



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	107 289	10 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 289</b>	<b>10 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 289</b>	<b>9 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	19
Annen finansinntekt		15 001 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 001 279</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 001 275</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 923 986</b>	<b>9 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 455	2 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 836 531	7 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 546 000	1 546 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 030 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 735 264	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 735 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		309 463	85 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 463</b>	<b>85 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 074 727</b>	<b>105 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 620 727</b>	<b>1 651 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 344 414	1 507 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 344 414</b>	<b>1 507 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 444 414</b>	<b>1 607 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	79 832	17 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 832</b>	<b>17 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 832</b>	<b>17 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 841	
Betalbar skatt	2	24 913	6 416
Annen kortsiktig gjeld		67 727	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 481</b>	<b>26 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 313</b>	<b>43 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 620 727</b>	<b>1 651 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 361 352  
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	107 289	10 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 289</b>	<b>10 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 289</b>	<b>9 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	19
Annen finansinntekt		15 001 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 001 279</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 001 275</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 923 986</b>	<b>9 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 455	2 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 836 531	7 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>



Organisasjonsnr: 889 361 352  
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 546 000	1 546 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 030 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 735 264	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 735 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		309 463	85 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 463</b>	<b>85 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 074 727</b>	<b>105 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 620 727</b>	<b>1 651 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 344 414	1 507 883
Sum opptjent egenkapital		16 344 414	1 507 883
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 444 414</b>	<b>1 607 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	79 832	17 290
Sum avsetninger for forpliktelser		79 832	17 290
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 832</b>	<b>17 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 841	
Betalbar skatt	2	24 913	6 416
Annen kortsiktig gjeld		67 727	20 000
Sum kortsiktig gjeld		96 481	26 416
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 313</b>	<b>43 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 620 727</b>	<b>1 651 589</b>



Organisasjonsnr: 889 361 352  
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

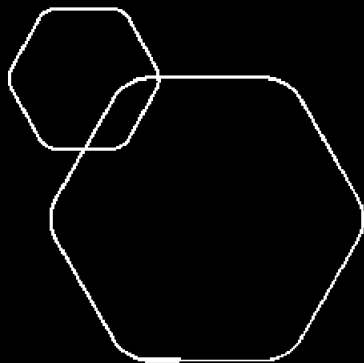
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Rolf Johannessen  
2022-06-27

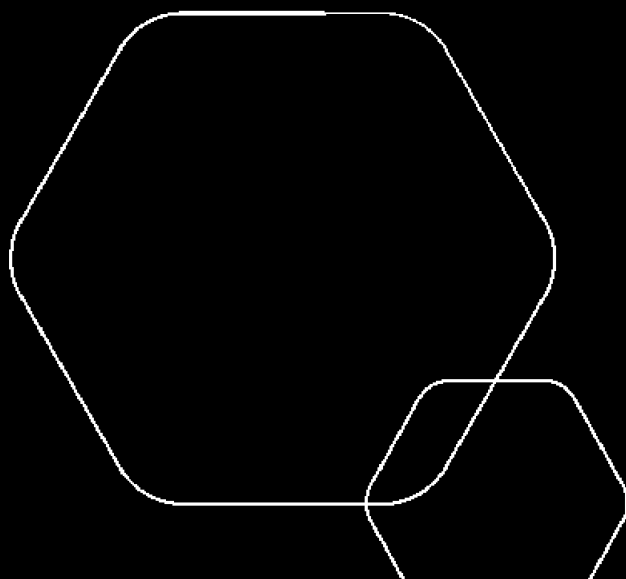
 BankID Signing  
Anne Merete Moe  
2022-06-27



# Årsregnskap 2021

## Tømremester Rolf Johannessen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 361 352



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tømrermester Rolf Johannessen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		30 000	20 000
Sum driftsinntekter		30 000	20 000
Annen driftskostnad	1	107 289	10 505
Sum driftskostnader		107 289	10 505
Driftsresultat		-77 289	9 495
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	19
Annen finansinntekt		15 001 099	0
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		4	0
Resultat av finansposter		15 001 275	12
Ordinært resultat før skattekostnad		14 923 986	9 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 455	2 094
Ordinært resultat		14 836 531	7 413
<b>Årsresultat</b>		<b>14 836 531</b>	<b>7 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 836 531	7 413
Sum overføringer	3	14 836 531	7 413



<b>Balanse</b>			
<b>Tømrermester Rolf Johannessen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 546 000	1 546 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 000	1 546 000
Sum anleggsmidler		1 546 000	1 546 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	0
Sum fordringer		10 030 000	20 000
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 735 264	0
Sum investeringer		4 735 264	0
Bankinnskudd		309 463	85 589
Sum omløpsmidler		15 074 727	105 589
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 620 727</b>	<b>1 651 589</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tømrmester Rolf Johannessen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 344 414	1 507 883
Sum opptjent egenkapital		16 344 414	1 507 883
Sum egenkapital	3	16 444 414	1 607 883
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	79 832	17 290
Sum avsetning for forpliktelser		79 832	17 290
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 841	0
Betalbar skatt	2	24 913	6 416
Annen kortsiktig gjeld		67 727	20 000
Sum kortsiktig gjeld		96 481	26 416
Sum gjeld		176 313	43 706
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 620 727</b>	<b>1 651 589</b>
27.06.2022			
Styret i Tømrmester Rolf Johannessen AS			
<hr/> Rolf Johannessen styreleder/daglig leder		<hr/> Anne Merete Moe styremedlem	
<b>Tømrmester Rolf Johannessen AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Tømrermester Rolf Johannessen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 913	6 416
Endring i utsatt skatt	62 542	-4 322
Skattekostnad ordinært resultat	87 455	2 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 923 986	9 507
Permanente forskjeller	-14 826 462	7
Endring i midlertidige forskjeller	15 718	19 648
Skattepliktig inntekt	113 242	29 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 913	6 416
Sum betalbar skatt i balansen	24 913	6 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	62 872	78 590	15 718
Sum	62 872	78 590	15 718
Inntektsført avsatt utbytte	300 000	0	-300 000
Grunnlag for utsatt skatt	362 872	78 590	-284 282
Utsatt skatt (22 %)	79 832	17 290	-62 542

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 507 883	1 607 883
Årets resultat		14 836 531	14 836 531
Pr 31.12.2021	100 000	16 344 414	16 444 414

## NOTE 4 AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

	<b>Eierandel</b>	<b>Antall Aksjer</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Follo Entreprenørbygg AS	50%	925	1 546 000	1 546 000
Sum	50%	925	1 546 000	1 546 000



## NOTE 5 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Verdipapirkonto Formuesforvaltning	4 735 264	4 735 264	4 757 989
Sum	4 735 264	4 735 264	4 757 989

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tømrmester Rolf Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Johannessen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100