



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 818 394
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS
Forretningsadresse:	v/Union Gruppen AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	6
Sum finansinntekter		74	6
Annen rentekostnad		16 310	
Sum finanskostnader		16 310	
Netto finans		-16 236	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 436	-1 194
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 436	-1 194
Årsresultat	9	-17 436	-1 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 436	-1 194
Totalresultat		-17 436	-1 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-40 000	
Ordinært utbytte		40 000	
Overført fra annen egenkapital		-17 436	-1 194
Sum overføringer og disponeringer		-17 436	-1 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	868 916	868 916
Sum finansielle anleggsmidler		868 916	868 916
Sum anleggsmidler		868 916	868 916
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 994	6 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994	6 120
Sum omløpsmidler		4 994	6 120
SUM EIENDELER		873 910	875 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		649 416	689 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		680 416	720 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-41 316	-23 880
Sum opptjent egenkapital		-41 316	-23 880
Sum egenkapital	9	639 100	696 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	11		
Øvrig langsiktig gjeld		194 810	
Sum annen langsiktig gjeld	11	194 810	
Sum langsiktig gjeld		194 810	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld			178 500
Sum kortsiktig gjeld		40 000	178 500
Sum gjeld		234 810	178 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 910	875 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476794

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSKAP III AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	6
Sum finansinntekter		74	6
Annen rentekostnad		16 310	
Sum finanskostnader		16 310	
Netto finans		-16 236	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 436	-1 194
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 436	-1 194
Årsresultat	9	-17 436	-1 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 436	-1 194
Totalresultat		-17 436	-1 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-40 000	
Ordinært utbytte		40 000	
Overført fra annen egenkapital		-17 436	-1 194
Sum overføringer og disponeringer		-17 436	-1 194



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	868 916	868 916
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		868 916	868 916
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		868 916	868 916
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 994	6 120
-------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994	6 120
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		4 994	6 120
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		873 910	875 036
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		

Overkurs		649 416	689 416
Sum innskutt egenkapital		680 416	720 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-41 316	-23 880
Sum opptjent egenkapital		-41 316	-23 880



Sum egenkapital	9	639 100	696 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	11		
Øvrig langsiktig gjeld		194 810	
Sum annen langsiktig gjeld	11	194 810	
Sum langsiktig gjeld		194 810	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld			178 500
Sum kortsiktig gjeld		40 000	178 500
Sum gjeld		234 810	178 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 910	875 036



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

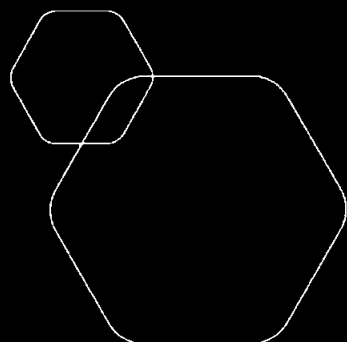
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

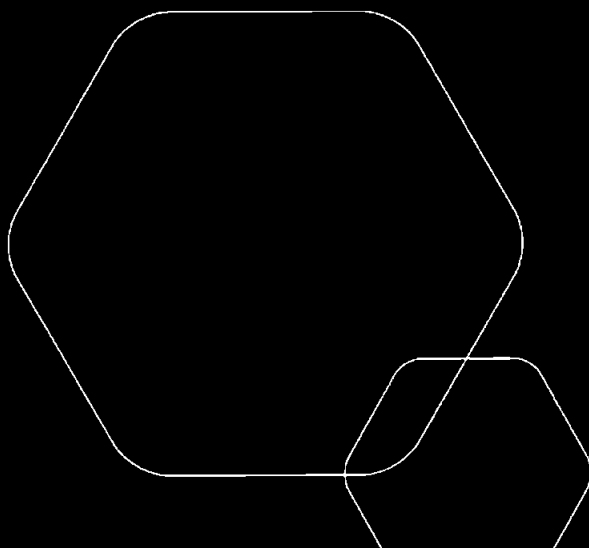
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
UNION Investeringselskap III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 818 394



RESULTATREGNSKAP

UNION INVESTERINGSSKAP III AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		1 200	1 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-74	-6
Annen rentekostnad		16 310	0
Resultat av finansposter		16 236	-6
Resultat før skattekostnad		17 436	1 194
Resultat		17 436	1 194
Årsresultat	9	17 436	1 194
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		40 000	0
Overført fra overkurs		-40 000	0
Overført fra annen egenkapital		-17 436	-1 194
Sum overføringer		-17 436	-1 194



BALANSE

UNION INVESTERINGSSKAP III AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	868 916	868 916
Sum finansielle anleggsmidler		868 916	868 916
Sum anleggsmidler		868 916	868 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 994	6 120
Sum omløpsmidler		4 994	6 120
Sum eiendeler		873 910	875 036




BALANSE

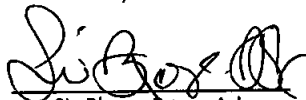
UNION INVESTERINGSSKAP III AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs		649 416	689 416
Sum innskutt egenkapital		680 416	720 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	-41 316	-23 880
Sum opptjent egenkapital		-41 316	-23 880
Sum egenkapital	9	639 100	696 536
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		194 810	0
Sum annen langsiktig gjeld	11	194 810	0
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	178 500
Sum kortsiktig gjeld		40 000	178 500
Sum gjeld		234 810	178 500
Sum egenkapital og gjeld		873 910	875 036

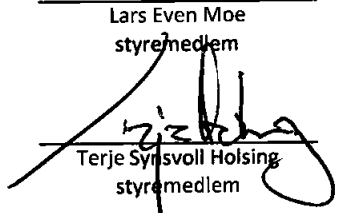
25.05.2023

Styret i UNION Investeringsselskap III AS


Øystein Arnulf Landvik
styreleder


Siv Blanca Børge-Ask
styremedlem


Lars Even Moe
styremedlem


Terje Synsvoll Holsing
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

RENTEINNTEKTER

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel av overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

INNTEKTER

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer som eier fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge, og selskapet drives fra Oslo.



Note 3 Lønnskostnader

ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

UNION Investeringselskap III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi per 31.12.2022	Balanseført verdi per 31.12.2021
Anleggsmidler				
UCP Sponsor AS	2 000	5,00 %	868 916	868 916
Sum	2 000		868 916	868 916

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i UNION Investeringselskap III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31	0
Sum	1 000	31	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNION INVESTERINGSSKAP III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Win AS	280	28,0	28,0
Pre AS	200	20,0	20,0
Sunvest AS	200	20,0	20,0
PK Invest AS	100	10,0	10,0
MCM Invest AS	60	6,0	6,0
Torgeir Røstberg	60	6,0	6,0
UNION Gruppen AS	50	5,0	5,0
Ingar Rognås	40	4,0	4,0
Siv Blanca Børge-Ask	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Blanca Børge-Ask	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	689 416	0	-23 880	696 536
Årets resultat				-17 436	-17 436
Tilleggsutbytte		-40 000			-40 000
Pr 31.12.2022	31 000	649 416	0	-41 316	639 100



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 436	-1 194
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 436	-1 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 316	-23 880	17 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 316	23 880	-17 436
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Lån fra UNION Gruppen AS	194 810	0
Sum	194 810	0

Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende NIBOR +3,5%.

Kostnadsførte renter i 2022 er kr 16 310.



Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.