



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 058 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØBERG BYGG AS
Forretningsadresse:	Ugelvik 6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Havnen Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 951 140	112 902 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 951 140</b>	<b>112 902 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 841 508	84 464 117
Lønnskostnad		22 175 643	24 096 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 686 942	1 768 965
Annen driftskostnad		4 340 270	5 334 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 044 363</b>	<b>115 663 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 093 223</b>	<b>-2 760 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 263	81 567
Annen finansinntekt		67 042	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 305</b>	<b>81 567</b>
Annen rentekostnad		36 748	72 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 748</b>	<b>72 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 557</b>	<b>9 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 980 666</b>	<b>-2 751 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-949 472	-721 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			350 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 031 194	-2 379 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 465	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 465</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 671 056	3 767 256
Skip, rigger, fly og lignende		12 080	13 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 428 173	5 676 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 111 309</b>	<b>9 457 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		879 876	990 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>999 876</b>	<b>1 110 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 162 650</b>	<b>10 568 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		60 000	60 000
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 543 012	17 666 508
Andre fordringer		485 692	324 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 028 704</b>	<b>17 990 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 342	8 717 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 342</b>	<b>8 717 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 855 046</b>	<b>26 768 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 017 696</b>	<b>37 336 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer		-26 441	-26 441
Overkurs		250 726	250 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 809</b>	<b>379 809</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 958 188	20 989 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 958 188</b>	<b>20 989 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 337 997</b>	<b>21 369 191</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			898 007
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>1 398 007</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		345 149	638 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 149</b>	<b>638 339</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 149</b>	<b>2 036 346</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		772 185	
Leverandørgjeld		6 455 146	7 561 042
Betalbar skatt			170 234
Skyldige offentlige avgifter		1 843 621	3 096 405
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 763 597	2 753 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 834 550</b>	<b>13 931 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		12 679 699	15 967 579
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 017 696</b>	<b>37 336 770</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 13	72 743 266	112 902 714
Annen driftsinntekt	14, 14	651 033	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 394 299</b>	<b>113 067 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 841 508	84 464 117
Lønnskostnad	4	22 175 643	24 096 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 815 792	1 882 065
Annen driftskostnad	4	4 598 728	5 474 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 431 671</b>	<b>115 917 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 037 372</b>	<b>-2 849 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 008	85 122
Annen finansinntekt		67 042	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 050</b>	<b>85 122</b>
Annen rentekostnad		55 938	72 538
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 938</b>	<b>72 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 112</b>	<b>12 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 948 260</b>	<b>-2 836 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-933 508	-734 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 014 752</b>	<b>-2 102 286</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 014 752</b>	<b>-2 102 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 014 752</b>	<b>-2 102 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 014 752</b>	<b>-2 102 286</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 014 752	-2 452 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 014 752</b>	<b>-2 102 286</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	246 286	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 286</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 190 803	12 500 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 190 803</b>	<b>12 500 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		24 240	24 240
Obligasjoner	9	879 876	990 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>904 116</b>	<b>1 014 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 341 205</b>	<b>13 515 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6, 11, 11	20 460 769	17 666 508
Andre fordringer		485 693	324 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 946 461</b>	<b>17 990 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 934 077	9 553 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 934 077</b>	<b>9 553 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 940 538</b>	<b>27 604 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 281 743</b>	<b>41 119 804</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer	8	-26 441	-26 441
Overkurs	8	250 726	250 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 809</b>	<b>379 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 589 070	24 603 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 589 070</b>	<b>24 603 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 968 879</b>	<b>24 983 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		687 223
Andre avsetninger for forpliktelser	12	950 000	950 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>950 000</b>	<b>1 637 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 901 815	638 339
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 815</b>	<b>638 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 815</b>	<b>2 275 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	772 185	
Leverandørgjeld		6 255 146	6 567 292
Betalbar skatt	7		178 362
Skyldige offentlige avgifter		1 843 621	3 096 405
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 3, 11	2 590 096	3 668 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 461 049</b>	<b>13 860 611</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		15 312 864	16 136 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 281 743</b>	<b>41 119 804</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Røberg Bygg AS**



## Resultatregnskap

### Røberg Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		72 951 140	112 902 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 951 140</b>	<b>112 902 714</b>
Varekostnad		48 841 508	84 464 117
Lønnskostnad		22 175 643	24 096 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 686 942	1 768 965
Annen driftskostnad		4 340 270	5 334 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 044 363</b>	<b>115 663 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 093 223</b>	<b>-2 760 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 263	81 567
Annen finansinntekt		67 042	0
Annen rentekostnad		36 748	72 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 557</b>	<b>9 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 980 666</b>	<b>-2 751 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-949 472	-721 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Overført fra annen egenkapital		3 031 194	2 379 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 031 194</b>	<b>-2 029 872</b>



**Balanse**  
Røberg Bygg AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		51 465	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 465</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 671 056	3 767 256
Skip og flytende installasjoner		12 080	13 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 428 173	5 676 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 111 309</b>	<b>9 457 938</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		879 876	990 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>999 876</b>	<b>1 110 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 162 650</b>	<b>10 568 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		60 000	60 000
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 543 012	17 666 508
Andre kortsiktige fordringer		485 692	324 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 028 704</b>	<b>17 990 825</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 342	8 717 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>766 342</b>	<b>8 717 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 855 046</b>	<b>26 768 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 017 696</b>	<b>37 336 770</b>



**Balanse**  
Røberg Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		155 524	155 524
Egne aksjer		-26 441	-26 441
Overkurs		250 726	250 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 809</b>	<b>379 809</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		17 958 188	20 989 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 958 188</b>	<b>20 989 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 337 997</b>	<b>21 369 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		0	898 007
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>1 398 007</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 149	638 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 149</b>	<b>638 339</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		772 185	0
Leverandørgjeld		6 255 146	6 561 042
Forskudd fra kunder		200 000	1 000 000
Betalbar skatt		0	170 234
Skyldig offentlige avgifter		1 843 621	3 096 405
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 763 597	2 753 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 834 550</b>	<b>13 931 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 679 699</b>	<b>15 967 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 017 696</b>	<b>37 336 770</b>



## Balanse

### Røberg Bygg AS

Midsund, den / - 2018

Styret i Røberg Bygg AS

---

Mariann Havnen Misund  
Styrets leder

---

Dan Helge Røberg  
Styremedlem

---

Freddy Røberg  
Styremedlem

---

Arve Frode Kirkeland  
Styremedlem

---

Geir Nygård  
Styremedlem

---

Odd Einar Tangen  
Styremedlem

---

Pål Nygård  
Styremedlem

---

Sondre Mittet  
styremedlem

---

Johann Hjalmarsson  
Daglig leder/styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Røberg Bygg AS		Konsern	
2017	2016	2017	2016
-3 980 666	-2 751 540	-3 948 260	-2 836 827
-170 234	-727 851	-178 362	-1 284 379
1 686 942	1 768 965	1 815 792	1 882 065
-2 876 504	1 019 151	-2 794 261	1 115 967
-305 896	-815 413	-312 146	-810 315
-2 204 115	-880 668	-2 492 617	-1 829 523
<b>-7 850 473</b>	<b>-2 387 356</b>	<b>-8 385 387</b>	<b>-3 763 012</b>
-340 313	-76 746	-3 930 280	-76 746
-	-	1 900 000	-
-	279 900		279 900
110 744	-990 620	110 744	-245 390
<b>-229 569</b>	<b>-787 466</b>	<b>-1 919 536</b>	<b>-42 236</b>
772 185	-	3 372 185	-
-293 190	-411 867	-336 524	-411 867
-350 000	-1 000 000	-350 000	-1 000 000
<b>128 995</b>	<b>-1 411 867</b>	<b>2 685 661</b>	<b>-1 411 867</b>
-7 951 047	-4 586 689	-7 619 262	-5 217 115
8 717 387	13 227 330	9 553 336	14 770 451
<b>766 342</b>	<b>8 717 387</b>	<b>1 934 077</b>	<b>9 553 336</b>



## STYRETS ÅRSBERETNING 2017 RØBERG BYGG AS

### Virksomhetens art :

Selskapet driver bygg og anleggsvirksomhet og har kontor i Midsund og Molde kommune. Arbeidsopdragene har i 2017 vært i Molde, Aukra, Eide, Sandøy og Midsund kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet:

Selskapet har i 2017 hatt reduksjon i omsetningen med ca. 40 millioner, noe som utgjør ca 35 % reduksjon i forhold til 2016. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten om dens stilling.

Totale investeringer i 2017 var på 340.313,- kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var på 59,2 %.

Det er ikke kostnadsført noen utgifter til forskning og utvikling i årets fremlagte regnskap.

### Fortsatt drift :

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Fremtidig utvikling;

Det har vært stor aktivitet i byggebransjen i vår region de siste årene. Etter et par år med lavere aktivitet, samt dårligere inntjening, ser vi nå at markedet igjen er blitt bedre. Vi forventer derfor bedre inntjening og større omsetning i tiden fremover. Vår likviditet er litt anstrengt pr 31.12.17. På grunn av forventet høyere omsetning, forventer vi likevel ikke at det skal oppstå særlige likviditetsproblemer i 2018.

Finansiell risiko: Selskapet har pr. 31.12.17 lån fra kredittinstitusjoner på kr.1.117.334,-.

Renterisikoen anses begrenset. Når det gjelder tap på fordringer, så har vi en sak på gang som kan medføre et større tap i regnskapet. Det er avsatt kr. 500.000,- til dette i regnskapet for 2017. Saken blir nok avgjort i løpet av 2018.

Utenom den saken anses kredittrisikoen i kundeporteføljen å være lav.

### Arbeidsmiljø og personale:

Styret mener arbeidsmiljøet har vært tilfredsstillende i året som har gått. Selskapet vil arbeide videre med tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet, for å oppnå et lavere sykefravær.

Sykefraværet i 2017 har vært høyt, spesielt på grunn av flere langtidssykemeldte. Fraværet endte på 1935 dager, og totalt 10,99 %.

Selskapet har dette året gjennomsnittlig hatt 41 ansatte, derav 2 lærlinger.

### Likestilling:

Byggebransjen er en mannsdominert yrkesgruppe, noe også vårt firma bærer preg av. Selskapet har imidlertid en målsetting om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, både når det gjelder lønn, avansement og rekruttering. Bedriften har 41 ansatte pr. 31.12.17. 39 av disse er menn og 2 er kvinner. Styret består av 9 menn og 1 kvinne.



**Miljørapport :**

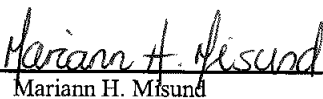




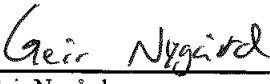


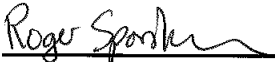
Selskapet driver ikke med virksomhet som medfører skade på det ytre miljø.

**Årsresultat og disponeringer:**

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Overført fra annen egenkapital kr. 3.031.194,-  
Sum disponert kr. 3.031.194,-

*Molde, 29.6.18*

 Sondre Mittet	 Dan Helge Røberg	
 Arve Frode Kirkeland	 Odd Einar Tangen	 Johann Hjalmarsson
 Geir Nygård	 Freddy Røberg	 Pål Nygård
 Roger Sporsheim Styrets leder		



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røberg Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Røberg Bygg AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Røberg Bygg AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Røberg Bygg AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 29. juni 2018  
BDO AS

Henning Rødal  
Statsautorisert revisor



## Noter til regnskapet 2017 Røberg Bygg AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Leasede driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell leasing. Ved leasede driftsmidler som anses som operasjonell leasing, kostnadsføres leasingfakturaene fortløpende og eventuell forskuddsleie, avskrives over leieperiode.

#### Aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



## Noter til regnskapet 2017 Røberg Bygg AS

### Tilvirkningskontrakter

For prosjekter under utførelse anvendes løpende avregningsmetode. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av påløpte kostnader i andel av estimerte totale kostnader i prosjektene.

### Garantikostnader

Det er avsatt til forventede garantiforpliktelser for leverte varer og tjenester som har skjedd før 31.12.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## NOTE 2 - INVESTERING I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER

### Molrselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12.17	Årsresultat 2017
Røberg Eiendomsutvikling AS	Midsund	100 %	100 %	3 740 882	16 442

## NOTE 3 - TRANSAKSJONER/MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Selskap samme konsern	
	2017	2016
Kundefordringer	82 243	0
Andre fordringer, kortsiktige	0	0
Annen kortsiktig gjeld	377 120	85 000

Selskapet har inntektsført entrepenørtjenester for kr 184 777 (eskl mva) til datterselskapet. Transaksjonene har skjedd til markedsmessige vilkår.



**Noter til regnskapet 2017  
Røberg Bygg AS**

**NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.**

**Morselskap/Konsern**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	18 150 698	19 951 123
Arbeidsgiveravgift	2 356 752	2 525 983
Pensjonskostnader	1 267 232	1 022 956
Andre lønnskostnader	400 961	596 012
Sum lønnskostnader	<u>22 175 643</u>	<u>24 096 074</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	39	46
Ytelser til ledende personer:		
	Daglig leder	Styret
Lønn	773 236	0
Annen godtgjørelse	17 161	0

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 140 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	70 000
Annen bistand	25 000
Bistand årsregnskap/ligning	45 000
Sum honorar til revisor	<u>140 000</u>

**Konsern**

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 155 625,- ekskl.mva

Lovpålagt revisjon	76 250
Annen bistand	25 000
Bistand årsregnskap/ligning	54 375
Sum honorar til revisor	<u>155 625</u>

Selskapet har bonusordning for ansatte basert på oppnådde resultater, det er ikke avsatt for bonus i 2017 da selskapet har underskudd.

Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder inngår i selskapets pensjonsordning.

Røberg Bygg As er det eneste selskapet i konsernet med ansatte.



Noter til regnskapet 2017  
Røberg Bygg AS

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Båt	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 543 255	657 770	20 324 582	2 087 500	27 613 107
Tilgang i løpet av året	0	0	340 313		340 313
Avgang i løpet av året	0	0	0		0
Akkumulerte avskrivninger	872 029	645 690	17 191 996	1 132 200	19 841 915
Bokført verdi 31.12.	3 671 226	12 080	3 472 898	955 300	8 111 505
Årets avskrivninger	96 200	1 900	1 338 942	249 900	1 686 942

Økonomisk levetid	25 - 40 år	10 år	3 - 10 år	8 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Båt	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	8 038 500	657 770	20 324 582	2 087 500	31 108 352
Tilgang i løpet av året	3 589 967	0	340 313		3 930 280
Avgang i løpet av året	1 697 793	0	0		1 697 793
Akkumulerte avskrivninger	1 179 954	645 690	17 191 996	1 132 200	20 149 840
Bokført verdi 31.12.	8 750 720	12 080	3 472 899	955 300	13 190 999
Årets avskrivninger	225 050	1 900	1 338 942	249 900	1 815 792

Økonomisk levetid	25 - 40 år	10 år	3 - 10 år	8 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER/GARANTIANSVAR

Morselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<b>Pantstillelser o.l.</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	345 149	25 253 020
Kassakreditt (limit kr 3 mill)	772 185	

Av gjelden utgjør kr 345 149 gjeldsforpliktelser knyttet til leasingavtaler.  
Garantiansvar pr. 31.12. er kr 23 041 125

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2017  
Røberg Bygg AS

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 689 980	0

<b>Pantstillelser o.l.</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 901 815	30 332 515
Kassakreditt (limit kr 3 mill)	772 185	

Av gjelden utgjør kr 345 149 gjeldsforpliktelser knyttet til leasingavtaler.

I konsernet utgjør garantiansvar pr 31.12.kr 25 113 125

NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	-442 939	-48 949	393 990
Tilvirkningskontrakter	3 436 165	2 649 053	-787 112
Fordringer	-293 185	-290 249	2 936
Balanseført leieavtaler	445 751	358 761	-86 990
Gevinst- tapskonto	1 258 462	1 573 079	314 617
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	<u>3 904 255</u>	<u>3 741 696</u>	<u>-162 559</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 128 016	0	4 128 016
Inntektsført avsatt utbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>- 223 761</u>	<u>3 741 696</u>	<u>3 965 457</u>
Anvendt skattesats:	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>-51 465</u>	<u>898 007</u>	<u>949 472</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-3 980 666
+/- Permanente forskjeller	15 209
+/- Midlertidige forskjeller	-162 559
- Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u><u>-4 128 016</u></u>

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



Noter til regnskapet 2017  
Røberg Bygg AS

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	-949 472
Skattekostnad	<u>-949 472</u>

Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats fra 24% til 23%, utgjør kr 2 238

**Konsern**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2017	2016	Endring
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	-750 864	-501 349	249 515
Tilvirkningskontrakter	3 436 165	2 649 053	-787 112
Fordringer	-293 185	-290 249	2 936
Balanseført leieavtaler	445 751	358 761	-86 990
Gevinst- tapskonto	1 439 532	1 597 210	157 678
Avsetninger mv	-950 000	-950 000	0
Sum	<u>3 327 399</u>	<u>2 863 426</u>	<u>-463 973</u>
Akkumulert fremførbart underskudd			
Inntektsført avsatt utbytte	-4 398 206		4 398 206
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 070 807</u>	<u>2 863 426</u>	<u>3 934 233</u>
Anvendt skattesats:	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>-246 285</u>	<u>687 223</u>	<u>933 508</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-3 948 260
+/- Permanente forskjeller	14 027
+/- Midlertidige forskjeller	-463 973
- Anvendelse av fremførbart underskudd	
Årets skattegrunnlag	<u>-4 398 206</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	-933 508
Skattekostnad	<u>-933 508</u>

Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats fra 24% til 23%, utgjør kr 10 708.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



## Noter til regnskapet 2017 Røberg Bygg AS

### NOTE 8 - EGENKAPITAL

#### Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	155 524	-26 411	250 726	20 989 382	21 369 191
Årsresultat				-3 031 194	-3 031 194
Utbytte				0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>155 524</b>	<b>-26 441</b>	<b>250 726</b>	<b>17 958 188</b>	<b>18 337 997</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	155 524	-26 441	250 726	24 603 822	24 983 631
Årsresultat				-3 014 752	-3 014 752
Utbytte				0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>155 524</b>	<b>-26 441</b>	<b>250 726</b>	<b>21 589 070</b>	<b>21 968 879</b>

### NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V/FORDRING AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital på kr 155 524,- består av 155 524 aksjer à pålydende kr. 1,-.

#### **Selskapets aksjonærer er:** **Eierandel**

Dan Helge Røberg	21 %
Freddy Røberg	21 %
Arve Frode Kirkeland	21 %
Røberg Bygg AS (Egne aksjer)	17 %
Mariann Havnen Misund	4 %
Geir Nygård	4 %
Pål Nygård	4 %
Odd Einar Tangen	4 %
Johann Hjalmarsson (Daglig leder)	4 %

Selskapet har fordring på aksjonærer;	
Geir Nygård	kr 139 920
Pål Nygård	kr 195 900
Mariann Havnen Misund	kr 112 256
Odd Einar Tangen	kr 151 900
Johann Hjalmarson	kr 279 900

Fordringene beregnes med rente lik normrente.

### NOTE 10 – BUNDNE MIDLER

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 762 514,-.



Noter til regnskapet 2017  
Røberg Bygg AS

NOTE 11 – TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Morselskap

Tilvirkningskontrakter består av følgende poster:	2017	2016
Inntekter igangværende produksjon	42 076 733	21 039 104
Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	38 640 568	18 390 051
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 436 165	2 649 053
Opptjent ikke fakturert produksjon på igangværende kontrakter	4 701 000	2 100 000
Forskuddsfakturert produksjon	200 000	1 000 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-

NOTE 12 – GARANTIAVSETNINGER

Morselskap

Selskapet har satt av kr 500 000 til framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.

Garantiansvar pr 31.12.17 er kr 23 041 125

Konsern

Selskapet har satt av kr 950 000 i framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.

Garantiansvar pr 31.12.17 er kr 25 113 125

NOTE 13 – SALGSINNTEKTER

	2017	2016
Salg av entrepenørtjenester	72 951 140	112 902 714
Andre salgsinntekter	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	72 951 140	112 902 714



Noter til regnskapet 2017  
Røberg Bygg AS

NOTE 14 – ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2017	2016
Gevinst salg driftsmiddel	475 533	0
Leieinntekter	175 500	165 000
Andre driftsinntekter	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	651 033	165 000

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >