



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 584	766 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 584</b>	<b>766 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	834 295	872 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 295</b>	<b>872 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 711</b>	<b>-105 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 809	792 196
Annen finanskostnad			78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 809</b>	<b>792 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 709</b>	<b>-792 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 292 420</b>	<b>-898 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-284 333	-3 327 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 008 087</b>	<b>2 428 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 008 087</b>	<b>2 428 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 008 087	2 428 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 008 087</b>	<b>2 428 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 611 451	3 327 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 611 451</b>	<b>3 327 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 838 018	10 838 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 838 018</b>	<b>10 838 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 449 469</b>	<b>14 165 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>31 784 477</b>	<b>24 863 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 481	337 826
Andre fordringer		105 784	24 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 265</b>	<b>362 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 440</b>	<b>215 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 022 182</b>	<b>25 441 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 471 651</b>	<b>39 606 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	2 986 929



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 448 382</b>	<b>7 448 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 420 787	2 428 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 787</b>	<b>2 428 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 869 169</b>	<b>9 877 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9		1 025 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 025 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	37 184 902	28 472 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 184 902</b>	<b>28 472 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 184 902</b>	<b>29 497 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 580	55 553
Annen kortsiktig gjeld			175 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 580</b>	<b>230 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 602 482</b>	<b>29 728 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 471 651</b>	<b>39 606 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 984 050 445  
SØGNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 584	766 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 584</b>	<b>766 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	834 295	872 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 295</b>	<b>872 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 711</b>	<b>-105 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 809	792 196
Annen finanskostnad			78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 809</b>	<b>792 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 709</b>	<b>-792 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-284 333	-3 327 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 008 087</b>	<b>2 428 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 008 087</b>	<b>2 428 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 008 087	2 428 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 008 087</b>	<b>2 428 874</b>



Organisasjonsnr: 984 050 445  
SØGNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 611 451	3 327 118
Sum immaterielle eiendeler		3 611 451	3 327 118

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 838 018	10 838 018
Sum varige driftsmidler		10 838 018	10 838 018

Sum anleggsmidler		14 449 469	14 165 136
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6, 7	31 784 477	24 863 219
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		80 481	337 826
Andre fordringer		105 784	24 184
Sum fordringer		186 265	362 010

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 440	215 813
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		32 022 182	25 441 042
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		46 471 651	39 606 178
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 448 382

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 420 787	2 428 874
Sum opptjent egenkapital		1 420 787	2 428 874

Sum egenkapital		8 869 169	9 877 256
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9		1 025 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 025 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	37 184 902	28 472 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 184 902</b>	<b>28 472 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 184 902</b>	<b>29 497 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 580	55 553
Annen kortsiktig gjeld			175 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 580</b>	<b>230 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 602 482</b>	<b>29 728 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 471 651</b>	<b>39 606 178</b>



Organisasjonsnr: 984 050 445  
SØGNE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	375.00	406500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1084.00	100.00%	

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 008 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Søgne Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mars 2023*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Søgne Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Q2WQU-YX5W5-J601V-X54EF-XA41E-FBZJE



## Søgne Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>479 584</u>	<u>766 989</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>834 295</u>	<u>872 959</u>
Driftsresultat		<u>-354 711</u>	<u>-105 970</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 809	792 196
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>78</u>
Netto finansposter		<u>-937 709</u>	<u>-792 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 292 420</u>	<u>-898 244</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-284 333</u>	<u>-3 327 118</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 008 087</b></u>	<u><b>2 428 874</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 008 087</u>	<u>2 428 874</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q2WQU-YX5W5-J601V-X54EF-XA41E-FBZJE



## Søgne Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 611 451	3 327 118
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 611 451</u>	<u>3 327 118</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 838 018	10 838 018
Sum varige driftsmidler		<u>10 838 018</u>	<u>10 838 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 449 469</u>	<u>14 165 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	<u>31 784 477</u>	<u>24 863 219</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 481	337 826
Andre fordringer		105 784	24 184
Sum fordringer		<u>186 265</u>	<u>362 010</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 440</u>	<u>215 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 022 182</u>	<u>25 441 042</u>
Sum eiendeler		<u>46 471 651</u>	<u>39 606 178</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q2WQU-YX5W5-J601V-X54EF-XA41E-FBZJE



## Søgne Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		<u>7 448 382</u>	<u>7 448 382</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 420 787	2 428 874
Sum opptjent egenkapital		<u>1 420 787</u>	<u>2 428 874</u>
Sum egenkapital		<u>8 869 169</u>	<u>9 877 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	0	1 025 520
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 025 520</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	37 184 902	28 472 436
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 184 902</u>	<u>28 472 436</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		417 580	55 553
Annen kortsiktig gjeld		0	175 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 580</u>	<u>230 966</u>
Sum gjeld		<u>37 602 482</u>	<u>29 728 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 471 651</u>	<u>39 606 178</u>

31. desember 2022  
Søgne, 31. mars 2023

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q2WQU-YX5W5-J601V-X54EF-XA41E-FBZJE



## Søgne Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/ tap planlegges inntatt når kriterier i henhold til god regnskapsskikk ansees oppfylt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Søgne Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

##### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Søgne Eiendom Holding AS	37 184 902	28 472 436
Sum	37 184 902	28 472 436
Bokførte rentekostnader på konserngjeld	937 809	792 196

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-284 333	-3 327 118
Årets totale skattekostnad	-284 333	-3 327 118

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 292 420	-898 244
Endring i midlertidige forskjeller	-1 191 882	-1 904 856
Årets skattegrunnlag	-2 484 302	-2 803 100

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	918 594	716 157
Varebeholdning	1 367 082	1 367 082
Utestående fordringer	-64 475	-28 400
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-1 025 520
Sum	2 221 201	1 029 319
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 636 886	-16 152 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 415 685	-15 123 265
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 611 451	-3 327 118

Penneo Dokumentnøkkel: Q2WQU-YX5W5-J601V-X54EF-XA41E-FBZJE



## Søgne Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	406 500	4 054 953	2 986 929	2 428 874	9 877 256
Årsresultat	0	0	0	-1 008 087	-1 008 087
Egenkapital 31.12.2022	406 500	4 054 953	2 986 929	1 420 787	8 869 169

#### Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader - klassifisert som varelager	31 784 477	24 863 219
Utleiebygg under oppføring - klassifisert som driftsmiddel	10 838 018	10 838 018
Sum	42 622 495	35 701 237

#### Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld Søgne Eiendom Holding AS	37 184 902	28 472 436
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Utleiebygg under oppføring	10 838 019	10 838 019
Prosjekter i arbeid	31 784 477	24 863 219
Sum	42 622 496	35 701 238

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS som pr 31.12.2022 har en gjeld på kr 28 329 136 inkludert periodiserte renter.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 084	375	406 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100 %	100 %

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.



**Søgne Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Avsetning for forpliktelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieforpliktelse	0	1 025 520



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-05-09 11:30:34 UTC



## Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-05-10 06:56:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2WQU-YX5W5-J601V-X54EF-XA41E-FBZJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>