



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 582 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hamnaflåt 6B 4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 550	291 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 550</b>	<b>291 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	101 305	81 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 305</b>	<b>81 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 245</b>	<b>209 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	1 234
Annen finansinntekt		1 628	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 866</b>	<b>1 993</b>
Annen rentekostnad		94	531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 772</b>	<b>1 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 017</b>	<b>211 166</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 776	46 573
<b>Årsresultat</b>	5	<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 241	164 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 537 590	4 537 590
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 537 590</b>	<b>4 537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 659</b>	<b>6 122 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	710 597	710 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 597</b>	<b>710 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 241	446 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 241</b>	<b>446 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 838</b>	<b>1 157 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 137 497</b>	<b>7 280 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 á 1	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 723	740 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 723</b>	<b>740 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>932 723</b>	<b>770 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 408	-2 408
Betalbar skatt	4	45 776	46 573
Skyldige offentlige avgifter		-135	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 161 540	6 465 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204 774</b>	<b>6 509 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 774</b>	<b>6 509 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 497</b>	<b>7 280 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 915 582 915  
KJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 550	291 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 550</b>	<b>291 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	101 305	81 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 305</b>	<b>81 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 245</b>	<b>209 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	1 234
Annen finansinntekt		1 628	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 866</b>	<b>1 993</b>
Annen rentekostnad		94	531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 772</b>	<b>1 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 017</b>	<b>211 166</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 776	46 573
<b>Årsresultat</b>	5	<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 241	164 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>



Organisasjonsnr: 915 582 915  
KJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 537 590	4 537 590
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 537 590</b>	<b>4 537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 659</b>	<b>6 122 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	710 597	710 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 597</b>	<b>710 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 241	446 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 241</b>	<b>446 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 838</b>	<b>1 157 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 137 497</b>	<b>7 280 041</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 á 1	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		902 723	740 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 723</b>	<b>740 483</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>932 723</b>	<b>770 483</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-2 408	-2 408
Betalbar skatt	4	45 776	46 573
Skyldige offentlige avgifter		-135	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 161 540	6 465 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204 774</b>	<b>6 509 558</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 774</b>	<b>6 509 558</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 497</b>	<b>7 280 041</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 582 915  
KJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kje Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 582 915**



## Kje Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		298 550	291 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 550</b>	<b>291 300</b>
Annen driftskostnad	2	101 305	81 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 305</b>	<b>81 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 245</b>	<b>209 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	1 234
Annen finansinntekt		1 628	759
Annen rentekostnad		94	531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 772</b>	<b>1 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 017</b>	<b>211 166</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>45 776</b>	<b>46 573</b>
<b>Resultat</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>162 241</b>	<b>164 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		162 241	164 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 241</b>	<b>164 593</b>



## Kje Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 537 590	4 537 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 537 590</b>	<b>4 537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 659</b>	<b>6 122 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	710 597	710 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 597</b>	<b>710 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>304 241</b>	<b>446 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 838</b>	<b>1 157 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 137 497</b>	<b>7 280 041</b>



## Kje Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 á 1	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 723	740 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 723</b>	<b>740 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>932 723</b>	<b>770 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 408	-2 408
Betalbar skatt	4	45 776	46 573
Skyldige offentlige avgifter		-135	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 161 540	6 465 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204 774</b>	<b>6 509 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204 774</b>	<b>6 509 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 137 497</b>	<b>7 280 041</b>

Sauda

Kjetil Rasmussen  
styreleder

Jan Erik Rasmussen  
styremedlem/daglig leder



## Kje Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kje Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Kje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 585 069	1 585 069
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 585 069</b>	<b>1 585 069</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 776	46 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 776</b>	<b>46 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 017	211 166
Permanente forskjeller	55	531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 072</b>	<b>211 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 776	46 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 776</b>	<b>46 573</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	740 483	770 483
Årets resultat			162 241	162 241
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>902 723</b>	<b>932 723</b>



## Kje Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- - kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>					
Rådhusgata 21 Eiendom AS	Sauda	100 %	4 537 590	5 902 642	473 256
<b>Sum</b>			<b>4 537 590</b>	<b>5 902 642</b>	<b>473 256</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	710 597	710 597
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>710 597</b>	<b>710 597</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 229 380	3 533 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 229 380</b>	<b>3 533 233</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRA Investering AS	15 300	51,0	51,0
JER Investering AS	14 700	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>