



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 845 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Tyrhjellveien 37 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			106 066
Sum inntekter			106 066
Kostnader			
Varekostnad			1 755 542
Annen driftskostnad	1	67 353	75 963
Sum kostnader		67 353	1 831 505
Driftsresultat		-67 353	-1 725 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	3 656
Sum finansinntekter		268	3 656
Annen rentekostnad			23 279
Sum finanskostnader			23 279
Netto finans		268	-19 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 085	-1 745 062
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 326	-1 745 062
Årsresultat		-52 326	-1 745 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 326	-1 745 062
Totalresultat		-52 326	-1 745 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 326	-1 745 062
Sum overføringer og disponeringer	7	-52 326	-1 745 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 063 396	5 323 378
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 800 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 863 396	8 023 378
Sum anleggsmidler		6 863 396	8 023 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 708	27 151
Sum fordringer		42 708	27 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 128 631	1 149 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 631	1 149 015
Sum omløpsmidler		1 171 340	1 176 166
SUM EIENDELER		8 034 736	9 199 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 281 341	2 333 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 281 341	2 333 667
Sum egenkapital		2 401 341	2 453 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 220 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 220 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			152 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 413 395	3 373 377
Sum kortsiktig gjeld		2 413 395	3 525 877
Sum gjeld		5 633 395	6 745 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 736	9 199 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433782

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 998 845 858
BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			106 066
Sum inntekter			106 066
Kostnader			
Varekostnad			1 755 542
Annen driftskostnad	1	67 353	75 963
Sum kostnader		67 353	1 831 505
Driftsresultat		-67 353	-1 725 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	3 656
Sum finansinntekter		268	3 656
Annen rentekostnad			23 279
Sum finanskostnader			23 279
Netto finans		268	-19 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 326	-1 745 062
Årsresultat		-52 326	-1 745 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 326	-1 745 062
Totalresultat		-52 326	-1 745 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 326	-1 745 062
Sum overføringer og disponeringer	7	-52 326	-1 745 062



Organisasjonsnr: 998 845 858
BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 063 396	5 323 378
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 800 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 863 396	8 023 378
Sum anleggsmidler		6 863 396	8 023 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	42 708	27 151
Sum fordringer		42 708	27 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 128 631	1 149 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 631	1 149 015
Sum omløpsmidler		1 171 340	1 176 166

SUM EIENDELER **8 034 736** **9 199 544**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	2 281 341	2 333 667
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 281 341	2 333 667

Sum egenkapital **2 401 341** **2 453 667**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 220 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 220 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			152 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 413 395	3 373 377
Sum kortsiktig gjeld		2 413 395	3 525 877
Sum gjeld		5 633 395	6 745 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 736	9 199 544



Organisasjonsnr: 998 845 858
BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concensus Eiendom AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eplehagen Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-2194118.00	1039047.00
--------------------------------------	---------	---------	-------------	------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodal Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodal Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPS14-T3E2T-Z4UKN-F1WZ-NYIV3-A3KQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 05:49:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPS14-T3EZT-Z4UKN-FIVIZ-NYIV3-A3KQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bodal Eiendomsutvikling AS

Pennco Dokumentnr: 4JAJ6-ZAKUE-NB0H0-JP1ZE-5ZWK-B5Z08

Organisasjonsnr: 998 845 858



Resultatregnskap Bodal Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	106 066
Sum driftsinntekter		0	106 066
Varekostnad		0	1 755 542
Annen driftskostnad	1	67 353	75 963
Sum driftskostnader		67 353	1 831 505
Driftsresultat		-67 353	-1 725 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	3 656
Annen rentekostnad		0	23 279
Resultat av finansposter		268	-19 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 085	-1 745 062
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 759	0
Årsresultat		-52 326	-1 745 062
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 326	1 745 062
Sum overføringer	7	-52 326	-1 745 062

Penneo Dokumentnr: 4JAJ6-ZAKUE-NB0HO-JPTZE-5ZWK-B5Z08



Balanse

Bodal Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Investeringer i datterselskap	3	5 063 396	5 323 378
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 800 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 863 396	8 023 378
Sum anleggsmidler		6 863 396	8 023 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 708	27 151
Sum fordringer		42 708	27 151
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 128 631	1 149 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 128 631	1 149 015
Sum omløpsmidler		1 171 340	1 176 166
Sum eiendeler		8 034 736	9 199 544

Penneo Dokumentnr: 4JAJ6-ZAKUE-NB0H0-JPTZE-5ZWK-B5Z08



Balanse

Bodal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	2 281 341	2 333 667
Sum opptjent egenkapital		2 281 341	2 333 667
Sum egenkapital		2 401 341	2 453 667
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 220 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 000	3 220 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	152 500
Annen kortsiktig gjeld		2 413 395	3 373 377
Sum kortsiktig gjeld		2 413 395	3 525 877
Sum gjeld		5 633 395	6 745 877
Sum egenkapital og gjeld		8 034 736	9 199 544

Fredrikstad, 03.06.2021
Styret i Bodal Eiendomsutvikling AS

Kåre Rødningen
styreleder

Bjørn Storm Johansen
styremedlem/daglig leder

Stig Eriksen
styremedlem

Rolf Arne Moeskau
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JAJ6-ZAKUE-NB0H0-JPTZE-5ZWK-B5Z08



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	20 000
Årsregnskap og ligningspapirer	12 000
Annen bistand	15 000
Sum honorar til revisor	47 000

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Eplehagen Eiendomsutvikling FREDRIKSTAD AS		100,0%	4 328 003	-2 194 118	1 039 047
Sum			4 328 003	-2 194 118	1 039 047

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 800 000	2 700 000
Sum fordringer	1 800 000	2 700 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 800 000	2 700 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til aksjonærer	3 220 000	3 220 000
Sum	3 220 000	3 220 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 759	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 759	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 085	-1 745 062
Permanente forskjeller	0	15 333
Skattepliktig inntekt	-67 085	-1 729 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-14 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	-14 759	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 729 729	-1 729 729	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 729 729	0	-1 729 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 729 729	-1 729 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-380 540	-380 540

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 333 667	2 453 667
Årets resultat		-52 326	-52 326
Pr 31.12	120 000	2 281 341	2 401 341

Note 8 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Concensus Eiendom AS	60	50,0	50,0
Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 4JAJ6-ZAKUE-NB0HO-JPTZE-52WZK-B5Z08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1575054

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-06-03 10:42:00Z



Rolf Arne Moeskau

Styremedlem

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2038174

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-03 11:16:24Z



Bjørn Storm Johansen

Daglig leder

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1094780

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-04 08:04:52Z



Bjørn Storm Johansen

Styremedlem

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1094780

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-04 08:04:52Z



Kåre Rødningen

Styreleder

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1109992

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 08:19:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4JAJ6-ZAKUE-NBOHO-JPTZE-5ZWZK-B5Z08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>