



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	964 494	905 796
Sum inntekter		964 494	905 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 561	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 767	15 178
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	800 998	805 201
Sum kostnader		896 326	877 429
Driftsresultat		68 168	28 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 897	16
Annen finansinntekt		4 109	3 825
Sum finansinntekter		10 006	3 841
Annen finanskostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
Netto finans		10 006	3 596
Ordinært resultat før skattekostnad		78 174	31 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 174	31 963
Årsresultat		78 174	31 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 172	31 962
Sum overføringer og disponeringer		78 172	31 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 426	144 194
Sum varige driftsmidler		121 426	144 194
Sum anleggsmidler		121 426	144 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 097	35 353
Sum fordringer		92 097	35 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 266	511 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 266	511 577
Sum omløpsmidler		714 363	546 930
SUM EIENDELER		835 789	691 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 920	579 748
Sum opptjent egenkapital		657 920	579 748
Sum egenkapital	9	657 920	579 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 008	68 451
Skyldige offentlige avgifter		3 079	2 410
Annen kortsiktig gjeld		8 781	40 514
Sum kortsiktig gjeld		177 868	111 375
Sum gjeld		177 868	111 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 788	691 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582788

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	964 494	905 796
Sum inntekter		964 494	905 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 561	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 767	15 178
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	800 998	805 201
Sum kostnader		896 326	877 429
Driftsresultat		68 168	28 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 897	16
Annen finansinntekt		4 109	3 825
Sum finansinntekter		10 006	3 841
Annen finanskostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
Netto finans		10 006	3 596
Ordinært resultat før skattekostnad		78 174	31 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 174	31 963
Årsresultat		78 174	31 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 172	31 962
Sum overføringer og disponeringer		78 172	31 962



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

121 426	144 194
---------	---------

Sum varige driftsmidler

121 426	144 194
---------	---------

Sum anleggsmidler

121 426	144 194
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

92 097	35 353
--------	--------

Sum fordringer

92 097	35 353
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

622 266	511 577
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

622 266	511 577
---------	---------

Sum omløpsmidler

714 363	546 930
---------	---------

SUM EIENDELER

835 789	691 124
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

657 920	579 748
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

657 920	579 748
---------	---------

Sum egenkapital 9

657 920	579 748
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

166 008	68 451
3 079	2 410



Annen kortsiktig gjeld	8 781	40 514
Sum kortsiktig gjeld	177 868	111 375
Sum gjeld	177 868	111 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 788	691 123



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Mellombygget - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	964 494	905 796	948 451	999 175
Sum inntekter		964 494	905 796	948 451	999 175
Kostnader					
Personalkostnader	2	72 561	57 050	57 050	68 460
Avskrivninger	3	22 767	15 178	0	0
Kommunale avgifter		174 684	176 892	201 600	212 920
Strøm og annen energi	4	195 776	189 867	165 000	180 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	115 754	152 765	185 500	185 500
Løpende driftskostnader	6	119 278	97 839	128 600	128 600
Administrativ konsulentbistand	7	55 482	55 372	69 998	73 084
Digitale tjenester		81 992	74 659	74 084	81 000
Forsikringer		46 083	37 963	46 467	50 691
Andre driftskostnader	8	11 949	19 844	20 000	19 000
Sum driftskostnader		896 327	877 430	948 299	999 255
Driftsresultat		68 167	28 366	152	-80
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 897	16	0	0
Andre finansinntekter		4 109	3 825	0	0
Andre finanskostnader		0	245	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 006	3 596	0	0
Årets resultat		78 172	31 962	152	-80
Disponering:					
Overført annen egenkapital		78 172	31 962	0	0
Sum disponeringer		78 172	31 962	0	0

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	121 426	144 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		121 426	144 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	21 231
Andre fordringer		92 097	14 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		620 268	509 877
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 998	1 700
Sum omløpsmidler		714 363	546 929
SUM EIENDELER		835 789	691 123

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		657 920	579 748
Sum egenkapital	9	657 920	579 748
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 538
Leverandørgjeld		166 008	68 451
Skyldig off. myndigheter		3 079	2 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		944	0
Annen kortsiktig gjeld		7 837	35 976
Sum gjeld		177 869	111 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 789	691 123

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Karl Jakob Emanuel Söderberg
Styremedlem

Lars Even Nilsen
Styremedlem

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	851 184	801 936
3627 Dugnad	12 150	6 300
3630 Internett / Bredbånd	74 160	70 560
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	27 000	27 000
Sum	964 494	905 796

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	6 600	0
5150 Opptjente feriepenger	944	0
5330 Styrehonorar	56 051	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 834	7 050
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	133	0
Sum	72 561	57 050

Antall årsværk sysselsatt er under 0,1.



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering av elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	159 372
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 946
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	121 426
Årets avskrivninger :	22 767
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	133 426	138 576
6340 Lys, varme	62 350	51 291
Sum	195 776	189 867

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 529	63 177
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 006	77 838
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	18 970	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 250	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	11 750
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	115 754	152 765

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	42 393	25 296
6360 Renhold	56 479	54 187
6395 Sommer og vintervedlikehold	5 938	5 157
6780 Andre driftsavtaler	14 468	13 199
Sum	119 278	97 839

Klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	51 594	50 142
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 880
Sum	55 482	55 372

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	1 899
6500 Verktøy	399	848
6540 Inventar	319	0
6550 Driftsmateriale	1 036	5 285
6800 Kontorrekvisita	360	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	1 890
7710 Styremøter	4 653	5 122
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 992	1 940
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 180
7790 Annen kostnad	1 990	1 680
Sum	11 949	19 844

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	657 920	579 748
SUM EGENKAPITAL	657 920	579 748

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mellombygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mellombygget

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Lars Even Nilsen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Karl Jakob Emanuel Söderberg (sign.)	09.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Mellombygget

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Mellombygget's årsregnskap som viser et overskudd på kr 78.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor