



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 608	1 285 764
Sum inntekter		1 315 608	1 285 764
Kostnader			
Honorarer	1	72 500	143 768
Andre driftskostnader		523 952	388 987
Sum kostnader		596 452	532 755
Driftsresultat		719 156	753 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		47 400	
Annen renteinntekt		7 553	11 394
Sum finansinntekter		54 953	11 394
Annen rentekostnad		50 470	88 633
Sum finanskostnader		50 470	88 633
Netto finans		4 484	-77 239
Ordinært resultat før skattekostnad		723 639	675 769
Skattekostnader	2	169 628	148 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 011	527 100
Årsresultat		554 011	527 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 011	527 100
Totalresultat		554 011	527 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		554 011	527 100
Sum overføringer og disponeringer	3	554 011	527 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		11 315 576	11 315 576
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		11 315 776	11 315 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 105 286	379 207
Sum fordringer		1 105 286	379 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		350 667	630 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 667	630 140
Sum omløpsmidler		1 455 953	1 009 347
SUM EIENDELER		12 771 729	12 325 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 100 a' 9 283	3, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		2 593 904	2 593 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 236	1 938 225
Sum opptjent egenkapital		2 492 236	1 938 225
Sum egenkapital	3	5 086 140	4 532 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 339 300	2 473 945
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 300	2 473 945
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 052 444	5 002 074
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 052 444	5 002 074
Sum langsiktig gjeld		7 391 744	7 476 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	293 845	316 975
Sum kortsiktig gjeld	5	293 845	316 975
Sum gjeld		7 685 589	7 792 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 729	12 325 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 289 952
CR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 608	1 285 764
Sum inntekter		1 315 608	1 285 764
Kostnader			
Honorarer	1	72 500	143 768
Andre driftskostnader		523 952	388 987
Sum kostnader		596 452	532 755
Driftsresultat		719 156	753 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		47 400	
Annen renteinntekt		7 553	11 394
Sum finansinntekter		54 953	11 394
Annen rentekostnad		50 470	88 633
Sum finanskostnader		50 470	88 633
Netto finans		4 484	-77 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	2	169 628	148 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 011	527 100
Årsresultat		554 011	527 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 011	527 100
Totalresultat		554 011	527 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		554 011	527 100
Sum overføringer og disponeringer	3	554 011	527 100



Organisasjonsnr: 921 289 952
CR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		11 315 576	11 315 576

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		11 315 776	11 315 776
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 105 286	379 207
Sum fordringer		1 105 286	379 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		350 667	630 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 667	630 140

Sum omløpsmidler		1 455 953	1 009 347
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 771 729	12 325 123
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a' 9 283	3, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		2 593 904	2 593 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 492 236	1 938 225
Sum opptjent egenkapital		2 492 236	1 938 225



Sum egenkapital	3	5 086 140	4 532 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 339 300	2 473 945
Sum avsetninger for forpliktelse		2 339 300	2 473 945
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 052 444	5 002 074
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 052 444	5 002 074
Sum langsiktig gjeld		7 391 744	7 476 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	293 845	316 975
Sum kortsiktig gjeld	5	293 845	316 975
Sum gjeld		7 685 589	7 792 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 729	12 325 123



Organisasjonsnr: 921 289 952
CR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9283.10	928309.85
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CR Invest 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i CR Bolig AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CR Bolig AS som viser et overskudd på kr 554 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for CR Bolig AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 17. mars 2021

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor



CR Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Det er betalt revisjonshonorar på kr 11.250,- inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	-134 645	-168 306
Betalbar skatt på utbytte for Bogstadveien 30	10 428	
Betalbar skatt	293 845	316 975
Skattekostnad ordinært resultat	169 628	148 669
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	723 639	675 769
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	612 022	765 028
Skattepliktig inntekt	1 335 661	1 440 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 845	316 975
Sum betalbar skatt i balansen	293 845	316 975
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;		
	2020	2019
Varige driftsmidler	8 185 097	8 185 097
Endring i forskjell gevinst og tap	2 448 086	3 060 108
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 633 183	11 245 205
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	2 339 300	2 473 945



CR Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01	928 310	1 665 594	1 938 225	4 532 129
Årets resultat			554 011	554 011
Pr. 31.12	928 310	1 665 594	2 492 236	5 086 140

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
CR Invest 2 AS	100	9 283,00	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet CR Invest 2 AS, da selskapene er små.
Styrets leder kontrollerer indirekte 100% av selskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller intet mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Ingen del av selskapets gjeldsforpliktelser forfaller senere enn 5 år.



Resultatregnskap			
CR Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 315 608	1 285 764
Sum driftsinntekter		<u>1 315 608</u>	<u>1 285 764</u>
Honorarer	1	-72 500	-143 768
Andre driftskostnader		-523 952	-388 987
Sum driftskostnader		<u>-596 452</u>	<u>-532 755</u>
Driftsresultat		<u>719 156</u>	<u>753 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		47 400	0
Renteinntekt		7 553	11 394
Rentekostnader		-50 470	-88 633
Resultat av finansposter		<u>4 484</u>	<u>-77 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>723 639</u>	<u>675 769</u>
Skattekostnader	2	-169 628	-148 669
Årsresultat		<u>554 011</u>	<u>527 100</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-554 011	-527 100
Sum overført	3	<u>-554 011</u>	<u>-527 100</u>
CR Bolig AS	Organisasjonsnummer 921 289 952		Side 1



Balanse			
CR Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		<u>11 315 576</u>	<u>11 315 576</u>
Finansielle driftsmidler			
Anleggsaksjer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200</u>	<u>200</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 315 776</u>	<u>11 315 776</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 105 286	379 207
Sum fordringer		<u>1 105 286</u>	<u>379 207</u>
Bankinnskudd		350 667	630 140
Sum Bankinnskudd		<u>350 667</u>	<u>630 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 455 953</u>	<u>1 009 347</u>
Sum eiendeler		<u>12 771 729</u>	<u>12 325 123</u>
CR Bolig AS	Organisasjonsnummer 921 289 952		Side 2



Balanse			
CR Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 9 283	3, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		<u>2 593 904</u>	<u>2 593 904</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 236	1 938 225
Sum opptjent egenkapital		<u>2 492 236</u>	<u>1 938 225</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 086 140</u>	<u>4 532 129</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	2 339 300	2 473 945
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 339 300</u>	<u>2 473 945</u>
Øvrig langsiktig gjeld		5 052 444	5 002 074
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 052 444</u>	<u>5 002 074</u>
Betalbar skatt	2	293 845	316 975
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>293 845</u>	<u>316 975</u>
Sum gjeld		<u>7 685 589</u>	<u>7 792 994</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 771 729</u>	<u>12 325 123</u>
Oslo, 17.03.2021 Styret i CR Bolig AS			
_____ Christian Ringnes styreleder			
CR Bolig AS	Organisasjonsnummer 921 289 952	Side 3	