



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 626 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOR OLSENGATE 5 B AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 12 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 075 287	2 824 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 075 287</b>	<b>2 824 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 227	117 070
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	138 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader		147 529	150 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 756</b>	<b>406 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 531</b>	<b>2 417 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	50 397	3 372
Finansinntekter		4 667	4 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 064</b>	<b>7 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 064</b>	<b>7 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 682 595</b>	<b>2 425 888</b>
Skattekostnad	3	612 682	538 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 172 234	1 918 713
Overført fra annen egenkapital		-102 321	-30 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 357	175 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 357</b>	<b>175 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 193 000	1 328 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 193 000</b>	<b>1 328 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			62 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>62 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 357</b>	<b>1 566 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 328	265 800
Andre kortsiktige fordringer	2	2 197 077	1 705 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 246 405</b>	<b>1 971 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		213 522	128 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 522</b>	<b>128 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 928</b>	<b>2 099 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 851 285</b>	<b>3 666 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	960 135	933 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 135</b>	<b>933 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 060 135</b>	<b>1 033 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 234	3 984
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 784 916	2 628 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 150</b>	<b>2 632 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 150</b>	<b>2 632 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 851 285</b>	<b>3 666 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR OLSENSGATE 5 B AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 626 564  
THOR OLSENGATE 5 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 075 287	2 824 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 075 287</b>	<b>2 824 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 227	117 070
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	138 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader		147 529	150 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 756</b>	<b>406 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 531</b>	<b>2 417 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	50 397	3 372
Finansinntekter		4 667	4 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 064</b>	<b>7 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 064</b>	<b>7 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 682 595	2 425 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 682</b>	<b>538 135</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 172 234	1 918 713
Overført fra annen egenkapital		-102 321	-30 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>



Organisasjonsnr: 978 626 564  
THOR OLSENSGATE 5 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	198 357	175 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 357</b>	<b>175 846</b>

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	1 193 000	1 328 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 193 000</b>	<b>1 328 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			62 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>62 401</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 357</b>	<b>1 566 247</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 328	265 800
Andre kortsiktige fordringer	2	2 197 077	1 705 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 246 405</b>	<b>1 971 366</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		213 522	128 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 522</b>	<b>128 605</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 928</b>	<b>2 099 971</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 851 285</b>	<b>3 666 218</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	960 135	933 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 135</b>	<b>933 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 060 135</b>	<b>1 033 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 234	3 984
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 784 916	2 628 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 150</b>	<b>2 632 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 150</b>	<b>2 632 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 851 285</b>	<b>3 666 218</b>



Organisasjonsnr: 978 626 564  
THOR OLSENGATE 5 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

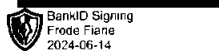
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Thor Olsensgate 5B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 626 564





## RESULTATREGNSKAP

THOR OLSENGATE 5B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 075 287	2 824 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 075 287</b>	<b>2 824 102</b>
Varekostnad		165 227	117 070
Avskrivning av driftsmidler	1	135 000	138 400
Driftskostnader		147 529	150 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 756</b>	<b>406 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 627 531</b>	<b>2 417 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	2	50 397	3 372
Finansinntekter		4 667	4 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 064</b>	<b>7 961</b>
Resultat før skattekostnad		2 682 595	2 425 888
Skattekostnad	3	612 682	538 135
<b>Resultat</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 172 234	1 918 713
Overført fra annen egenkapital		102 321	30 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 069 913</b>	<b>1 887 753</b>

THOR OLSENGATE 5B AS

SIDE 2



BankID Signing  
Frode Frane  
2024-06-14



## BALANSE

THOR OLSENSGATE 5B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 357	175 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 357</b>	<b>175 846</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	1 193 000	1 328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 193 000</b>	<b>1 328 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	62 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 357</b>	<b>1 566 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 328	265 800
Andre kortsiktige fordringer	2	2 197 077	1 705 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 246 405</b>	<b>1 971 366</b>
Bankinnskudd		213 522	128 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 928</b>	<b>2 099 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 851 285</b>	<b>3 666 218</b>

THOR OLSENSGATE 5B AS

SIDE 3



## BALANSE

### THØR OLSENGATE 5B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	960 135	933 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 135</b>	<b>933 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 060 135</b>	<b>1 033 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 234	3 984
Annen kortsiktig gjeld	2	2 784 916	2 628 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 150</b>	<b>2 632 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 150</b>	<b>2 632 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 851 285</b>	<b>3 666 218</b>

Oslo, 14.06.2024  
Styret i Thor Olsengate 5B AS

---

Frode Fiane  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 747 664	82 500	300 000	7 130 164
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 747 664</b>	<b>82 500</b>	<b>300 000</b>	<b>7 130 164</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 854 664	82 500	0	5 937 164
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>893 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>1 193 000</b>
Årets lineære avskrivninger	135 000	0	0	135 000
Avskrivningstid(år)	50	15		

### Note 2 Mellomværende til nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 2 182 027 pr 31.12.2023. Fordringen er inntektsført med kr 50 397 i rente. I forbindelse med avgivelse av konsernbidrag har selskapet gjeld til morselskapet (Scandia AS) med kr 2 784 916.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 682	545 615
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>612 682</b>	<b>538 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 682 595	2 425 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 322	34 000
Avgitt konsernbidrag	-2 784 916	-2 459 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 682	545 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-612 682	-545 619
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-901 622	-799 300	102 322



<b>Sum</b>	<b>-901 622</b>	<b>-799 300</b>	<b>102 322</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-901 622</b>	<b>-799 300</b>	<b>102 322</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 357</b>	<b>-175 846</b>	<b>22 511</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	933 691	1 033 691
Endringer ved fusjon datterselskap		128 765	128 765
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 062 456</b>	<b>1 162 456</b>
Årets resultat	0	2 069 913	2 069 913
Konsernbidrag avgitt	0	-2 172 234	-2 172 234
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>960 135</b>	<b>1 060 135</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I THOR OLSENGGATE 5B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Scandia AS	100	100,0

Scandia AS eies med 100% av Fiane Holding AS, som igjen blir eid 100% av Frode Fiane (styrets leder/daglig leder).

#### Note 6 Lønnskostnader

Thor Olsengate 5B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Ausland & Bratlid AS**  
**Statsautorisert revisor**

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Thor Olsensgate 5B AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Konklusjon**

Vi har revidert Thor Olsensgate 5B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 069 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

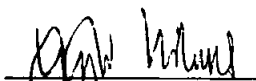
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juni 2024  
Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor