



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 058 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE I SENTRUM AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 8	1 693 500	53 649
Sum kostnader		1 693 500	53 649
Driftsresultat		-1 693 500	-53 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 037	2 421 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		66 647
Annen finansinntekt		79 847 363	46 918
Sum finansinntekter		79 865 400	2 534 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	762 302	1 074 255
Annen finanskostnad		5 114	
Sum finanskostnader		767 416	1 074 255
Netto finans		79 097 984	1 460 612
Ordinært resultat før skattekostnad		77 404 484	1 406 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 404 484	1 406 963
Årsresultat	3	77 404 484	1 406 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	81 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 095 516	1 406 963
Sum overføringer og disponeringer		77 404 484	1 406 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	27 013 009
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 013 009
Sum anleggsmidler		0	27 013 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 984	2 444 670
Sum fordringer		11 984	2 444 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 545 005	9 573 609
Sum omløpsmidler		85 556 989	12 018 279
SUM EIENDELER		85 556 989	39 031 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	3 210 000	3 210 000
Sum innskutt egenkapital		4 010 000	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 912	4 100 428
Sum opptjent egenkapital		4 912	4 100 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 014 912	8 110 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		30 920 860
Sum annen langsiktig gjeld			30 920 860
Sum langsiktig gjeld		0	30 920 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 077	
Annen kortsiktig gjeld	5	81 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		81 542 077	
Sum gjeld		81 542 077	30 920 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 556 989	39 031 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778981

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 058 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE I SENTRUM AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 893 058 532
ALLIANCE I SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 8	1 693 500	53 649
Sum kostnader		1 693 500	53 649
Driftsresultat		-1 693 500	-53 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 037	2 421 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		66 647
Annen finansinntekt		79 847 363	46 918
Sum finansinntekter		79 865 400	2 534 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	762 302	1 074 255
Annen finanskostnad		5 114	
Sum finanskostnader		767 416	1 074 255
Netto finans		79 097 984	1 460 612
Ordinært resultat før skattekostnad		77 404 484	1 406 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 404 484	1 406 963
Årsresultat	3	77 404 484	1 406 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	81 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 095 516	1 406 963
Sum overføringer og disponeringer		77 404 484	1 406 963



Organisasjonsnr: 893 058 532
ALLIANCE I SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0 27 013 009

Sum finansielle anleggsmidler 0 27 013 009

Sum anleggsmidler 0 27 013 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 11 984 2 444 670

Sum fordringer 11 984 2 444 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 85 545 005 9 573 609

Sum omløpsmidler 85 556 989 12 018 279

SUM EIENDELER 85 556 989 39 031 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 800 000 800 000

Overkurs 5 3 210 000 3 210 000

Sum innskutt egenkapital 4 010 000 4 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 912 4 100 428

Sum opptjent egenkapital 4 912 4 100 428

Sum egenkapital 4 014 912 8 110 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 30 920 860

Sum annen langsiktig gjeld 30 920 860



Sum langsiktig gjeld		0	30 920 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 077	
Annen kortsiktig gjeld	5	81 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		81 542 077	
Sum gjeld		81 542 077	30 920 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 556 989	39 031 288



Organisasjonsnr: 893 058 532
ALLIANCE I SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vevlen Gård AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Profura AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tarde AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24150.00	25300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24150.00	25300.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

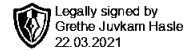
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA



Til generalforsamlingen i

Alliance i Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alliance i Sentrum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 404 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

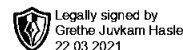
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Legally signed by
Grethe Juvkam Hasle
22.03.2021

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, den 22. mars 2021
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Alliance i Sentrum AS – side 2



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Alliance Eiendom AS	200	25 %	25 %
Vevlen Gård AS	200	25 %	25 %
Profura AS	200	25 %	25 %
Tarde AS	200	25 %	25 %
Sum	800	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	77 404 484	1 406 963
Permanente forskjeller	1 637 309	0
Resultatført konsernbidrag	0	-2 421 302
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-79 823 073	0
Alminnelig inntekt	-781 280	-1 014 339
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 406 963
Mottatt konsernbidrag	0	2 421 302
Årets skattegrunnlag	-781 280	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 906 535	-4 125 255
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 906 535	-4 125 255
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 906 535	-4 125 255
Sum	0	0

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Revisjonhonoraret er delvis inkl. merverdiavgift.

	2020	2019
Revisjon	24 150	25 300
Regnskap	27 848	28 322
Div honorar	1 641 334	0
Diverse, vedlikehold, reparasjoner	167	27
	1 693 499	53 649



Alliance i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	3 210 000	4 100 428	8 110 428
Årsresultat	0	0	77 404 484	77 404 484
Avsatt utbytte	0	0	-81 500 000	-81 500 000
Egenkapital 31.12.	800 000	3 210 000	4 912	4 014 912

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	2 421 302
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra selskap i konsern	0	-30 920 861

Note 7 - Corona - hvordan selskapet påvirkes av situasjonen

Selskapet har ingen ansatte, datterselskap er solgt i 2020. Vi anser ikke at selskapet påvirkes av situasjonen.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 150	25 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.