



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 218	22 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 218</b>	<b>22 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 218</b>	<b>-22 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 847	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 847</b>	<b>2 551</b>
Annen finanskostnad		1 731	1 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731</b>	<b>1 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116</b>	<b>811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-56 102</b>	<b>-22 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 342	-4 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 760</b>	<b>-17 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 760</b>	<b>-17 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 760	-17 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 760</b>	<b>-17 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 114</b>	<b>258 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 114</b>	<b>258 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 114</b>	<b>3 258 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	3 966	80 214
Annen innskutt egenkapital	4		44 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 966</b>	<b>247 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-76 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-76 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 966</b>	<b>170 727</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	625 148	637 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>625 148</b>	<b>637 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 148</b>	<b>637 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 148</b>	<b>3 087 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 114</b>	<b>3 258 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 992 513 233  
LÅGAVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 218	22 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 218</b>	<b>22 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 218</b>	<b>-22 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 847	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 847</b>	<b>2 551</b>
Annen finanskostnad		1 731	1 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731</b>	<b>1 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116</b>	<b>811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-56 102</b>	<b>-22 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 342	-4 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 760</b>	<b>-17 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 760</b>	<b>-17 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 760	-17 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 760</b>	<b>-17 283</b>



Organisasjonsnr: 992 513 233  
LÅGAVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 114	258 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 114</b>	<b>258 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 114</b>	<b>3 258 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	3 966	80 214
Annen innskutt egenkapital	4		44 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 966</b>	<b>247 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-76 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-76 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 966</b>	<b>170 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	625 148	637 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>625 148</b>	<b>637 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 148</b>	<b>637 490</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 148</b>	<b>3 087 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 114</b>	<b>3 258 217</b>



Organisasjonsnr: 992 513 233  
LÅGAVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lågaveien 10 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 18J79-8JDJ0-4X8WL-ZGFDD-Z4RZB-EFETQ



## Lågaveien 10 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 218	22 969
Driftsresultat		<u>-57 218</u>	<u>-22 969</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 847	2 551
Annen finanskostnad		<u>1 731</u>	<u>1 740</u>
Netto finansposter		<u>1 116</u>	<u>811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-56 102</u>	<u>-22 158</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-12 342</u>	<u>-4 875</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-43 760</u>	<u>-17 283</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 760	-17 283

Penneo Dokumentnøkkel: 18J79-8JDJ0-4X8WL-ZGFDD-Z4R2B-EFE1Q



## Lågaveien 10 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>202 114</u>	<u>258 217</u>
Sum eiendeler		<u>3 202 114</u>	<u>3 258 217</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 18J79-8JDJ0-4X8WL-ZGFDD-Z4RZB-EFETQ



## Lågaveien 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	3 966	80 214
Annen innskutt egenkapital	4	0	44 411
Sum innskutt egenkapital		<u>126 966</u>	<u>247 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-76 898
Sum egenkapital		<u>126 966</u>	<u>170 727</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	625 148	637 490
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 450 000	2 450 000
Sum gjeld		<u>3 075 148</u>	<u>3 087 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 202 114</u>	<u>3 258 217</u>

31. desember 2024  
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder/Daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Pål Badski  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 18J79-8JDJ0-4X8WL-ZGFDD-Z4R2B-EFETQ



## Lågaveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Lågaveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Konserntilknytning

Lågaveien 10 AS eies 50 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-12 342	-4 875
Årets totale skattekostnad	-12 342	-4 875
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 102	-22 158
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 866
Årets skattegrunnlag	-56 102	-7 292
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 959 980	2 959 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 398	-62 296
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2024	2 841 582	2 897 684
Utsatt skatt (22%)	625 148	637 490

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2024	3 000 000

Penneo Dokumentnr: 18J79-8JD/0-4X8WL-ZGFDD-Z4R2B-EFETQ



## Lågaveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	123 000	80 214	44 411	-76 898	170 727
Årsresultat	0	0	0	-43 760	-43 760
Overføring av udekket tap	0	-76 247	-44 411	120 658	0
Egenkapital 31.12.2024	123 000	3 967	0	0	126 967

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000

Penneo Dokumentnøkkel: 18J79-8JDJ0-4X8WL-ZGFDD-Z4RZB-EFF1Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amundsen, Hans Petter

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1029403

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-24 13:56:53 UTC



### Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:34:06 UTC



### Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:40:52 UTC



### Badski, Pål

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-25 13:14:39 UTC



Penneo DokumentID: 18J79-81DJ0-4X8WL-ZGFDD-Z4R2B-EFETQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.