



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 403	382 814
Sum inntekter		522 178	465 590
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	219 564	163 709
Sum kostnader		245 272	219 488
Driftsresultat		276 906	246 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 053	1 808
Annen renteinntekt		599	922
Sum finansinntekter		2 652	2 730
Annen rentekostnad		-136 656	-108 151
Sum finanskostnader		-136 656	-108 151
Netto finans		-134 004	-105 421
Ordinært resultat før skattekostnad		359 147	329 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 147	329 986
Årsresultat		142 902	140 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 902	140 681
Sum overføringer og disponeringer		142 902	140 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 163	2 749
Andre fordringer		9 917	22 510
Sum fordringer		14 080	25 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 605	70 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 605	70 422
Sum omløpsmidler		79 685	95 681
SUM EIENDELER		17 057 705	17 073 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	963 016	820 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		963 016	820 114
Sum egenkapital	7	988 016	845 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 894 756	6 040 652
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 034 756	16 180 652
Sum langsiktig gjeld		16 034 756	16 180 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 754	20 692
Annen kortsiktig gjeld		29 178	27 243
Sum kortsiktig gjeld		34 932	47 935
Sum gjeld		16 069 688	16 228 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 705	17 073 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 034 756	16 180 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536656

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 403	382 814
Sum inntekter		522 178	465 590
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	219 564	163 709
Sum kostnader		245 272	219 488
Driftsresultat		276 906	246 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 053	1 808
Annen renteinntekt		599	922
Sum finansinntekter		2 652	2 730
Annen rentekostnad		-136 656	-108 151
Sum finanskostnader		-136 656	-108 151
Netto finans		-134 004	-105 421
Ordinært resultat før skattekostnad		359 147	329 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 147	329 986
Årsresultat		142 902	140 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 902	140 681
Sum overføringer og disponeringer		142 902	140 681



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 163	2 749
Andre fordringer		9 917	22 510
Sum fordringer		14 080	25 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 605	70 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 605	70 422
Sum omløpsmidler		79 685	95 681
SUM EIENDELER		17 057 705	17 073 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	963 016	820 114
Sum opptjent egenkapital		963 016	820 114
Sum egenkapital	7	988 016	845 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 894 756	6 040 652



Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 034 756	16 180 652
Sum langsiktig gjeld		16 034 756	16 180 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 754	20 692
Annen kortsiktig gjeld		29 178	27 243
Sum kortsiktig gjeld		34 932	47 935
Sum gjeld		16 069 688	16 228 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 705	17 073 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 034 756	16 180 652



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 4 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	47 746	52 866
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	142 902	140 681
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 896	-145 801
B. Årets endringer i disponible midler	-2 994	-5 120
C. Disponible midler pr. 31.12	44 752	47 746
Omløpsmidler	79 685	95 681
- Kortsiktig gjeld	34 932	47 935
Disponible midler	44 752	47 746



Resultatregnskap Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		184 620	158 370	194 817	224 620
Innkrevde renter lån		136 226	107 542	139 676	134 259
Innkrevde avdrag lån		63 221	63 102	62 559	63 045
Andre driftsinntekter	1	55 336	53 800	55 000	70 020
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	8	82 776	82 776	0	0
SUM INNTEKTER		522 178	465 590	452 052	491 944
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 370	22 260	23 373	24 500
Andre forvaltningstjenester		5 000	5 000	2 000	5 000
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	8 868	0	5 000	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	10 000	15 000
Vintervedlikehold		13 920	39 450	20 000	20 000
Sommervedlikehold		11 789	16 330	15 000	15 000
HMS		0	0	0	6 000
TV/Internett		5 940	5 940	6 000	6 000
Forsikringer		22 849	19 324	22 000	24 000
Kommunale avgifter	4	143 060	102 288	122 000	145 000
Andre driftskostnader	5	4 064	2 709	12 000	10 650
SUM KOSTNADER		245 272	219 488	243 873	288 650
DRIFTSRESULTAT		276 906	246 102	208 179	203 294
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		599	922	0	0
Utbytte		2 053	1 808	0	0
Rentekostnader		-136 656	-108 151	-139 676	-134 579
NETTO FINANSPOSTER		-134 004	-105 421	-139 676	-134 579
ÅRETS RESULTAT		142 902	140 681	68 503	68 715
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		142 902	140 681	0	0
SUM DISPONERINGER		142 902	140 681	68 503	68 715

Bergermotunet 4 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 600 000	1 600 000
Bygninger	6	15 300 000	15 300 000
Andre anlegg	6	78 020	78 020
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 978 020	16 978 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 163	2 749
Andre fordringer		9 917	22 510
Bankinnskudd			
Driftskonto		65 605	70 422
SUM OMLØPSMIDLER		79 685	95 681
SUM EIENDELER		17 057 705	17 073 701

Bergermotunet 4 Borettslag



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital	7	963 016	820 114
SUM EGENKAPITAL	7	988 016	845 114
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 894 756	6 040 652
Borettsinnskudd	9	10 140 000	10 140 000
Sum langsiktig gjeld		16 034 756	16 180 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 754	20 692
Påløpte ikke forfalte renter		29 178	27 843
Annen kortsiktig gjeld		0	-600
Sum kortsiktig gjeld		34 932	47 935
SUM GJELD		16 069 688	16 228 587
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 057 705	17 073 701
Pantstillelser	10	16 034 756	16 180 652

Sted: _____, dato: _____

Harald Hovi
STYRELEDER

Roar Østerdahl Olsen
STYREMEDLEM

Elina Yandarova
STYREMEDLEM

Bergermotunet 4 Borettslag



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Årlig abonnementsgebyr vann og avløp	0	19 065
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	316	0
3611 Vann og avløp	55 020	34 735
Sum	55 336	53 800

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6618 Vedlikehold rør	6 171	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 697	0
Sum	8 868	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	81 391	39 042
7761 Eiendomsskatt	36 175	39 790
7762 Renovasjon	25 494	23 456
Sum	143 060	102 288

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	150	0
7490 Velforening / kontingenter	1 250	0
7770 Bankomkostninger	2 664	2 709
Sum	4 064	2 709

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	15 300 000	78 020
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	845 114	704 433
Årets resultat	142 902	140 681
Sum egenkapital 31.12	988 016	845 114



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Avretting og asfaltering	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808880850	22808789713
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	13.10.2067
Opprinnelig lånebeløp:	78 000	6 760 000
Lånesaldo 01.01:	39 432	2 400 488
Avdrag i perioden:	7 936	55 184
Lånesaldo 31.12:	31 496	2 345 304
Andelssaldo 01.01:	0	3 600 732
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 776
Andelssaldo 31.12:	0	3 517 956
Sum pantegjeld for lån:	31 496	5 863 260

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808789713	2	1 172 652	2 345 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808880850	5	6 299	31 495

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	10 140 000
Sum innskudd	10 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 034 756	16 180 652
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 978 020	16 978 020



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 4 Borettslag

Styreleder	Harald Hovi (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Elina Yandarova (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Roar Østerdahl Olsen (sign.)	09.05.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZZXAV-LNLXE-LSLFL-RY0DC-Z5E6I-M055G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 18:34:15 UTC



Penneo DokumentID: ZZXAV-LNLXE-L5LFL-RY0DC-Z5E6I-M055G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.