



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 811 600	1 709 448
Sum inntekter		1 811 600	1 709 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 400	86 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 991 670	1 171 912
Sum kostnader		2 043 070	1 258 533
Driftsresultat		-231 470	450 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 611	21 104
Annen finansinntekt		18 439	31 526
Sum finansinntekter		125 050	52 630
Annen rentekostnad		290 279	202 152
Sum finanskostnader		290 279	202 152
Netto finans		-165 230	-149 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 700	301 393
Skattekostnad på resultat	5	-69 859	81 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 841	219 460
Årsresultat	6	-326 841	219 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 841	219 460
Totalresultat		-326 841	219 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			100 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-326 841	118 863
Sum overføringer og disponeringer		-326 841	219 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	578 525	618 826
Sum immaterielle eiendeler		578 525	618 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	837 697	889 096
Maskiner og anlegg		1 124 000	274 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	1 961 697	1 163 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		2 576 222	1 817 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	139 438	130 906
Andre kortsiktige fordringer		203 238	197 117
Konsernfordringer	8	3 631 975	5 063 753
Sum fordringer		3 974 651	5 391 776
Sum omløpsmidler		3 974 651	5 391 776
SUM EIENDELER		6 550 873	7 209 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 941 000	1 941 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		84 780	3 847 864
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	5 788 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3 888 406
Sum opptjent egenkapital			-3 888 406
Sum egenkapital	6	2 025 780	1 900 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 437 500	4 687 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	66 803	489 539
Betalbar skatt	5	17 373	15 626
Kortsiktig konserngjeld	8		128 971
Annen kortsiktig gjeld		3 417	-12 395
Sum kortsiktig gjeld		87 593	621 741
Sum gjeld		4 525 093	5 309 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 873	7 209 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450042

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bløkken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 811 600	1 709 448
Sum inntekter		1 811 600	1 709 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 400	86 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 991 670	1 171 912
Sum kostnader		2 043 070	1 258 533
Driftsresultat		-231 470	450 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 611	21 104
Annen finansinntekt		18 439	31 526
Sum finansinntekter		125 050	52 630
Annen rentekostnad		290 279	202 152
Sum finanskostnader		290 279	202 152
Netto finans		-165 230	-149 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-69 859	81 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 841	219 460
Årsresultat	6	-326 841	219 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 841	219 460
Totalresultat		-326 841	219 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			100 597
Avsatt til annen egenkapital		-326 841	118 863
Sum overføringer og disponeringer		-326 841	219 460





Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	578 525	618 826
Sum immaterielle eiendeler		578 525	618 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	837 697	889 096
Maskiner og anlegg		1 124 000	274 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	1 961 697	1 163 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		2 576 222	1 817 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	139 438	130 906
Andre kortsiktige fordringer		203 238	197 117
Konsernfordringer	8	3 631 975	5 063 753
Sum fordringer		3 974 651	5 391 776
Sum omløpsmidler		3 974 651	5 391 776
SUM EIENDELER		6 550 873	7 209 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 941 000	1 941 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		84 780	3 847 864
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	5 788 864
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			-3 888 406
Sum opptjent egenkapital			-3 888 406
Sum egenkapital	6	2 025 780	1 900 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 437 500	4 687 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	66 803	489 539
Betalbar skatt	5	17 373	15 626
Kortsiktig konserngjeld	8		128 971
Annen kortsiktig gjeld		3 417	-12 395
Sum kortsiktig gjeld		87 593	621 741
Sum gjeld		4 525 093	5 309 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 873	7 209 699



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 810 684 402



Resultatregnskap

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	1 811 600	1 709 448
Sum driftsinntekter		1 811 600	1 709 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 400	86 621
Annen driftskostnad	3	1 991 670	1 171 912
Sum driftskostnader		2 043 070	1 258 533
Driftsresultat		-231 470	450 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 611	21 104
Annen finansinntekt		18 439	31 526
Annen rentekostnad		290 279	202 152
Resultat av finansposter		-165 230	-149 521
Resultat før skattekostnad		-396 700	301 393
Skattekostnad på resultat	5	-69 859	81 933
Årsresultat	6	-326 841	219 460
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	100 597
Avsatt til annen egenkapital		-326 841	118 863
Sum overføringer		-326 841	219 460



Balanse Blokken Skipsverft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	578 525	618 826
Sum immaterielle eiendeler		578 525	618 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	837 697	889 096
Maskiner og anlegg		1 124 000	274 000
Sum varige driftsmidler	7	1 961 697	1 163 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		2 576 222	1 817 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	139 438	130 906
Andre kortsiktige fordringer		203 238	197 117
Konsernfordringer	8	3 631 975	5 063 753
Sum fordringer		3 974 651	5 391 776
Sum omløpsmidler		3 974 651	5 391 776
Sum eiendeler		6 550 873	7 209 698



Balanse

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 941 000	1 941 000
Annen innskutt egenkapital		84 780	3 847 864
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	5 788 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-3 888 406
Sum opptjent egenkapital		0	-3 888 406
Sum egenkapital	6	2 025 780	1 900 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 437 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	66 803	489 539
Betalbar skatt	5	17 373	15 626
Konserngjeld	8	0	128 971
Annen kortsiktig gjeld		3 417	-12 395
Sum kortsiktig gjeld		87 593	621 741
Sum gjeld		4 525 093	5 309 241
Sum egenkapital og gjeld		6 550 873	7 209 699

Bergen, 20.03.2024
Styret i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Per Jarle Røyrvik
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS, med adresse Hanøytangen 116, Hauglandshella. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, begge med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av Balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmiddel med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde INDUSTRI		
Utleie av fast eiendom	1 811 600	1 709 448
Sum salgsinntekter	1 811 600	1 709 448
Geografisk fordeling		
Norge	1 811 600	1 709 448
Sum salgsinntekter	1 811 600	1 709 448

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 219	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 933 166	0	624 171	20 557 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	850 000	0	850 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 933 166	850 000	624 171	21 407 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 095 468	0	350 171	19 445 639
Bokført verdi 31.12.2023	837 698	850 000	274 000	1 961 698
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	19 044 069	0	350 171	19 394 240
Årets avskrivninger	51 399	0	0	51 399
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	19 095 468	0	350 171	19 445 639
Avskrivningssatser	2% - 10%	20%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	17 373	44 000	
Endring i utsatt skatt	-87 232	37 933	
Sum skattekostnad	-69 859	81 933	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-396 700	301 394	
Permanente forskjeller	187	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-183 183	-172 423	
Mottatt konsernbidrag	579 696	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-128 971	
Avskåret rentefradrag	78 966	71 025	
Årets skattegrunnlag	78 966	71 025	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-110 160	15 626	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	127 533	0	
Sum betalbar skatt i balansen	17 373	15 626	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 629 661	-2 812 844	-183 183
Avskåret rentefradrag til fremføring	-290 186	-211 220	78 966
Sum	-2 919 847	-3 024 064	-104 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 186	211 220	-78 966
Sum	-2 629 661	-2 812 844	-183 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-578 525	-618 826	-40 300
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-396 700	301 394	
22 % skatt av resultat før skatt	-87 274	66 307	
Permanente forskjeller 22 %	41	0	
Virkning av årets rentefradrag	17 373	15 626	
Beregnet skattekostnad	-69 860	81 933	
Effektiv skattesats	17,6 %	27,2 %	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 941 000	0	3 847 864	-3 888 406	1 900 458
Årets resultat				-326 841	-326 841
Konsernbidrag mottatt			452 163		452 163
Overføring til dekning av udekket tap			-4 215 247	4 215 247	0
Pr 31.12.2023	1 941 000	0	84 780	0	2 025 780

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordningen gjennom DNB Bank AS. Kontoeier er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassakreditt er kr 45.000.000,- i DNB Bank AS for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	4 437 500	4 687 500
Sum	4 437 500	4 687 500

Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DNB Bank AS har prioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank AS. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 10.000.000,-.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Pant i fast eiendom	837 697	889 096
Sum	837 697	889 096

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 631 975	5 063 753
Sum	3 631 975	5 063 753

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Kontoeier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet mottar konsernbidrag fra Frydenbø Industri Holding AS på kr 579.696,-.

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	50 000	476 590
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	128 971
Sum	50 000	605 561



Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	139 438	130 906
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	139 438	130 906

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blokken Skipsverft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	647	3 000,0	1 941 000
Sum	647		1 941 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Industri Holding As	647	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blokken Skipsverft Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-03-26 09:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.