



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	364 254	286 380
Annen driftsinntekt	1	4 283 397	4 366 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 647 651</b>	<b>4 652 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 618 841	1 638 025
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	953 618	938 926
Annen driftskostnad		528 360	645 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 100 819</b>	<b>3 222 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 831</b>	<b>1 430 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 101</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 300 911	858 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300 911</b>	<b>858 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 810</b>	<b>-858 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 021</b>	<b>571 974</b>
Skattekostnad		55 250	125 864
<b>Årsresultat</b>		<b>198 771</b>	<b>446 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	429 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 771	17 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 771</b>	<b>446 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 802	55 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 802</b>	<b>55 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	24 008 472	24 941 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	252 431	272 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 903</b>	<b>25 214 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 390 705</b>	<b>25 270 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 721	1 564 724
Andre fordringer		87 240	20 536
Konsernfordringer		1 300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 463 961</b>	<b>1 885 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 720	136 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 720</b>	<b>136 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 680</b>	<b>2 021 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 995 386</b>	<b>27 292 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 050	21 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 050</b>	<b>21 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 050</b>	<b>121 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 307 000	21 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 307 000</b>	<b>21 307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 307 000</b>	<b>21 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-920	5 597
Betalbar skatt		129 191	66 221
Skyldige offentlige avgifter		0	162 373
Kortsiktig konserngjeld		250 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		3 990 065	5 079 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 368 336</b>	<b>5 864 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 675 336</b>	<b>27 171 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 995 386</b>	<b>27 292 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 430 365  
JERNBANEGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	364 254	286 380
Annen driftsinntekt	1	4 283 397	4 366 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 647 651</b>	<b>4 652 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 618 841	1 638 025
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	953 618	938 926
Annen driftskostnad		528 360	645 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 100 819</b>	<b>3 222 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 831</b>	<b>1 430 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 101</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 300 911	858 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300 911</b>	<b>858 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 810</b>	<b>-858 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 021</b>	<b>571 974</b>
Skattekostnad		55 250	125 864
<b>Årsresultat</b>		<b>198 771</b>	<b>446 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	429 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 771	17 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 771</b>	<b>446 110</b>



Organisasjonsnr: 917 430 365  
JERNBANEGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 802	55 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 802</b>	<b>55 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	24 008 472	24 941 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	252 431	272 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 903</b>	<b>25 214 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 390 705</b>	<b>25 270 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 721	1 564 724
Andre fordringer		87 240	20 536
Konsernfordringer		1 300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 463 961</b>	<b>1 885 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 720	136 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 720</b>	<b>136 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 680</b>	<b>2 021 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 995 386</b>	<b>27 292 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 050	21 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 050</b>	<b>21 279</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>320 050</b>	<b>121 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	21 307 000	21 307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 307 000</b>	<b>21 307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 307 000</b>	<b>21 307 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-920	5 597
Betalbar skatt	129 191	66 221
Skyldige offentlige avgifter	0	162 373
Kortsiktig konserngjeld	250 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	3 990 065	5 079 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 368 336</b>	<b>5 864 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 675 336</b>	<b>27 171 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 995 386</b>	<b>27 292 304</b>



Organisasjonsnr: 917 430 365  
JERNBANEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
30614426.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



30614426.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6353523.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
29660808.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
953618.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1300000.00 30000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



	250000.00	550000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	0.00		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15980250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21307000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24260903.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Jernbanegata 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 15 AS som viser et overskudd på kr 198 771,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



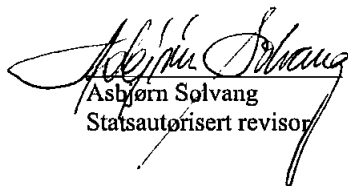
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 08.05.2024

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Sølvang  
Statsautorisert revisor