



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Simen Nergård
Perslia 23B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Weisæth Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 820	
Sum inntekter		107 820	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	129 752	
Sum kostnader		129 752	
Driftsresultat		-21 932	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 564	0
Årsresultat		-17 564	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-17 564	
Sum overføringer og disponeringer		-17 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 368	
Sum immaterielle eiendeler		4 368	
Sum anleggsmidler		4 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	10 365 918	
Sum varer		10 365 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 049	
Sum omløpsmidler		10 548 967	0
SUM EIENDELER		10 553 335	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	17 564	
Sum opptjent egenkapital		-17 564	
Sum egenkapital		6 866	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 580 577	
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 577	
Sum langsiktig gjeld		10 400 577	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 965	
Annen kortsiktig gjeld		17 927	
Sum kortsiktig gjeld		145 891	
Sum gjeld		10 546 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 553 335	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692382

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Bulow Langsæter
Kaare Tønnes veg 9
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Weisæth Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 624 970
BNB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 820	
Sum inntekter		107 820	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	129 752	
Sum kostnader		129 752	
Driftsresultat		-21 932	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 564	0
Årsresultat		-17 564	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-17 564	
Sum overføringer og disponeringer		-17 564	



Organisasjonsnr: 926 624 970
BNB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 368	
Sum immaterielle eiendeler		4 368	
Sum anleggsmidler		4 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	10 365 918	
Sum varer		10 365 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 049	
Sum omløpsmidler		10 548 967	0
SUM EIENDELER		10 553 335	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	17 564	
Sum opptjent egenkapital		-17 564	
Sum egenkapital		6 866	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 580 577	
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 577	



Sum langsiktig gjeld	10 400 577	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 965	
Annen kortsiktig gjeld	17 927	
Sum kortsiktig gjeld	145 891	
Sum gjeld	10 546 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 553 335	0



Organisasjonsnr: 926 624 970
BNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpne kostnader balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakter er fullført/solgt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Sammenligningstall mv Selskapet ble stiftet 13.1.21. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall for 2020.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 BNB EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpne kostnader balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakter er fullført/solgt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Sammenligningstall mv

Selskapet ble stiftet 13.1.21. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall for 2020.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Den daglige driften er ivaretatt av styret og driftsselskapet BNB Bygg AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 (21 932)	2020
+/- Permanente forskjeller	2 075	
Årets skattegrunnlag	(19 857)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(4 368)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 368)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	13.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(19 857)	19 857
Sum midlertidige forskjeller	0	(19 857)	19 857
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(4 368)	4 368

Note 8 - Varer

Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Påløpne kostnader på eiendommer balanseføres som varelager, og kostnads- og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Balanseført verdi av varelager pr 31.12.21 utgjør kr 10.365.918. Byggelånsrenter med kr 222.077 inngår i den balanseførte verdien.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nergård Holding AS	10	33,33 %	Ordinær
Bartnes Holding AS	10	33,33 %	Ordinær
Büllow Langsæter Holding AS	10	33,33 %	Ordinær
Totalt antall aksjer	30	100 %	



Note 10 - Egenkapital - videre drift

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 13.01.21	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-17 564	-17 564
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-17 564	6 866

Årsregnskapet viser at at store deler av selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har pr 31.12.21 ytet selskapet et usikret lån på kr 2.820.000, noe som har gjort at selskapet har betjent alle kreditorer fortløpende. En eiendom som er kjøpt og utviklet i 2021, er solgt i april 2022 med en gevinst på omlag 300.000.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.580.578	0
Sum	7.580.578	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10.365.918	
Sum	10.365.918	

Av langsiktig gjeld på kr 7.580.578 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierne av holdingsselskapene som eier BNB Eiendom AS har ytet lån på tilsammen kr 2.820.000. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det godtgjøres en rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrente som for 2021 var 0,5 %.