



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HULDREFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Narvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 672 716	1 730 101
Sum inntekter		1 672 716	1 730 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	55 909
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	946 995	625 451
Sum kostnader		1 014 313	681 359
Driftsresultat		658 402	1 048 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 170	32 201
Sum finansinntekter		50 170	32 201
Annen rentekostnad		462 866	423 306
Sum finanskostnader		462 866	423 306
Netto finans		412 695	391 105
Ordinært resultat før skattekostnad		245 706	657 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 706	657 636
Årsresultat		245 707	657 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 707	657 637
Sum overføringer og disponeringer		245 707	657 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 391	24 026
Andre fordringer		125 182	98 291
Sum fordringer		129 573	122 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 022	1 145 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 022	1 145 998
Sum omløpsmidler		1 103 595	1 268 315
SUM EIENDELER		1 104 095	1 268 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 152 934	-5 398 641
Sum opptjent egenkapital		-5 152 934	-5 398 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-5 152 934	-5 398 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 172 623	6 585 589
Sum annen langsiktig gjeld		6 172 623	6 585 589
Sum langsiktig gjeld		6 172 623	6 585 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 195	67 912
Annen kortsiktig gjeld		10 211	13 955
Sum kortsiktig gjeld		84 406	81 867
Sum gjeld		6 257 029	6 667 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 095	1 268 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424892

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 217
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HULDREFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Narvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 672 716	1 730 101
Sum inntekter		1 672 716	1 730 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	55 909
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	946 995	625 451
Sum kostnader		1 014 313	681 359
Driftsresultat		658 402	1 048 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 170	32 201
Sum finansinntekter		50 170	32 201
Annen rentekostnad		462 866	423 306
Sum finanskostnader		462 866	423 306
Netto finans		412 695	391 105
Ordinært resultat før skattekostnad		245 706	657 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 706	657 636
Årsresultat		245 707	657 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 707	657 637
Sum overføringer og disponeringer		245 707	657 637



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 391	24 026
Andre fordringer		125 182	98 291
Sum fordringer		129 573	122 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 022	1 145 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 022	1 145 998
Sum omløpsmidler		1 103 595	1 268 315
SUM EIENDELER		1 104 095	1 268 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 152 934	-5 398 641
Sum opptjent egenkapital		-5 152 934	-5 398 641
Sum egenkapital	10	-5 152 934	-5 398 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 172 623	6 585 589



Sum annen langsiktig gjeld	6 172 623	6 585 589
Sum langsiktig gjeld	6 172 623	6 585 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 195	67 912
Annen kortsiktig gjeld	10 211	13 955
Sum kortsiktig gjeld	84 406	81 867
Sum gjeld	6 257 029	6 667 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 095	1 268 815



Organisasjonsnr: 975 488 217
HULDREFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Huldrefaret boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 186 449	934 510
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	245 707	657 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-412 966	-405 698
B. Endring arbeidskapital	-167 259	251 939
C. Arbeidskapital	1 019 190	1 186 449
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 103 595	1 268 315
Kortsiktig gjeld	-84 406	-81 867
C Arbeidskapital	1 019 190	1 186 449

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Huldrefaret boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 672 716	1 730 101	1 676 841	1 686 706
Sum leieinntekt		1 672 716	1 730 101	1 676 841	1 686 706
Sum inntekt		1 672 716	1 730 101	1 676 841	1 686 706
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 319	6 909	7 000	8 000
Styrehonorar	2	59 000	49 000	49 000	59 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 419	65 057	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	79 850	77 225	73 000	78 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 167	743	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	333 367	41 012	97 000	102 000
Revisjonshonorar		5 894	5 629	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		66 171	62 781	66 000	69 000
Andre honorar	7	0	10 530	10 000	7 472
Kontorkostnad		0	1 577	1 000	1 000
TV/bredbånd		169 767	173 412	188 000	155 000
Forsikringer		207 755	180 188	208 000	243 000
Andre kostnader	8	3 417	1 359	4 000	7 000
Sum kostnad		1 014 313	681 359	790 000	818 972
Driftsresultat		658 402	1 048 742	886 841	867 734
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50 170	32 201	10 000	10 000
Rentekostnad		462 866	423 306	446 947	433 000
Netto finansposter		412 695	391 105	436 947	423 000
Årsresultat		245 707	657 637	449 894	444 734
Overført sameiekapital		245 707	657 637	0	0
SUM OVERFØRINGER		245 707	657 637	0	0



Balanse 2024 Huldrefaret boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 391	0
Kundefordringer		0	24 026
Andre kortsiktige fordringer		13 349	770
Forskuddsbetalte kostnader		111 833	97 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		974 022	1 145 998
Sum omløpsmidler		1 103 595	1 268 315
SUM EIENDELER		1 104 095	1 268 815

2006 Huldrefaret boligsameie Org. nr 975488217



Balanse 2024 Huldrefaret boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 152 934	-5 398 641
Sum opptjent egenkapital		-5 152 934	-5 398 641
Sum egenkapital	10	-5 152 934	-5 398 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 172 623	6 585 589
Sum langsiktig gjeld		6 172 623	6 585 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 195	67 912
Påløpne renter		2 429	3 762
Annen kortsiktig gjeld		7 782	10 193
Sum kortsiktig gjeld		84 406	81 867
Sum gjeld		6 257 029	6 667 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 095	1 268 815

Sted: _____

Dato: _____

Stein Erik Narvesen
Styreleder_____
Liv-Iren Lie
Styremedlem_____
Erik Hynden
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Huldrefaret boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 240, b.nr 578 i 3020 Nordre Follo Kommune. Eiertomt på 11899,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587450.



Noter årsregnskap 2024 Huldrefaret boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	727 260	838 440
3618 Leietillegg strøm	70 126	60 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	455 923	414 647
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	419 407	416 534
Sum	1 672 716	1 730 101

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 319	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	59 000	49 000
Sum	67 319	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	800	400
6343 Serviceavtaler	17 000	17 000
6360 Annet renhold	5 520	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 396	34 437
6392 Containerleie/tømming	9 750	9 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 384	15 513
Sum	79 850	77 225

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	2 167	743
Sum	2 167	743



Noter årsregnskap 2024 Huldrefaret boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	14 413	5 770
6603 Vedlikehold elektro	0	35 242
6605 Vedlikehold fellesanlegg	22 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	227 375	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	47 690	0
6641 Malerarbeider	20 189	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 700	0
Sum	333 367	41 012

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6730 Teknisk honorar	0	10 530
Sum	0	10 530

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	695	744
7770 Betalingskostnader	44	43
7773 Omkostninger innkreving	2 677	572
Sum	3 417	1 359

Note 9 - Aksjer og eierandeler

Konto 1350 gjelder saldo på kr 500,- som er IB fra 2013.



Noter årsregnskap 2024 Huldrefaret boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 398 641	245 707	-5 152 934
Sum opptjent egenkapital	-5 398 641	245 707	-5 152 934
Sum egenkapital	-5 398 641	245 707	-5 152 934

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139275126	12139275134	12132198878
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	7.20 %	7.20 %	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.09.2039	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 321 000	5 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 319 717	1 994 093	2 271 779
Avdrag i perioden:	82 615	71 020	259 331
Lånesaldo 31.12:	2 237 102	1 923 073	2 012 448
Saldo 5 år frem i tid:	1 722 801	1 480 966	397 952

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132198878	34	59 190	2 012 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139275126	34	65 797	2 237 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139275134	17	113 122	1 923 074

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Huldrefaret boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huldrefaret boligsameie

Styreleder	Stein Erik Narvesen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Liv-Iren Lie (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Erik Hynden (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huldrefaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldrefaret Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GLHH6-7KKRZ-G0AB3-M3VEI-0XANO-YWLUS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-12 17:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLHH6-7KKRZ-G0AB3-M3VEI-0XANO-YWLU5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.