



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 240 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 438
Annen driftsinntekt		100 000	93 588 906
Sum inntekter		100 000	93 681 344
Kostnader			
Varekostnad			98 892 750
Annen driftskostnad	1	393 479	260 744
Sum kostnader		393 479	99 153 494
Driftsresultat		-293 479	-5 472 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	807 012	526 387
Annen renteinntekt		47	1 683
Sum finansinntekter		807 060	528 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		791	3 031
Sum finanskostnader		791	3 031
Netto finans		806 269	525 038
Resultat før skattekostnad		512 790	-4 947 112
Skattekostnad på resultat	3	112 814	-1 088 365
Årsresultat		399 976	-3 858 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 976	-3 858 747
Totalresultat		399 976	-3 858 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	37 645 468	
Avgitt konsernbidrag	4	399 975	32 607 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-37 645 468	-36 465 925
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		399 976	-3 858 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 877 000
Konsernfordringer	2		221 548 478
Sum fordringer			239 425 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 534 623	21 873 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 534 623	21 873 145
Sum omløpsmidler		17 534 623	261 298 623
SUM EIENDELER		17 534 623	261 298 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		146 940 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	147 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 630 126	45 275 593
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 630 126	45 275 593
Sum egenkapital		7 720 126	192 305 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 354 986	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	512 789	40 739 039
Annen kortsiktig gjeld		4 946 722	28 253 991
Sum kortsiktig gjeld		9 814 498	68 993 030
Sum gjeld		9 814 498	68 993 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 623	261 298 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519792

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 438
Annen driftsinntekt		100 000	93 588 906
Sum inntekter		100 000	93 681 344
Kostnader			
Varekostnad			98 892 750
Annen driftskostnad	1	393 479	260 744
Sum kostnader		393 479	99 153 494
Driftsresultat		-293 479	-5 472 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	807 012	526 387
Annen renteinntekt		47	1 683
Sum finansinntekter		807 060	528 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		791	3 031
Sum finanskostnader		791	3 031
Netto finans		806 269	525 038
Resultat før skattekostnad		512 790	-4 947 112
Skattekostnad på resultat	3	112 814	-1 088 365
Årsresultat		399 976	-3 858 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 976	-3 858 747
Totalresultat		399 976	-3 858 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	37 645 468	
Avgitt konsernbidrag	4	399 975	32 607 177
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-37 645 468	-36 465 925
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		399 976	-3 858 747



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 877 000
Konsernfordringer	2		221 548 478
Sum fordringer			239 425 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 534 623	21 873 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 534 623	21 873 145
Sum omløpsmidler		17 534 623	261 298 623
SUM EIENDELER		17 534 623	261 298 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		146 940 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	147 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 630 126	45 275 593
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 630 126	45 275 593
Sum egenkapital		7 720 126	192 305 593



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 354 986	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	512 789	40 739 039
Annen kortsiktig gjeld		4 946 722	28 253 991
Sum kortsiktig gjeld		9 814 498	68 993 030
Sum gjeld		9 814 498	68 993 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 623	261 298 623



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nygård Boligutvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Boligutvikling Holding AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Nygård Boligutvikling Holding AS

Org.nr.: 920 240 453



Resultatregnskap

Nygård Boligutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	92 438
Annen driftsinntekt		100 000	93 588 906
Sum driftsinntekter		100 000	93 681 344
Varekostnad		0	98 892 750
Annen driftskostnad	1	393 479	260 744
Sum driftskostnader		393 479	99 153 494
Driftsresultat		-293 479	-5 472 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	807 012	526 387
Annen renteinntekt		47	1 683
Annen rentekostnad		791	3 031
Resultat av finansposter		806 269	525 038
Resultat før skattekostnad		512 790	-4 947 112
Skattekostnad på resultat	3	112 814	-1 088 365
Årsresultat		399 976	-3 858 747
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	37 645 468	0
Avsatt konsernbidrag	4	399 975	32 607 177
Overført fra annen egenkapital	4	-37 645 468	-36 465 925
Sum overføringer		399 976	-3 858 747



Balanse

Nygård Boligutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 877 000
Konsernfordringer	2	0	221 548 478
Sum fordringer		0	239 425 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 534 623	21 873 145
Sum omløpsmidler		17 534 623	261 298 623
Sum eiendeler		17 534 623	261 298 623



Balanse

Nygård Boligutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	4	0	146 940 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	147 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 630 126	45 275 593
Sum opptjent egenkapital		7 630 126	45 275 593
Sum egenkapital		7 720 126	192 305 593
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 354 986	0
Konserngjeld	2	512 789	40 739 039
Annen kortsiktig gjeld		4 946 722	28 253 991
Sum kortsiktig gjeld		9 814 498	68 993 030
Sum gjeld		9 814 498	68 993 030
Sum egenkapital og gjeld		17 534 623	261 298 623

Oslo, 14.03.2025

Styret i Nygård Boligutvikling Holding AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Byggeprosjektet behandles som en anleggskontrakt. Løpende avregning innebærer at inntekter og kostnader ved kontrakten fordeles på regnskapsperiodene kontrakten går over og alt beregnes i helhet i Nygård Boligutvikling Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Fredensborg Bolig AS	0	221 548 478
Sum	0	221 548 478

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS - Konsernbidrag	512 789	40 739 039
Sum	512 789	40 739 039

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	512 790	-4 947 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	48 362 838
Avgitt konsernbidrag	-512 789	-36 963 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 452 716
Skattepliktig inntekt	1	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 814	8 131 862
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 220 227
Skattekostnad ordinært resultat	112 814	-1 088 365

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 814	8 131 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 814	-8 131 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	90 000	146 940 000	45 184 107	91 486	192 305 593
Årets resultat	0	0	399 976	0	399 976
Avsatt utbytte	0	0	-37 645 468	0	-37 645 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	-399 975	0	-399 975
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	0	-146 940 000	0	0	-146 940 000
Egenkapital 31.12.2024	90 000	0	7 538 639	91 486	7 720 126

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Boligutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	90,0	90 000
Sum	1 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ffb Eiendomsinvest I AS	1 000	100,0	100,0

Mor i konsern Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO, utarbeider konsernregnskap der Nygård Boligutvikling Holding AS inngår.