årets skattekostnad	33 954	33 199

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	154 352	150 903
Permanente forskjeller	-17	0
Årets skattegrunnlag	154 335	150 903
Betalbar skatt	33 953	33 198
Skatt på avgitt konsernbidrag	14 367	4 073
Skyldig betalbar skatt	19 586	29 124

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-381 155	-381 155	0
Sum	-381 155	-381 155	0
Utsatt skatt	-83 854	-83 854	0

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319

Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C451C-NZ3FL-WGDZD-OXSPH-JXZG2



Noter til regnskapet

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 850 000	4 850 000
Regnskapsmessig verdi	4 850 000	4 850 000
<hr/>		
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<hr/>		
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-1 030 985	-965 679

Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C451-C-NZ3FL-WGDZD-OXSPH-JXZG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebekka Dagestad Hummervoll

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3557579

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-01-18 20:23:33 UTC



Emanuela Iedidia Kallesten

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3275406

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-19 11:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQDVU-C45TC-NZ3FL-WGDZD-OXSPPH-JXZG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>