



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ALNABRUKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 812 320	2 615 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 320</b>	<b>2 615 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 484	540 284
Annen driftskostnad	2	157 656	144 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 140</b>	<b>684 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103 180</b>	<b>1 931 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 510	94 239
Annen renteinntekt		845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 355</b>	<b>94 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 278 535</b>	<b>2 025 319</b>
Skattekostnad	3	501 279	445 570
<b>Årsresultat</b>		<b>1 777 256</b>	<b>1 579 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 777 256</b>	<b>1 579 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 777 256	1 579 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 777 256</b>	<b>1 579 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 754 132	3 305 616
Sum varige driftsmidler		2 754 132	3 305 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 697 788	3 992 301
Sum finansielle anleggsmidler		4 697 788	3 992 301
Sum anleggsmidler		7 451 920	7 297 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 552	9 214
Konsernfordringer		82 257	30 885
Sum fordringer		100 808	40 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		100 808	40 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 552 728</b>	<b>7 338 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	4,5	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapital	4	251 315	251 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 871 315</b>	<b>4 871 315</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 871 315</b>	<b>4 871 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 067	285 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 067</b>	<b>285 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 656	88 902
Skyldige offentlige avgifter		117 158	
Kortsiktig konserngjeld		2 278 533	2 025 319
Annen kortsiktig gjeld			66 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 489 346</b>	<b>2 180 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 413</b>	<b>2 466 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 552 728</b>	<b>7 338 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ALNABRUKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 991 938 281  
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 812 320	2 615 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 320</b>	<b>2 615 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	551 484	540 284
Annen driftskostnad	2	157 656	144 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 140</b>	<b>684 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103 180</b>	<b>1 931 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		174 510	94 239
Annen renteinntekt		845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			
			227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 355</b>	<b>94 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 278 535</b>	<b>2 025 319</b>
Skattekostnad	3	501 279	445 570
<b>Årsresultat</b>		<b>1 777 256</b>	<b>1 579 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 777 256</b>	<b>1 579 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		1 777 256	1 579 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 777 256</b>	<b>1 579 749</b>





Utsatt skatt	3	192 067	285 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>192 067</b>	<b>285 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 656	88 902
Skyldige offentlige avgifter		117 158	
Kortsiktig konserngjeld		2 278 533	2 025 319
Annen kortsiktig gjeld			66 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 489 346</b>	<b>2 180 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 413</b>	<b>2 466 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 552 728</b>	<b>7 338 017</b>



Organisasjonsnr: 991 938 281  
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2023

**LILLE ALNABRUKVARTALET AS**

Organisasjonsnr. 991 938 281



Til generalforsamlingen i Lille Alnabrukvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Alnabrukvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 812 320	2 615 912
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-13 169</u>	<u>-12 587</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 799 152</u></b>	<b><u>2 603 325</u></b>
Annen driftskostnad	2	-144 488	-131 734
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-551 484</u>	<u>-540 284</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 103 180</u></b>	<b><u>1 931 308</u></b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 510	94 239
Annen renteinntekt		845	0
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-227</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>175 355</u></b>	<b><u>94 012</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>2 278 535</u></b>	<b><u>2 025 319</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-501 279	-445 570
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 777 256</u></b>	<b><u>1 579 749</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>1 777 256</u>	<u>1 579 749</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>1 777 256</u></b>	<b><u>1 579 749</u></b>

LILLE ALNABRUKVARTALET AS



## Balance pr. 31.12.

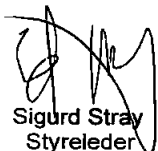
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	924 585	924 585
Bygninger	1,6	<u>1 829 547</u>	<u>2 381 031</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u><b>2 754 132</b></u>	<u><b>3 305 616</b></u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 697 788</u>	<u>3 992 301</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>4 697 788</b></u>	<u><b>3 992 301</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>7 451 920</b></u>	<u><b>7 297 917</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		82 257	30 885
Andre fordringer		<u>18 552</u>	<u>9 214</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>100 808</b></u>	<u><b>40 099</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>100 808</b></u>	<u><b>40 099</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>7 552 728</b></u>	<u><b>7 338 017</b></u>

LILLE ALNABRUKVARTALET AS

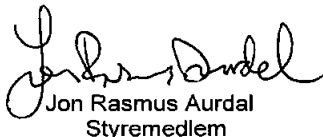
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapitel	4	<u>251 315</u>	<u>251 315</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 871 315</u></b>	<b><u>4 871 315</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 871 315</u></b>	<b><u>4 871 315</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	<u>192 067</u>	<u>285 721</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>192 067</u></b>	<b><u>285 721</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	93 656	88 902
Skyldige offentlige avgifter		117 158	0
Gjeld til foretak i samme konsern		2 278 533	2 025 319
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>66 760</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 489 347</u></b>	<b><u>2 180 981</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 681 413</u></b>	<b><u>2 466 702</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 552 728</u></b>	<b><u>7 338 017</u></b>

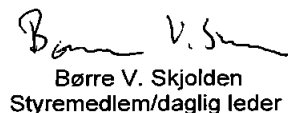
Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Stray  
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

**LILLE ALNABRUKVARTALET AS**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## LILLE ALNABRUKVARTALET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	13 787 097	924 585	14 711 682
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>13 787 097</u>	<u>924 585</u>	<u>14 711 682</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	11 406 066	0	11 406 066
+ årets ordinære avskrivninger	551 484	0	551 484
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>11 957 550</u>	<u>0</u>	<u>11 957 550</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 829 547</u>	<u>924 585</u>	<u>2 754 132</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## LILLE ALNABRUKVARTALET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	873 031	1 298 728	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	873 031	1 298 728	425 697
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	192 067	285 721	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	192 067	285 721	-93 654
Effekt endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	2 278 535	2 025 319	
Avgitt konsernbidrag	-2 278 533	-2 025 319	
Endring midlertidige forskjeller	425 697	404 101	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	425 699	404 101	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	93 656	88 902	
Skatteeffekt konsernbidrag	501 277	445 570	
Endring utsatt skatt	-93 654	-88 902	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	501 279	445 570	



## LILLE ALNABRUKVARTALET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 620 000	251 315	0	4 871 315
Årets resultat	0	0	1 777 256	1 777 256
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 777 256	-1 777 256
Egenkapital 31.12	4 620 000	251 315	0	4 871 315

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	4 620	4 620 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Lille Alnabrukvartalet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 2.754.132 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.