



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Pecunia AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 370 205	4 154 952
Annen driftsinntekt		0	-1 500
Sum inntekter		4 370 205	4 153 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 133 773	1 948 692
Sum kostnader		2 133 773	1 948 692
Driftsresultat		2 236 432	2 204 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 270 154	0
Sum finansinntekter		1 270 154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 220	209 419
Annen finanskostnad		1 320	5 410
Sum finanskostnader		1 514 540	214 829
Netto finans		-244 386	-214 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 046	1 989 931
Skattekostnad på resultat	3	438 250	437 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 796	1 552 145
Årsresultat	4	1 553 796	1 552 145
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	1 552 145
Avsatt konsernbidrag	4	1 553 796	0
Sum overføringer og disponeringer		1 553 796	1 552 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 509 417	37 509 417
Sum varige driftsmidler		37 509 417	37 509 417
Sum anleggsmidler		37 509 417	37 509 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 795	0
Andre kortsiktige fordringer	6	36 061 095	32 595 644
Sum fordringer		36 073 890	32 595 644
Sum omløpsmidler		36 073 890	32 595 644
SUM EIENDELER		73 583 307	70 105 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 486 863	8 486 863
Sum innskutt egenkapital		10 136 863	10 136 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 514 350	11 514 351
Sum opptjent egenkapital		11 514 350	11 514 351
Sum egenkapital		21 651 213	21 651 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 576 872	5 576 872
Sum avsetninger for forpliktelser		5 576 872	5 576 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 576 872	5 576 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 054 645	998 565
Skyldige offentlige avgifter		1 992 046	1 989 930
Annen kortsiktig gjeld	6	43 308 531	39 888 480
Sum kortsiktig gjeld		46 355 222	42 876 975
Sum gjeld		51 932 094	48 453 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 583 307	70 105 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702718

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Pecunia AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 172 306
SORGENFRIGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 370 205	4 154 952
Annen driftsinntekt		0	-1 500
Sum inntekter		4 370 205	4 153 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 133 773	1 948 692
Sum kostnader		2 133 773	1 948 692
Driftsresultat		2 236 432	2 204 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 270 154	0
Sum finansinntekter		1 270 154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 220	209 419
Annen finanskostnad		1 320	5 410
Sum finanskostnader		1 514 540	214 829
Netto finans		-244 386	-214 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 046	1 989 931
Skattekostnad på resultat	3	438 250	437 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 796	1 552 145
Årsresultat	4	1 553 796	1 552 145
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	1 552 145
Avsatt konsernbidrag	4	1 553 796	0
Sum overføringer og disponeringer		1 553 796	1 552 145



Organisasjonsnr: 914 172 306
SORGENFRIGATEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 37 509 417 37 509 417
Sum varige driftsmidler 37 509 417 37 509 417

Sum anleggsmidler 37 509 417 37 509 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 12 795 0
Andre kortsiktige fordringer 6 36 061 095 32 595 644
Sum fordringer 36 073 890 32 595 644

Sum omløpsmidler 36 073 890 32 595 644

SUM EIENDELER 73 583 307 70 105 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 1 650 000 1 650 000
Annen innskutt egenkapital 4 8 486 863 8 486 863
Sum innskutt egenkapital 10 136 863 10 136 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 514 350 11 514 351
Sum opptjent egenkapital 11 514 350 11 514 351

Sum egenkapital 21 651 213 21 651 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 5 576 872 5 576 872
Sum avsetninger for forpliktelse 5 576 872 5 576 872
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 5 576 872 5 576 872



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 054 645	998 565
Skyldige offentlige avgifter		1 992 046	1 989 930
Annen kortsiktig gjeld	6	43 308 531	39 888 480
Sum kortsiktig gjeld		46 355 222	42 876 975
Sum gjeld		51 932 094	48 453 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 583 307	70 105 061



Organisasjonsnr: 914 172 306
SORGENFRIGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V5Z71-051J1-DXHN4-T84JQ-KPC31-Y8764



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sorgenfrigaten 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZT1-051J1-DXHM4-T84JQ-KPC31-Y8764



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 14:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5ZT1-O51J1-DKHM4-T84IQ-KPC31-Y8764

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2023 Sorgenfrigaten 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJZ2-00E8T-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK

Org. nr. 914 172 306



Sorgenfrigaten 21 AS
Org.nr.914 172 306

Resultatregnskap

Sorgenfrigaten 21 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 370 205	4 154 952
Annen driftsinntekt		0	-1 500
Sum driftsinntekter		4 370 205	4 153 452
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 133 773	1 948 692
Sum driftskostnader		2 133 773	1 948 692
Driftsresultat		2 236 432	2 204 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 270 154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 513 220	209 419
Annen finanskostnad		-1 320	5 410
Resultat av finansposter		-244 386	-214 830
Resultat før skattekostnad		1 992 046	1 989 930
Skattekostnad på resultat	3	438 250	437 785
Årsresultat	4	1 553 796	1 552 145
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-1 552 145
Avsatt konsernbidrag	4	1 553 796	0
Sum overføringer		1 553 796	1 552 145

Pennco Dokumentnøkkel: 6LJZ-OOEFT-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK



Sorgenfrigaten 21 AS
Org.nr.914 172 306

Balanse Sorgenfrigaten 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 509 417	37 509 417
Sum varige driftsmidler		37 509 417	37 509 417
Sum anleggsmidler		37 509 417	37 509 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 795	0
Andre kortsiktige fordringer	6	36 061 095	32 595 644
Sum fordringer		36 073 890	32 595 644
Sum omløpsmidler		36 073 890	32 595 644
Sum eiendeler		73 583 307	70 105 061

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJZ2-00EBT-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK



Sorgenfrigaten 21 AS
Org.nr.914 172 306

Balanse Sorgenfrigaten 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 486 863	8 486 863
Sum innskutt egenkapital		10 136 863	10 136 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 514 350	11 514 351
Sum opptjent egenkapital		11 514 350	11 514 351
Sum egenkapital		21 651 213	21 651 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 576 872	5 576 872
Sum avsetning for forpliktelser		5 576 872	5 576 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 054 645	998 565
Skyldig konsernbidrag		1 992 046	1 989 930
Annen kortsiktig gjeld	6	43 308 530	39 888 480
Sum kortsiktig gjeld		46 355 221	42 876 975
Sum gjeld		51 932 094	48 453 847
Sum egenkapital og gjeld		73 583 307	70 105 061

30.06.2024
Styret i Sorgenfrigaten 21 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJZ2-00E8T-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK



Sorgenfrigaten 21 AS
Org.nr.914 172 306

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pennco Dokumentnøkkel: 6LJZ2-00EBT-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK



Sorgenfrigaten 21 AS
Org.nr.914 172 306

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	24 000	26 000
Sum	24 000	26 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 250	437 785
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	438 250	437 785

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 992 046	1 989 930
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 992 046	-1 989 930
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 250	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-438 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 992 046	1 989 930
Beregnet skatt av resultat før skatt	438 250	437 785
Sum	438 250	437 785
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 349 417	25 349 417	0
Sum	25 349 417	25 349 417	0
Grunnlag for utsatt skatt	25 349 417	25 349 417	0
Utsatt skatt (22 %)	5 576 872	5 576 872	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJZ2-00E8T-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK



Sorgenfrigaten 21 AS
Org.nr.914 172 306

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 650 000	8 486 863	11 514 349	21 651 212
Årets resultat			1 553 796	1 553 796
Konsernbidrag avgitt			-1 553 796	-1 553 796
Pr 31.12.2023	1 650 000	8 486 863	11 514 349	21 651 212

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 509 417	37 509 417
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 509 417	37 509 417
Bokført verdi 31.12.2023	37 509 417	37 509 417

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Sorgenfrigaten 21 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	35 899 530	32 446 993
Sum	0	0	35 899 530	32 446 993

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 004 306	985 958	45 199 120	41 693 855
Sum	1 004 306	985 958	45 199 120	41 693 855

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sorgenfrigaten 21 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	11 000	1 650 000
Sum	150		1 650 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	150	150	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6LJZ2-O0E8T-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Thomas Fredrik Werring

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2689510

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-06-30 21:14:14 UTC



Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 01:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LJZ-OOEBT-EQFPD-KBP17-F31X8-CP6UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>