



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kabelgata 6
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 696 528	6 588 528
Sum inntekter		6 696 528	6 588 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 056 867	2 056 867
Annen driftskostnad	1	357 808	405 941
Sum kostnader		2 414 675	2 462 808
Driftsresultat		4 281 853	4 125 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 361
Annen finansinntekt			5 729
Sum finansinntekter			8 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 320	520 228
Annen rentekostnad		1 087	
Sum finanskostnader		284 407	520 228
Netto finans		-284 407	-512 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 997 446	3 613 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 646	794 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 800	2 819 114
Årsresultat	5	3 117 800	2 819 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 800	2 819 114
Totalresultat		3 117 800	2 819 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	3 060 508
Til/fra annen egenkapital		-2 200	-241 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 117 800	2 819 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 710 461	1 501 300
Sum immaterielle eiendeler		1 710 461	1 501 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 638 996	19 692 176
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 123	25 810
Sum varige driftsmidler	3	17 661 119	19 717 986
Sum anleggsmidler		19 371 580	21 219 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 650
Andre kortsiktige fordringer	6	13 123	24 661
Sum fordringer		13 123	28 311
Sum omløpsmidler		13 123	28 311
SUM EIENDELER		19 384 704	21 247 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		548 587	548 587
Sum innskutt egenkapital		648 587	648 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 973	1 476 173
Sum opptjent egenkapital		1 473 973	1 476 173
Sum egenkapital	5	2 122 560	2 124 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 920	8 611
Betalbar skatt	2	208 807	123 714
Kortsiktig konserngjeld	6	17 049 417	18 990 513
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		17 262 144	19 122 838
Sum gjeld		17 262 144	19 122 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 384 704	21 247 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336779

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kabelgata 6
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 991 670 831
BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 696 528	6 588 528
Sum inntekter		6 696 528	6 588 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 056 867	2 056 867
Annen driftskostnad	1	357 808	405 941
Sum kostnader		2 414 675	2 462 808
Driftsresultat		4 281 853	4 125 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 361
Annen finansinntekt			5 729
Sum finansinntekter			8 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 320	520 228
Annen rentekostnad		1 087	
Sum finanskostnader		284 407	520 228
Netto finans		-284 407	-512 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 646	794 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 800	2 819 114
Årsresultat	5	3 117 800	2 819 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 800	2 819 114
Totalresultat		3 117 800	2 819 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	3 060 508
Til/fra annen egenkapital		-2 200	-241 394
Sum overføringer og disponeringer		3 117 800	2 819 114



Organisasjonsnr: 991 670 831
BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 710 461	1 501 300
Sum immaterielle eiendeler		1 710 461	1 501 300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 638 996	19 692 176
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 123	25 810
Sum varige driftsmidler	3	17 661 119	19 717 986

Sum anleggsmidler		19 371 580	21 219 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 650
Andre kortsiktige fordringer	6	13 123	24 661
Sum fordringer		13 123	28 311

Sum omløpsmidler		13 123	28 311
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		19 384 704	21 247 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		548 587	548 587
Sum innskutt egenkapital		648 587	648 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 473 973	1 476 173
Sum opptjent egenkapital		1 473 973	1 476 173

Sum egenkapital	5	2 122 560	2 124 760
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 920	8 611
Betalbar skatt	2	208 807	123 714
Kortsiktig konserngjeld	6	17 049 417	18 990 513
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		17 262 144	19 122 838
Sum gjeld		17 262 144	19 122 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 384 704	21 247 598



Organisasjonsnr: 991 670 831
BREIVOLLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauda AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

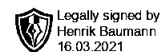
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

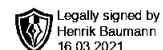
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Breivollveien Eiendom AS

Resultaregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

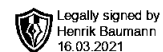
Org.nr.: 991 670 831



Resultatregnskap

Breivollveien Eiendom AS

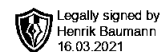
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 696 528	6 588 528
Sum driftsinntekter		6 696 528	6 588 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 056 867	2 056 867
Annen driftskostnad	1	357 808	405 941
Sum driftskostnader		2 414 675	2 462 808
Driftsresultat		4 281 853	4 125 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 361
Annen finansinntekt		0	5 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 320	520 228
Annen rentekostnad		1 087	0
Resultat av finansposter		-284 407	-512 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 997 446	3 613 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 646	794 468
Ordinært resultat		3 117 800	2 819 114
Årsresultat	5	3 117 800	2 819 114
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 120 000	3 060 508
Til/fra annen egenkapital		2 200	241 394
Sum overføringer		3 117 800	2 819 114



Balanse

Breivollveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 710 461	1 501 300
Sum immaterielle eiendeler		1 710 461	1 501 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 638 996	19 692 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 123	25 810
Sum varige driftsmidler	3	17 661 119	19 717 986
Sum anleggsmidler		19 371 580	21 219 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 650
Andre kortsiktige fordringer	6	13 123	24 661
Sum fordringer		13 123	28 311
Sum omløpsmidler		13 123	28 311
Sum eiendeler		19 384 704	21 247 598



Balanse

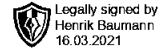
Breivollveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		548 587	548 587
Sum innskutt egenkapital		648 587	648 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 973	1 476 173
Sum opptjent egenkapital		1 473 973	1 476 173
Sum egenkapital	5	2 122 560	2 124 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 920	8 611
Betalbar skatt	2	208 807	123 714
Konserngjeld	6	17 049 417	18 990 513
Sum kortsiktig gjeld		17 262 144	19 122 838
Sum gjeld		17 262 144	19 122 838
Sum egenkapital og gjeld		19 384 704	21 247 598

16.03.2021

Styret i Breivollveien Eiendom AS

Henrik Baumann
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Breivollveien 27 som leies ut til Toyota Oslo AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

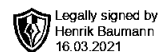
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Breivollveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon og revisjonsrelatert bistand = 5 333

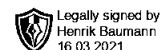
Andre tjenester = 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 088 807	986 934
Endring i utsatt skattefordel	-209 161	-192 466
Skattekostnad ordinært resultat	879 646	794 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 997 446	3 613 582
Permanente forskjeller	944	-2 361
Endring i midlertidige forskjeller	950 734	874 845
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-3 923 728
Skattepliktig inntekt	949 124	562 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 088 807	986 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-863 220
Sum betalbar skatt i balansen	208 807	123 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 774 824	-6 824 090	950 734
Sum	-7 774 824	-6 824 090	950 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 774 824	-6 824 090	950 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 710 461	-1 501 300	209 161



Legally signed by
Henrik Baumann
16.03.2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk instalasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 218 405	82 807 970	8 761 187
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 218 405	82 807 970	8 761 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		76 808 466	4 340 098
= Bokført verdi 31.12.20	7 218 405	5 999 504	4 421 089
Årets ordinære avskrivninger		1 647 257	405 922
Økonomisk levetid		50 år	20 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 399	98 837 961
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 399	98 837 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 276	81 176 840
= Bokført verdi 31.12.20	22 123	17 661 121
Årets ordinære avskrivninger	3 687	2 056 866
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær avskrivning	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivollveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

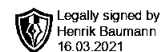
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	100	100,0	100,0

Styreleder Henrik Baumann eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS. Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Breivollveien Eiendom AS inngår.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	548 587	1 476 173	2 124 760
Pr 01.01.2020	100 000	548 587	1 476 173	2 124 760
Årets resultat			3 117 800	3 117 800
Konsernbidrag avgitt			-3 120 000	-3 120 000
Pr 31.12.2020	100 000	548 587	1 473 973	2 122 560

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernkontosystem	13 049 417	15 066 785
Avsatt konsernbidrag	4 000 000	3 923 728
Sum	17 049 417	18 990 513

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk. Kreditrammen er 0.

Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap..

Breivollveien Eiendom AS er et selskap i Bauda-konsernet. Bauda AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breivollveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breivollveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 117 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Breivollveien Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor