



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: KINOVEIEN 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 944 496	4 650 281
Sum inntekter		4 944 496	4 650 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3	559 575	483 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 455	5 817
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 932 992	3 544 502
Sum kostnader		4 494 021	4 033 547
Driftsresultat		450 474	616 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	39 704	64 921
Sum finansinntekter		39 704	64 921
Netto finans		39 704	64 921
Ordinært resultat før skattekostnad		490 178	681 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 178	681 655
Årsresultat		490 179	681 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	1 455
Sum varige driftsmidler		0	1 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	1 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 776	190 032
Andre fordringer	11	120 839	146 722
Sum fordringer		286 615	336 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 154 746	1 533 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 746	1 533 875
Sum omløpsmidler		2 441 360	1 870 629
SUM EIENDELER		2 441 660	1 872 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 040 040	1 549 861
Sum opptjent egenkapital		2 040 040	1 549 861
Sum egenkapital		2 040 040	1 549 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 139	195 663
Annen kortsiktig gjeld	15	135 481	126 861
Sum kortsiktig gjeld		401 621	322 523
Sum gjeld		401 621	322 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 660	1 872 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396498

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: kINOVEIEN 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 568 464
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 944 496	4 650 281
Sum inntekter		4 944 496	4 650 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3	559 575	483 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 455	5 817
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 932 992	3 544 502
Sum kostnader		4 494 021	4 033 547
Driftsresultat		450 474	616 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	39 704	64 921
Sum finansinntekter		39 704	64 921
Netto finans		39 704	64 921
Ordinært resultat før skattekostnad		490 178	681 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 178	681 655
Årsresultat		490 179	681 655



Organisasjonsnr: 990 568 464
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

10	0	1 455
Sum varige driftsmidler	0	1 455

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

**Sum finansielle
anleggsmidler**

300	300
------------	------------

Sum anleggsmidler

300	1 755
------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11	165 776	190 032
	120 839	146 722
	286 615	336 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12	2 154 746	1 533 875
----	-----------	-----------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 154 746	1 533 875
------------------	------------------

Sum omløpsmidler

2 441 360	1 870 629
------------------	------------------

SUM EIENDELER

2 441 660	1 872 384
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13	2 040 040	1 549 861
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 040 040	1 549 861
------------------	------------------

Sum egenkapital

2 040 040	1 549 861
------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 139	195 663
Annen kortsiktig gjeld	15	135 481	126 861
Sum kortsiktig gjeld		401 621	322 523
Sum gjeld		401 621	322 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 660	1 872 384



Organisasjonsnr: 990 568 464
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Odden Marina Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Odden Marina Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 94HPB-L1VCN-BR0BC-DB686-0QPMN-G3PPT



Uavhengig revisors beretning - Odden Marina Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 94HPB-L1VCN-BR0BC-DB6866-OQPMN-G3PPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 07:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 94fHPB-LTYCN-BR0BO-DB686-OCQPMN-G3PPT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Odden Marina Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 589 038	4 339 519	4 600 000	4 624 000
Annen driftsinntekt	2	355 458	310 762	244 000	264 000
Sum inntekter		4 944 496	4 650 281	4 844 000	4 888 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	559 575	483 228	588 000	731 000
Avskrivninger	4	1 455	5 817	0	0
Kostnad lokaler	5	721 591	742 179	774 000	763 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	46 700	0	0	45 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 876 171	1 569 720	1 600 000	1 600 000
Annen driftskostnad	8	1 288 530	1 232 603	1 267 000	1 418 000
Sum kostnader		4 494 021	4 033 547	4 229 000	4 557 000
Resultat før finansielle poster		450 475	616 735	615 000	331 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	39 704	64 921	30 000	35 000
Sum finansielle poster		39 704	64 921	30 000	35 000
Årsresultat		490 179	681 655	645 000	366 000

Odden Marina Boligsameie



Balanse Odden Marina Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	0	1 455
Sum varige driftsmidler		0	1 455
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	1 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		165 776	190 032
Andre fordringer	11	120 839	146 722
Sum fordringer		286 615	336 755
Bankinnskudd, kasse o.l	12	2 154 746	1 533 875
Sum omløpsmidler		2 441 360	1 870 629
Sum eiendeler		2 441 660	1 872 384

Odden Marina Boligsameie



Balanse Odden Marina Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 040 040	1 549 861
Sum egenkapital		2 040 040	1 549 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 139	195 663
Forskudd innbetalinger		68 831	66 058
Annen kortsiktig gjeld	15	66 650	60 803
Sum kortsiktig gjeld		401 621	322 523
Sum gjeld		401 621	322 523
Sum egenkapital og gjeld		2 441 660	1 872 384

Odden Marina Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tore Bjørn Maø
Styreleder

Nils Harsem
Styremedlem

Narve Harald Langeland
Styremedlem

Lene Hjermundrud
Styremedlem

Morten Norman Haug
Styremedlem

Odden Marina Boligsameie



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	4 195 608	3 824 532	4 197 000	4 404 000
Tv/internett	153 456	301 392	153 000	0
Felleskostnader næring	239 974	213 595	250 000	220 000
Sum	4 589 038	4 339 519	4 600 000	4 624 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	700	1 050	0	0
Utleid lokale	34 400	34 400	34 000	34 000
Tilkoblingsavgift EI- bil	180 000	120 000	90 000	90 000
Strøm e-bil	140 358	155 312	120 000	140 000
Sum	355 458	310 762	244 000	264 000



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	275 964	238 200	300 000	400 000
Påløpte feriepenger	39 463	34 063	40 000	57 000
Tjenestepensjon OTP	0	0	0	10 000
Styrehonorar	174 998	151 250	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	63 586	54 913	67 000	81 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	5 564	4 803	6 000	8 000
Sum	559 575	483 228	588 000	731 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	1 455	5 817	0	0
Sum	1 455	5 817	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokaler og felleskostnader	81 909	82 265	83 000	83 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	272	6 770	20 000	20 000
Lys, varme, energi	353 969	324 706	330 000	350 000
Renhold	8 613	10 544	20 000	10 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	97 489	130 164	141 000	110 000
Sommer- og vinterkostnader	179 339	187 730	180 000	190 000
Sum	721 591	742 179	774 000	763 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	46 460	0	0	45 000
Rekvisita	240	0	0	0
Sum	46 700	0	0	45 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	843 309	894 808	1 100 000	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	512 728	350 698	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	505 134	310 714	300 000	600 000
Forsikringskadesaker	15 000	13 500	0	0
Sum	1 876 171	1 569 720	1 600 000	1 600 000



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	184 140	175 738	184 000	192 000
Honorar for juridisk bistand	0	0	10 000	25 000
Honorar for teknisk rådgivning	55 115	3 513	10 000	15 000
Annen fremmed tjeneste	3 272	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	6 438	9 019	10 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader	8 644	14 281	10 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	620 636	566 103	620 000	700 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	1 000	1 000
Forsikringspremie	395 920	450 409	396 000	439 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 980	5 080	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	7 149	7 959	10 000	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 737	0	10 000	10 000
Sum	1 288 530	1 232 603	1 267 000	1 418 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	610	12 034	0	0
Renter plasseringskonto	39 094	5 078	30 000	35 000
Finansinntekt	0	47 809	0	0
Sum	39 704	64 921	30 000	35 000

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sjem Samsung
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 451
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 451
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 455
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	146 722
Andre kortsiktige fordringer	120 839	0
Sum	120 839	146 722

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	836 389	1 355 984
Sparekonto Boligbanken	1 303 905	165 490
Skattetrekkskonto	14 452	12 401
Sum	2 154 746	1 533 875

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 549 861	868 205
Fra årets resultat	490 179	681 655
Sum annen egenkapital	2 040 040	1 549 861
Sum egenkapital	2 040 040	1 549 861

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	14 452	12 401
Skyldig arbeidsgiveravgift	6 381	5 284
Påløpt arbeidsgiveravgift	5 564	4 803
Påløpte feriepenger	39 465	34 065
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Annen kortsiktig gjeld	0	4 100
Utlæggskonto	788	0
Sum	66 650	60 803



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 548 106	860 634
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	490 179	681 655
Tilbakeføring avskrivninger	1 455	5 817
Årets endring disponible midler	490 179	681 655
Disponible midler UB	2 039 740	1 548 106



Resultat og balanse med noter for Odden Marina Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Odden Marina Boligsameie

Styreleder	Tore Bjørn Maaø (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Lene Hjermundrud (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Narve Harald Langeland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Nils Harsem (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Morten Norman Haug (sign.)	20.03.2025