



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
Sum inntekter		1 596 000	1 596 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 400	328 400
Annen driftskostnad		112 040	101 847
Sum kostnader		296 440	430 247
Driftsresultat		1 299 560	1 165 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	
Sum finansinntekter		937	
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		834	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 394	1 165 753
Skattekostnad på resultat		286 109	256 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 285	909 287
Årsresultat		1 014 285	909 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 285	909 287
Totalresultat		1 014 285	909 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-585 715	-690 713
Sum overføringer og disponeringer		1 014 285	909 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 078 126	1 085 500
Sum immaterielle eiendeler		1 078 126	1 085 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 596 730	1 781 130
Sum varige driftsmidler		1 596 730	1 781 130
Sum anleggsmidler		2 674 856	2 866 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 474 203	5 978 203
Sum fordringer		3 474 203	5 978 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 042	264 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 042	264 636
Sum omløpsmidler		3 686 245	6 242 839
SUM EIENDELER		6 361 101	9 109 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	4 382 366	4 968 081
Sum opptjent egenkapital		4 382 366	4 968 081
Sum egenkapital		4 482 366	5 068 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		278 735	278 774
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	3		2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		1 878 735	4 041 388
Sum gjeld		1 878 735	4 041 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 101	9 109 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480242

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 939 879 706
Arne Thorsen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
Sum inntekter		1 596 000	1 596 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 400	328 400
Annen driftskostnad		112 040	101 847
Sum kostnader		296 440	430 247
Driftsresultat		1 299 560	1 165 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	
Sum finansinntekter		937	
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		834	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		286 109	256 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 285	909 287
Årsresultat		1 014 285	909 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 285	909 287
Totalresultat		1 014 285	909 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-585 715	-690 713
Sum overføringer og disponeringer		1 014 285	909 287



Organisasjonsnr: 939 879 706
Arne Thorsen Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 078 126	1 085 500
Sum immaterielle eiendeler		1 078 126	1 085 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 596 730	1 781 130
Sum varige driftsmidler		1 596 730	1 781 130

Sum anleggsmidler		2 674 856	2 866 630
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 474 203	5 978 203
Sum fordringer		3 474 203	5 978 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 042	264 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 042	264 636

Sum omløpsmidler		3 686 245	6 242 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 361 101	9 109 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 382 366	4 968 081
Sum opptjent egenkapital		4 382 366	4 968 081

Sum egenkapital		4 482 366	5 068 081
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		278 735	278 774
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	3		2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		1 878 735	4 041 388
Sum gjeld		1 878 735	4 041 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 101	9 109 469



Organisasjonsnr: 939 879 706
Arne Thorsen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Arne Thorsen Eiendom A/S



Resultatregnskap Arne Thorsen Eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
Sum driftsinntekter		1 596 000	1 596 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 400	328 400
Annen driftskostnad		112 040	101 847
Sum driftskostnader		296 440	430 247
Driftsresultat		1 299 560	1 165 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	0
Annen rentekostnad		103	0
Resultat av finansposter		834	0
Resultat før skattekostnad		1 300 394	1 165 753
Skattekostnad på resultat		286 109	256 466
Resultat		1 014 285	909 287
Årsresultat		1 014 285	909 287
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		585 715	690 713
Sum overføringer		1 014 285	909 287



Balanse

Arne Thorsen Eiendom A/S

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 078 126	1 085 500
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 078 126</u>	<u>1 085 500</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 596 730	1 781 130
Sum varige driftsmidler		<u>1 596 730</u>	<u>1 781 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 674 856</u>	<u>2 866 630</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 474 203	5 978 203
Sum fordringer		<u>3 474 203</u>	<u>5 978 203</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 042	264 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>212 042</u>	<u>264 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 686 245</u>	<u>6 242 839</u>
Sum eiendeler		<u>6 361 101</u>	<u>9 109 469</u>



Balanse

Arne Thorsen Eiendom A/S

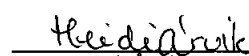
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 382 366	4 968 081
Sum opptjent egenkapital		4 382 366	4 968 081
Sum egenkapital		4 482 366	5 068 081
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		278 735	278 774
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		1 878 735	4 041 388
Sum gjeld		1 878 735	4 041 388
Sum egenkapital og gjeld		6 361 101	9 109 469

Skien, 12.05.2023

Styret i Arne Thorsen Eiendom A/S

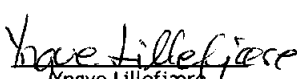

Magne Erling Inge Arvik
styreleder


Jan Gerhard Abrahamsen
styremedlem


Heidi Arvik
styremedlem


Mona Arvik Lillefjære
styremedlem


Linda Arvik Andreassen
styremedlem


Yngve Lillefjære
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	19 119 532	1 267 230	20 386 762
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	19 119 532	1 267 230	20 386 762
Akkumulerte avskrivninger	18 790 032	0	18 790 032
Bokført verdi pr 31.12.2022	329 500	1 267 230	1 596 730
Årets ordinære avskrivninger	184 400	0	184 400



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 596 730	1 781 130
Fordringer	3 474 203	5 978 203
Sum	5 070 933	7 759 333

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelsene gjelder også for lån som Arne Thorsen Transport AS og Arne Thorsen Spedisjon AS har i DNB da selskapene er gjensidig forpliktet til å dekke ethvert krav som DNB har mot selskapene. Totale pantheftelser eiendommer er kr 2 500 000.

Note 3 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har en leietaker, Arne Thorsen Spedisjon AS, som har rett til fremleie. Selskapet har tilgodehavende på leietaker med kr 3 474 203. Posten inngår i andre fordringer.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Thorsen Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorsen Holding AS	50	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Solidaritetserklæring

Selskapet har ved avtale forpliktet seg til å stå solidarisk ansvarlig for oppfylging av de betalingsforpliktelser som måtte følge vedrørende kjøp Arne Thorsen Spedisjon AS foretar fra AS Norske Shell. Avtalen er ikke tinglyst.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Thorsen Eiendom A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Thorsen Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Svenkesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBA6P-ZIE30-LWGUC-EGMKZ-BOOF4-M700Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Frantzvåg Svenkesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-84916

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 09:45:39 UTC



Penneo Dokumentnr: QBA6P-ZIE30-LWGUC-EGMKZ-BOOF4-M700Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>