



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøvågen 35  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 784 627         | 345 750         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>784 627</b>  | <b>345 750</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 15 100          |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 70 800          | 70 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 658 694         | 172 489         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>744 594</b>  | <b>243 289</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>40 033</b>   | <b>102 461</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 384 000         |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 214 351         | 173 796         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 2 446           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>598 351</b>  | <b>176 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-598 351</b> | <b>-176 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-558 318</b> | <b>-73 781</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -38 345         | -16 233         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -519 973        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -57 548         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 222 841          | 184 496          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>222 841</b>   | <b>184 496</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 3 463 600        | 3 534 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 463 600</b> | <b>3 534 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 686 441</b> | <b>3 718 896</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 221 154          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 415 159          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>636 313</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 258 221          | 38 633           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>258 221</b>   | <b>38 633</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>894 535</b>   | <b>38 633</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 500 000          | 500 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    | 146 471          | 146 471          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>646 471</b>   | <b>646 471</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -877 535         | -357 562         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-877 535</b>  | <b>-357 562</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-231 064</b>  | <b>288 909</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 835 708        | 2 957 372        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6    |                  | 81 638           |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 135 936          |                  |
| Betalbar skatt                    |      |                  | 1 653            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 840 396          | 427 958          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>976 332</b>   | <b>511 249</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 812 040</b> | <b>3 468 621</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøvågen 35  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 985 049 084  
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 784 627         | 345 750         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>784 627</b>  | <b>345 750</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 15 100          |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 70 800          | 70 800          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 658 694         | 172 489         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>744 594</b>  | <b>243 289</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>40 033</b>   | <b>102 461</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |             | 384 000         |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 214 351         | 173 796         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 2 446           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>598 351</b>  | <b>176 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-598 351</b> | <b>-176 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-558 318</b> | <b>-73 781</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -38 345         | -16 233         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -519 973        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                 | -57 548         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |



Organisasjonsnr: 985 049 084  
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 222 841 184 496  
Sum immaterielle eiendeler 222 841 184 496

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 5 3 463 600 3 534 400  
Sum varige driftsmidler 3 463 600 3 534 400

Sum anleggsmidler 3 686 441 3 718 896

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 221 154  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 415 159  
Sum fordringer 636 313

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 258 221 38 633  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 258 221 38 633

Sum omløpsmidler 894 535 38 633

**SUM EIENDELER 4 580 976 3 757 530**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 500 000 500 000  
Beholdning av egne aksjer 4 146 471 146 471  
Sum innskutt egenkapital 646 471 646 471

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4  
Udekket tap -877 535 -357 562  
Sum opptjent egenkapital -877 535 -357 562

Sum egenkapital 4 -231 064 288 909



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 3 835 708        | 2 957 372        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6 |                  | 81 638           |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 135 936          |                  |
| Betalbar skatt                    |   |                  | 1 653            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 840 396          | 427 958          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>976 332</b>   | <b>511 249</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 812 040</b> | <b>3 468 621</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |



Organisasjonsnr: 985 049 084  
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

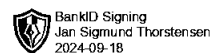
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Norwegian Service Team Eiendom AS

Org.nr.: 985 049 084



### Resultatregnskap

Norwegian Service Team Eiendom AS

| NOTER | Driftsinntekter og driftskostnader                    | 2023            | 2022            |
|-------|---|-----------------|-----------------|
|       | Salgsinntekt  | 784 627         | 345 750         |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>784 627</b>  | <b>345 750</b>  |
|       | Varekostnad   | 15 100          | 0               |
| 2     | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 70 800          | 70 800          |
|       | Annen driftskostnad                                   | 658 694         | 172 489         |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>744 594</b>  | <b>243 289</b>  |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>40 033</b>   | <b>102 461</b>  |
|       | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |                 |                 |
|       | Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 384 000         | 0               |
|       | Annen rentekostnad                                    | 214 351         | 173 796         |
|       | Annen finanskostnad                                   | 0               | 2 446           |
|       | <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>-598 351</b> | <b>-176 242</b> |
|       | <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | <b>-558 318</b> | <b>-73 781</b>  |
| 3     | Skattekostnad på resultat                             | -38 345         | -16 233         |
|       | <b>Resultat</b>                                       | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| 4     | <b>Årsresultat</b>                                    | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
|       | <b>Overføringer</b>                                   |                 |                 |
|       | Overført til udekket tap                              | 519 973         | 0               |
|       | Overført fra annen egenkapital                        | 0               | 57 548          |
|       | <b>Sum overføringer</b>                               | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |



## Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

| NOTER | Eiendeler                           | 2023             | 2022             |
|-------|-------------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                |                  |                  |
|       | <b>Immaterielle eiendeler</b>       |                  |                  |
| 3     | Utsatt skattefordel                 | 222 841          | 184 496          |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>222 841</b>   | <b>184 496</b>   |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>          |                  |                  |
| 2, 5  | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 463 600        | 3 534 400        |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3 463 600</b> | <b>3 534 400</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>3 686 441</b> | <b>3 718 896</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                 |                  |                  |
|       | <b>Fordringer</b>                   |                  |                  |
|       | Kundefordringer                     | 221 154          | 0                |
| 6     | Andre kortsiktige fordringer        | 415 159          | 0                |
|       | <b>Sum fordringer</b>               | <b>636 313</b>   | <b>0</b>         |
|       | Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 258 221          | 38 633           |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>894 535</b>   | <b>38 633</b>    |
|       | <b>Sum eiendeler</b>                | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |



## Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

| NOTER | Egenkapital og gjeld              | 2023             | 2022             |
|-------|-----------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| 4, 7  | Aksjekapital                      | 500 000          | 500 000          |
| 4     | Annen innskutt egenkapital        | 146 471          | 146 471          |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>646 471</b>   | <b>646 471</b>   |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
|       | Udekket tap                       | -877 535         | -357 562         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-877 535</b>  | <b>-357 562</b>  |
| 4     | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-231 064</b>  | <b>288 909</b>   |
|       | <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| 5     | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 835 708        | 2 957 372        |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| 6     | Gjeld til selskap i samme konsern | 0                | 81 638           |
| 6     | Leverandørgjeld                   | 135 936          | 0                |
|       | Betalbar skatt                    | 0                | 1 653            |
| 6     | Annen kortsiktig gjeld            | 840 396          | 427 958          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>976 332</b>   | <b>511 249</b>   |
|       | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 812 040</b> | <b>3 468 621</b> |
|       | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |

Haugesund, den, 18.09.2024

Jan Sigmund Thorstensen  
styreleder



## Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**Norwegian Service Team Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 715 591                      | 4 715 591        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 715 591</b>               | <b>4 715 591</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 251 991                      | 1 251 991        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 463 600</b>               | <b>3 463 600</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 70 800                         | 70 800           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                          |                  |
| Avskrivningsplan                   | Linær                          |                  |



## Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 1 653          |
| Endring i utsatt skatt                   | -38 345        | -17 886        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-38 345</b> | <b>-16 233</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -558 318       | -73 781        |
| Permanente forskjeller                   | 384 019        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 79 197         | 81 296         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-95 102</b> | <b>7 515</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 1 653          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>1 653</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -951 400          | -880 600        | 70 800         |
| Gevinst – og tapskonto                  | 33 587            | 41 984          | 8 397          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-917 813</b>   | <b>-838 616</b> | <b>79 197</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -95 102           | 0               | 95 102         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 012 915</b> | <b>-838 616</b> | <b>174 299</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-222 841</b>   | <b>-184 496</b> | <b>38 346</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 500 000             | 146 471                           | -357 562           | 288 909                |
| Endringer ført mot EK |                     |                                   | 0                  | 0                      |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>500 000</b>      | <b>146 471</b>                    | <b>-357 562</b>    | <b>288 909</b>         |
| Årets resultat        |                     |                                   | -519 973           | -519 973               |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>500 000</b>      | <b>146 471</b>                    | <b>-877 535</b>    | <b>-231 064</b>        |



## Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 2 835 708        | 2 957 372        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 3 463 600        | 3 534 400        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 463 600</b> | <b>3 534 400</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                    | Kundefordringer |          | Andre fordringer       |                 |
|--------------------|-----------------|----------|------------------------|-----------------|
|                    | 2023            | 2022     | 2023                   | 2022            |
| NST Contracting AS | 58 808          | 0        | 0                      | 0               |
| NST Byggservice AS | 15 036          | 0        | 0                      | -108 200        |
| NST Renhold AS     | 0               | 0        | 30 300                 | 0               |
| <b>Sum</b>         | <b>73 844</b>   | <b>0</b> | <b>30 300</b>          | <b>-108 200</b> |
|                    | Leverandørgjeld |          | Annen kortsiktig gjeld |                 |
|                    | 2023            | 2022     | 2023                   | 2022            |
| NST Contracting AS | -19 906         | 0        | 164 964                | 164 964         |
| NST Industries AS  | 0               | 0        | 236 432                | 236 432         |
| NST Byggservice AS | -24 271         | 0        | -384 000               | 0               |
| NST Renhold AS     | -1 859          | 0        | 0                      | 0               |
| <b>Sum</b>         | <b>-46 036</b>  | <b>0</b> | <b>17 396</b>          | <b>401 396</b>  |

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 500       | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>500 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Norwegian Service Team Industries AS | 1 000    | 100       | 100         |



# Årsregnskap 2023 Norwegian Service Team Eiendom AS

Org.nr.: 985 049 084



### Resultatregnskap

Norwegian Service Team Eiendom AS

| NOTER | Driftsinntekter og driftskostnader                    | 2023            | 2022            |
|-------|---|-----------------|-----------------|
|       | Salgsinntekt  | 784 627         | 345 750         |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>784 627</b>  | <b>345 750</b>  |
|       | Varekostnad   | 15 100          | 0               |
| 2     | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 70 800          | 70 800          |
|       | Annen driftskostnad                                   | 658 694         | 172 489         |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>744 594</b>  | <b>243 289</b>  |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>40 033</b>   | <b>102 461</b>  |
|       | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |                 |                 |
|       | Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 384 000         | 0               |
|       | Annen rentekostnad                                    | 214 351         | 173 796         |
|       | Annen finanskostnad                                   | 0               | 2 446           |
|       | <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>-598 351</b> | <b>-176 242</b> |
|       | <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | <b>-558 318</b> | <b>-73 781</b>  |
| 3     | Skattekostnad på resultat                             | -38 345         | -16 233         |
|       | <b>Resultat</b>                                       | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
| 4     | <b>Årsresultat</b>                                    | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |
|       | <b>Overføringer</b>                                   |                 |                 |
|       | Overført til udekket tap                              | 519 973         | 0               |
|       | Overført fra annen egenkapital                        | 0               | 57 548          |
|       | <b>Sum overføringer</b>                               | <b>-519 973</b> | <b>-57 548</b>  |



## Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

| NOTER | Eiendeler                           | 2023             | 2022             |
|-------|-------------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                |                  |                  |
|       | <b>Immaterielle eiendeler</b>       |                  |                  |
| 3     | Utsatt skattefordel                 | 222 841          | 184 496          |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>222 841</b>   | <b>184 496</b>   |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>          |                  |                  |
| 2, 5  | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 463 600        | 3 534 400        |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3 463 600</b> | <b>3 534 400</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>3 686 441</b> | <b>3 718 896</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                 |                  |                  |
|       | <b>Fordringer</b>                   |                  |                  |
|       | Kundefordringer                     | 221 154          | 0                |
| 6     | Andre kortsiktige fordringer        | 415 159          | 0                |
|       | <b>Sum fordringer</b>               | <b>636 313</b>   | <b>0</b>         |
|       | Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 258 221          | 38 633           |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>894 535</b>   | <b>38 633</b>    |
|       | <b>Sum eiendeler</b>                | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |



## Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

| NOTER | Egenkapital og gjeld              | 2023             | 2022             |
|-------|-----------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| 4, 7  | Aksjekapital                      | 500 000          | 500 000          |
| 4     | Annen innskutt egenkapital        | 146 471          | 146 471          |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>646 471</b>   | <b>646 471</b>   |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
|       | Udekket tap                       | -877 535         | -357 562         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-877 535</b>  | <b>-357 562</b>  |
| 4     | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-231 064</b>  | <b>288 909</b>   |
|       | <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| 5     | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 835 708        | 2 957 372        |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| 6     | Gjeld til selskap i samme konsern | 0                | 81 638           |
| 6     | Leverandørgjeld                   | 135 936          | 0                |
|       | Betalbar skatt                    | 0                | 1 653            |
| 6     | Annen kortsiktig gjeld            | 840 396          | 427 958          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>976 332</b>   | <b>511 249</b>   |
|       | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 812 040</b> | <b>3 468 621</b> |
|       | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   | <b>4 580 976</b> | <b>3 757 530</b> |

Haugesund, den, 18.09.2024

Jan Sigmund Thorstensen  
styreleder



## Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**Norwegian Service Team Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 715 591                      | 4 715 591        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 715 591</b>               | <b>4 715 591</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 251 991                      | 1 251 991        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 463 600</b>               | <b>3 463 600</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 70 800                         | 70 800           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                          |                  |
| Avskrivningsplan                   | Linær                          |                  |



## Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 1 653          |
| Endring i utsatt skatt                   | -38 345        | -17 886        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-38 345</b> | <b>-16 233</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -558 318       | -73 781        |
| Permanente forskjeller                   | 384 019        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 79 197         | 81 296         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-95 102</b> | <b>7 515</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 1 653          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>1 653</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -951 400          | -880 600        | 70 800         |
| Gevinst – og tapskonto                  | 33 587            | 41 984          | 8 397          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-917 813</b>   | <b>-838 616</b> | <b>79 197</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -95 102           | 0               | 95 102         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 012 915</b> | <b>-838 616</b> | <b>174 299</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-222 841</b>   | <b>-184 496</b> | <b>38 346</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 500 000             | 146 471                           | -357 562           | 288 909                |
| Endringer ført mot EK |                     |                                   | 0                  | 0                      |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>500 000</b>      | <b>146 471</b>                    | <b>-357 562</b>    | <b>288 909</b>         |
| Årets resultat        |                     |                                   | -519 973           | -519 973               |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>500 000</b>      | <b>146 471</b>                    | <b>-877 535</b>    | <b>-231 064</b>        |



## Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 2 835 708        | 2 957 372        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 835 708</b> | <b>2 957 372</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 3 463 600        | 3 534 400        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 463 600</b> | <b>3 534 400</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                    | Kundefordringer |          | Andre fordringer       |                 |
|--------------------|-----------------|----------|------------------------|-----------------|
|                    | 2023            | 2022     | 2023                   | 2022            |
| NST Contracting AS | 58 808          | 0        | 0                      | 0               |
| NST Byggservice AS | 15 036          | 0        | 0                      | -108 200        |
| NST Renhold AS     | 0               | 0        | 30 300                 | 0               |
| <b>Sum</b>         | <b>73 844</b>   | <b>0</b> | <b>30 300</b>          | <b>-108 200</b> |
|                    | Leverandørgjeld |          | Annen kortsiktig gjeld |                 |
|                    | 2023            | 2022     | 2023                   | 2022            |
| NST Contracting AS | -19 906         | 0        | 164 964                | 164 964         |
| NST Industries AS  | 0               | 0        | 236 432                | 236 432         |
| NST Byggservice AS | -24 271         | 0        | -384 000               | 0               |
| NST Renhold AS     | -1 859          | 0        | 0                      | 0               |
| <b>Sum</b>         | <b>-46 036</b>  | <b>0</b> | <b>17 396</b>          | <b>401 396</b>  |

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 500       | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>500 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Norwegian Service Team Industries AS | 1 000    | 100       | 100         |